



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 3200 / 2021 Data 30/12/2021

OGGETTO:

Interventi di manutenzione straordinaria su impianti di climatizzazione presso vari stabili del Comune di Porto Torres. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1.) della legge n. 108 del 2021, e delle linee guida ANAC n. 4 alla ditta Thermokamin di Carta Gavino. CIG ZCC34A44D8

Il sottoscritto Dott. Giovanni Tolu, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, delegato con Determinazione Dirigenziale n. 1318 del 07/06/2021 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area LL.PP. Manutenzioni, Verde Pubblico Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 62 del 29/07/2021 e n. 63 del 29/07/2021 sono stati approvati rispettivamente l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021.

Premesso che sono state ricevute diverse segnalazioni relative al mal funzionamento degli impianti di climatizzazione all'interno degli stabili comunali, così meglio specificate:

- richiesta da parte della società che gestisce l'asilo "A. Sabin" in merito all'esigenza immediata di sostituire alcuni ventilconvettori e installarne di nuovi presso l'asilo nido;
- richiesta da parte degli operatori che utilizzano uno degli uffici turistici ubicato all'interno della stazione marittima relativa al posizionamento di un condizionatore all'interno del box;
- richiesta da parte del servizio CED e del Comando dei vigili urbani, per gli uffici di propria

competenza, relativa ad interventi da effettuare sull'impianto di climatizzazione.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2147 del 17/09/2021 sono stati affidati parte dei lavori sopraindicati, nello specifico i lavori di "Manutenzione straordinaria impianti di condizionamento presso l'Asilo Nido A. Sabin di Via Principe di Piemonte e Stazione Marittima" alla Ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini, con sede legale a Porto Torres in Traversa 1 di via dell'Asfodelo n.3, C.F. SRFMSM69C30L219T - P.IVA 02810930905, per un importo complessivo pari a € 5.895,00.

Rilevato che, a seguito di grave inadempimento da parte della ditta affidataria, si è proceduto con Determinazione Dirigenziale n. 3165 del 28/12/2021 alla risoluzione del contratto con la ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini, ai sensi dell'art. 108 comma 3, del D. Lgs. 50/2016, e al contestuale disimpegno delle somme.

Considerato che, viste le ulteriori segnalazioni pervenute e alla luce della risoluzione del contratto sopracitato, l'ufficio manutenzioni si è attivato tempestivamente effettuando un'indagine informale di mercato.

Preso atto che, nonostante le numerose richieste rivolte alle ditte specializzate nel settore ad effettuare i sopralluoghi necessari per la formulazione del preventivo, solo alcune si sono rese disponibili, tra cui:

- la ditta Thermokamin di Carta Gavino la quale, in seguito a sopralluogo effettuato in data 16/11/2021 e ulteriore sopralluogo in data 15/12/2021, ha presentato con nota prot. n. 50224 del 29/12/2021 un preventivo di spesa pari ad € 10.780,00 oltre IVA di Legge;
- la ditta Posadinu Salvatore la quale, in seguito ai sopralluoghi effettuati in data 24/11/2021 e 01/12/2021, non ha presentato alcun preventivo di spesa comunicando per le vie brevi l'impossibilità allo svolgimento dei lavori in tempi ragionevoli;
- la ditta Termoidraulica artigiana di Giovanni Rubattu la quale, in seguito a sopralluogo effettuato in data 26/11/2021, ha comunicato con nota prot. n. 47686 del 14/12/2021 di non poter eseguire i lavori in oggetto a causa di un sovraccarico di lavoro.

Ritenuto necessario intervenire celermente all'esecuzione dei lavori elencati in premessa al fine di consentire la corretta funzione degli impianti di climatizzazione all'interno degli stabili comunali.

Dato atto che, in applicazione degli artt. 31 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici e 34 della Legge Regionale n. 8/2018, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, Dott. Giovanni Tolu.

Considerate le disposizioni della LEGGE 11 settembre 2020, n. 120 vigente al 15.09.2020 così come modificata dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 di seguito indicate:

- l'art. 1, comma 2 *<Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti*

soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;>

- l'art. 1, comma 3: *<gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016>.*

Visto che, sulla base del preventivo presentato dalla Thermokamin di Carta Gavino, avente sede a Porto Torres in Via Ettore Sacchi, 88/C – C.F. CRTGVN60C29I452F - P. IVA 01338320904, allegato alla presente quale parte integrante, risulta una spesa di € 10.780,00 oltre IVA di legge di € 2.371,60 per un totale di complessivo di € 13.151,60, e valutato che il medesimo risulta congruo e conveniente per le parti, sia in considerazione del prezzo che delle tempistiche di esecuzione dei lavori.

Visto, quanto ai requisiti da verificare in capo all'operatore economico, il punto 4.2.3 delle linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, a mente del quale:

<Per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ... dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti...>

Richiamato l'art.8, comma 1, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., il quale prevede che *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.*

Preso atto che:

- le suddette verifiche sono in corso e che, nel caso in cui, successivamente all'affidamento, pervengano certificazioni attestanti la mancanza dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e/o dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, si procederà alla revoca dell'affidamento stesso;
- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG in forma semplificata n. ZCC34A44D8 rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'operatore economico ha sottoscritto con il Comune di Porto Torres il Patto di integrità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 10.11.2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto sussistano, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 della L. n.120/2020 e ss.mm.ii, le condizioni e i presupposti per affidare alla ditta Thermokamin di Carta Gavino, avente sede a Porto Torres in Via Ettore Sacchi, 88/C – C.F. CRTGVN60C29I452F - P. IVA 01338320904 i lavori relativi agli *interventi di manutenzione straordinaria su impianti di climatizzazione presso vari stabili del Comune di Porto Torres*.

Ritenuto di dover procedere pertanto ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo di € 13.151,60 IVA compresa.

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente:

- anno 2021 – importo € 13.151,60.

Richiamato l'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive; e in particolare al punto 5.3 del medesimo allegato <..l'imputazione agli esercizi della spesa riguardante la realizzazione dell'investimento è effettuata nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, ossia in considerazione dell'esigibilità della spesa..>.

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016.

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Attestata ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D. Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto l'art. 45 del regolamento di contabilità.

DETERMINA

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

1. **Di prendere atto** dell'entrata in vigore della Legge di conversione 11 settembre 2020, n.120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (c.d. Decreto Semplificazioni) con modificazioni della Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante

“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

2. **Di affidare**, ai sensi ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, mediante affidamento diretto alla ditta Thermokamin di Carta Gavino i lavori relativi agli *interventi di manutenzione straordinaria su impianti di climatizzazione presso vari stabili del Comune di Porto Torres* – CIG ZCC34A44D8, per l’importo complessivo pari ad 13.151,60 IVA inclusa.
3. **Di impegnare** la somma di € 13.151,60 (IVA inclusa), a favore della ditta Thermokamin di Carta Gavino avente sede a Porto Torres in Via Ettore Sacchi, 88/C – C.F. CRTGVN60C29I452F - P. IVA 01338320904, sul PEG 2021/2023 annualità 2021, secondo i riferimenti contabili sotto riportati.
4. **Di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l’appalto di cui trattasi è il seguente:
 - anno 2022 – importo € 13.151,60.
5. **Di dare atto**, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 non derogato ma anzi richiamato dall’art. 1, comma 3 della legge 120/2020 e s.m.i. che le ragioni della scelta del fornitore in parola consistono nella disponibilità immediata all’intervento manifestata dalla ditta a seguito di contatti informali e considerata nella fattispecie elemento essenziale dell’affidamento, nonché del possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento come disposto all’art. 1 della Legge n. 120/2020.
6. **Di dare atto** che è stato acquisito, ai sensi dell’art. 3, comma 5 della legge 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG in forma semplificata n. ZCC34A44D8 rilasciato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione.
7. **Di dare atto** che l’affidamento in parola viene perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 36, comma 1) del Codice dei Contratti Pubblici.
8. **Di dare atto** che l’individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro due mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento nel pieno rispetto dei termini imposti all’art.1 comma 1 secondo periodo della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni della Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (c.d. Decreto Semplificazioni).
9. **Di dare atto**, in applicazione degli artt. 31 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici e 34 della Legge Regionale n. 8/2018 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Giovanni Tolu.
10. **Di dare atto** che, nel caso di specie, non trova applicazione (con specifico richiamo al comma 10 dell’art. 32 Codice Appalti) il termine dilatorio ex art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto si può procedere con la stipula del contratto mediante mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio.
11. **Di disporre** la consegna in via d’urgenza in applicazione dell’art. 8 comma 1 lett. a della Legge n. 120/2020, modificata dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108.
12. **Di evidenziare** che i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica.
13. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell’Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Bandi di gara e contratti”, secondo quanto stabilito dall’art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013 e dall’art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

14. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013.

15. **Di dare atto** che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

15. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

16. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

17. **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente, la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario e la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL Responsabile del Servizio

Dott. Giovanni Tolu

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Movimento | Importo |
|----------------|--|----------|-----------|----------|
| Impegno | 2021 | 2040039 | | 6.490,40 |
| | Manutenzione straordinaria scuole- Programma: Istruzione non universitaria | | | |
| Impegno | 2021 | 2010069 | | 3.416,00 |
| | Manutenzione straordinaria immobili comunali - Programma: ufficio tecnico | | | |
| Impegno | 2021 | 2100036 | | 3.245,20 |
| | MANUTENZIONE STRAORDINARIA STAZIONE MARITTIMA: PROGRAMMA TRASPORTO PER VIE D'ACQUA | | | |

ALLEGATI - **MODELLO A COMUNE DI PORTO TORRES.pdf** (impronta: FE1FD4C94965FF49FE0E21C1C6AF08CBE128980712BF2B56C04DC8AE4512ADF8)
- **PREVENTIVO_COMUNE_DI_PORTO_TORRES.pdf** (impronta: 81A0C6C705DC1D130FE2EEDFB1B71F4E715364C4DA21154DCB4CBF44E1F5EE54)