



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 3191 / 2021 Data 30/12/2021

OGGETTO:

Realizzazione dei lavori di ristrutturazione e completamento dell'asilo Nido "Albert Sabin". AFFIDAMENTO DIRETTO alla ditta DANI.ELE. COSTRUZIONI SRL (art. 1 comma 2 lett.a) Legge 11 settembre 2020, n. 120 (modificata dal D.L. 77/2021) - Par. 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n.4) C.U.P I23E18000040006 CIG 8876843A92. Approvazione perizia suppletiva e di variante e verbale concordamento nuovi prezzi

Il sottoscritto, Ing. Massimo Ledda, Dirigente Responsabile dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari, nominato con decreto sindacale n. 15 del 15/10/2020;

Preso atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2021/2023 e con medesima deliberazione veniva approvato il Piano triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei Lavori Pubblici nel quale, per quanto qui specificamente interessa è inserito l'intervento in oggetto con il codice 252040902.2017.00002;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.
- che con deliberazioni di C.C. n. 2021/62 del 29/07/2021 e n. 2021/63 del 29/07/2021 sono stati approvati rispettivamente l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021;

Premesso che

- che con determinazione dirigenziale n. 2101 del 06/10/2020 il Geom. Alessandro Giaconi, dipendente di ruolo di questo Comune, in possesso delle specifiche competenze, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di Ristrutturazione e Completamento dell'asilo nido "Albert B.Sabin" situato in Via Principe di Piemonte a Porto Torres (SS);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2477 del 13/11/2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Dott. Ing. Giuseppe Soro (art. 1 comma 2 lett.a) legge n.120/2020-capo IV punto 1.3 delle linee guida ANAC n. 1). CIG Z322F04380;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 47 del 19/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “Realizzazione dei lavori di ristrutturazione e completamento dell’asilo nido “Albert B. Sabin”, ubicato in via Principe di Piemonte”;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 154 del 03/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Realizzazione dei lavori di ristrutturazione e completamento dell’asilo nido “Albert B. Sabin”, ubicato in via Principe di Piemonte per un importo complessivo di € 142.372,90 come si evince dal seguente quadro economico:

A1)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	94.275,06 €
	Importo lavori abbattimento barriere architettoniche (IVA 4%)	2.890,16 €
	Importo lavori ristrutturazione e manutenzione (IVA 10%)	76.352,36 €
	Importo lavori e forniture (IVA 22%)	15.032,54 €
A2)	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	14.965,71 €
A)	IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	109.240,77 €
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1)	IVA sui lavori e costi della sicurezza	12.554,58 €
B2)	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	15.070,68 €
B2.a)	CNPAIA 4% di B2	626,94 €
B2.b)	Rivalsa contributo INPS su spese tecniche (4% di B2+B3)	602,82 €
B3)	Supporto al RUP (CNPAIA e IVA comprese)	- €
B4)	Spese per commissioni giudicatrici	- €
B5)	Altre prestazioni professionali (relazione geologica, archeologica etc)	- €
B6)	Spese tecniche collaudo (Cassa e Iva comprese)	- €
B7)	Incentivi art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (2% di A1+A2)	2.184,82 €
B8)	Fondo per accordi bonari 3% di A	- €
B9)	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00 €
B10)	Acquisizioni ed espropri	- €
B11)	Rilievi, accertamenti ed indagini	- €
B12)	Spese per pubblicità di gara	- €
B13)	Imprevisti e arrotondamenti	1.062,29 €
B14)	Contributi ANAC	30,00 €
B)	Totale somme a disposizione per la stazione appaltante	33.132,13 €
	RIEPILOGO	
A)	IMPORTO TOTALE BASE DI GARA	109.240,77 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	33.132,13 €
C)	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	142.372,90 €

- con la Determinazione Dirigenziale n.1999 del 26/08/2021 sono stati affidati alla Ditta DANIELE. COSTRUZIONI SRL con sede in Ozieri - Via Enzo Ferrari snc, – P.IVA. 02657460909 i lavori di ristrutturazione e completamento dell’asilo Nido “Albert Sabin”.-CUP

I23E18000040006 CIG 8876843A92 per un importo contrattuale pari a € 108.234,22 (IVA inclusa).

Dato atto che con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 14/11/2021 con il n. 43153 il Direttore dei lavori ha richiesto l'autorizzazione a predisporre una perizia suppletiva di variante, specificando che le cause che determinano la richiesta sono riferibili a:

- irreperibilità sul mercato dei materiali costituenti il rivestimento a cappotto delle facciate all'edificio, a causa delle accresciute richieste degli stessi, nell'ambito dei lavori riferibili all'efficientamento energetico degli immobili;
- cattivo stato degli intonaci dell'edificio oggetto di intervento; tale condizione è emersa durante l'intervento di revisione e demolizione degli intonaci e ha comportato maggiori quantità rispetto a quelle inizialmente computate;
- degrado delle pavimentazioni in gomma presenti in alcuni degli ambienti dell'edificio scolastico.

Considerato che la predisposizione di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, si è resa necessaria al fine di realizzare alcune lavorazioni non precedentemente preventivate in quanto non prevedibili in sede di progettazione, ed ha determinato la creazione di nuovi prezzi.

Vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei lavori dott. Ing. Giuseppe Soro e trasmessa in data 17/12/2021 (prot. n. 48228), che si compone dei seguenti elaborati:

- 1 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 2 – VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- 3 – ATTO DI SOTTOMISSIONE
- 4 – COMPUTO METRICO DI PERIZIA
- 5 – QUADRO COMPARATIVO DI PERIZIA
- 6 - ELENCO NUOVI PREZZI DI PERIZIA
- 7- ANALISI DEI PREZZI
- 8- QUADRO ECONOMICO
- 9 – CRONO PROGRAMMA DEI LAVORI

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, Geom. Alessandro Giaconi, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nella quale si esprime parere favorevole sull'ammissibilità ed approvazione della variante.

Dato atto che

- la perizia comporta un incremento dei lavori, al netto del ribasso del 11,35%, di € 11.024,11 (IVA esclusa);
- non comporta un aumento dell'importo complessivo di progetto;
- a seguito dell'approvazione della perizia il nuovo quadro economico subirà le seguenti modifiche:

QUADRO ECONOMICO

**PERIZIA DI VARIANTE - INTERVENTI DI RI,11STRUTTURAZIONE E
COMPLETAMENTO DEL'ASILO NIDO"ALBERT B.SABIN"**

CUP I23E18000040006 – CIG Z322F04380

PROGETTO	APPALTO	VARIANTE	VARIANTE con
(Lordo)	con ribasso	(Lordo)	ribasso 12,875%

12,875%

A	Importo lavori, forniture e oneri per la sicurezza				
A.1	Importo lavori abbattimento barriere architettoniche (iva 4%)	€ 2.890,16	€ 2.518,07	€ 2.890,16	€ 2.518,07
A.2	Importo lavori ristrutturazione e manutenzione (iva 10%) (11.024,11)	€ 76.352,36	€ 66.522,36	€ 89.005,50	€ 77.546,47
A.3	Importo lavori e forniture (iva 22%)	€ 15.032,54	€ 13.097,17	€ 15.032,54	€ 13.097,17
A.4	Importo lavori	€ 94.275,06	€ 82.137,60	€ 106.928,20	€ 93.161,71
A.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.965,71	€ 14.965,71	€ 14.965,71	€ 14.965,71
A.6	Totale importo lavori e oneri per la sicurezza	€ 109.240,77	€ 97.103,31	€ 121.893,91	€ 108.127,42
B	Somme a disposizione della stazione appaltante				
B.1	Imprevisti (<10% di A art. 42, c.3 DPR 207/2010)	€ 1.062,29	€ 14.866,17	-	€ 2.519,17
	Onorari professionali				
B.2	Onorari professionali e spese tecniche	€ 15.070,68	€ 15.070,68	-	€ 15.070,68
	Sommano spese tecniche				
B.3	Accantonamento di cui all'art. 205 del DLgs 50/2016 (Accordi bonari 3%)	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
B.4	Incentivi di cui all'art. 113 c. 3 del DLgs 50/2016 (2%)	€ 2.184,82	€ 1.942,07	-	€ 2.162,55
B.5	Allacciamenti (comprensivo di IVA) 220,48	€ 1.000,00	€ 1.000,00	-	€ 1.000,00
		€ 3.184,82	€ 2.942,07		€ 3.162,55
B.6	I.V.A. e altre imposte				
B.7	Contributi previdenziali sugli onorari professionali (Rivalsa contributo INPS 4%)	€ 602,83	€ 602,83	-	€ 602,83
B.8	Contributi previdenziali sugli onorari professionali (CNPAIA 4%)	€ 626,94	€ 626,94	-	€ 626,94
B.9	I.V.A. lavori abbattimento barriere architettoniche (4%)	€ 115,61	€ 100,72	-	€ 100,72
B.10	I.V.A. lavori di ristrutturazione e manutenzione (10%) (1.102,41)	€ 9.131,81	€ 8.148,81	-	€ 9.251,22
B.11	I.V.A. forniture (22%)	€ 3.307,16	€ 2.881,38	-	€ 2.881,38
B.12	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	-	€ 30,00
B.13		€ 13.814,34	€ 12.390,67		€ 13.493,09
	TOTALE PROGETTO	€ 142.372,90	€ 142.372,90		€ 142.372,90

- non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto pertanto:

-di approvare la perizia suppletiva e di variante, redatta dal direttore dei lavori, dott. Ing. Giuseppe Soro;

-che può assolversi una regolare obbligazione giuridica per la somma di € 12.126,52 (I.V.A. Inclusa) nei confronti della Ditta DANIELE. COSTRUZIONI SRL con sede in Ozieri - Via Enzo Ferrari snc, P.IVA 02657460909, per i lavori in oggetto;

-di dover procedere ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa di € 12.126,52 (Iva Inclusa) per i lavori anzidetti;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Vista la L.R. 8/2018;

Visto lo Statuto di Autonomia;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 45 del Regolamento di Contabilità;

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in materia di contabilità pubblica;

Rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per il lavori di cui trattasi è il seguente: anno 2021 - importo € 12.126,52 (IVA inclusa);

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. **di approvare** la perizia di variante ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatta dal Direttore dei lavori, ing. Giuseppe Soro e costituita dai seguenti elaborati:
 - 1 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - 2 – VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
 - 3 – ATTO DI SOTTOMISSIONE
 - 4 – COMPUTO METRICO DI PERIZIA
 - 5 – QUADRO COMPARATIVO DI PERIZIA
 - 6 - ELENCO NUOVI PREZZI DI PERIZIA
 - 7- ANALISI DEI PREZZI
 - 8- QUADRO ECONOMICO
 - 9 – CRONO PROGRAMMA DEI LAVORI
3. **di dare atto** che la perizia prevede un importo maggiore dei lavori pari a € 11.024,11 (I.V.A. esclusa) e non comporta variazioni dell'importo complessivo di progetto;

QUADRO ECONOMICO

**PERIZIA DI VARIANTE - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E
COMPLETAMENTO DEL'ASILO NIDO"ALBERT B.SABIN"**

CUP I23E18000040006 – CIG Z322F04380

	PROGETTO (Lordo)	APPALTO con ribasso 12,875%	VARIANTE (Lordo)	VARIANTE con ribasso 12,875%
A Importo lavori, forniture e oneri per la sicurezza				
A.1 Importo lavori abbattimento barriere architettoniche (iva 4%)	€ 2.890,16	€ 2.518,07	€ 2.890,16	€ 2.518,07
A.2 Importo lavori ristrutturazione e manutenzione (iva 10%)	€ 76.352,36	€ 66.522,36	€ 89.005,50	€ 77.546,47
A.3 Importo lavori e forniture (iva 22%)	€ 15.032,54	€ 13.097,17	€ 15.032,54	€ 13.097,17
A.4 Importo lavori	€ 94.275,06	€ 82.137,60	€ 106.928,20	€ 93.161,71
A.5 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.965,71	€ 14.965,71	€ 14.965,71	€ 14.965,71
A.6 Totale importo lavori e oneri per la sicurezza	€ 109.240,77	€ 97.103,31	€ 121.893,91	€ 108.127,42
B Somme a disposizione della stazione appaltante				
B.1 Imprevisti (<10% di A art. 42, c.3 DPR 207/2010)	€ 1.062,29	€ 14.866,17	-	€ 2.519,17
Onorari professionali				
B.2 Onorari professionali e spese tecniche	€ 15.070,68	€ 15.070,68	-	€ 15.070,68
Sommano spese tecniche				
B.3 Accantonamento di cui all'art. 205 del DLgs 50/2016 (Accordi bonari 3%)	€ 0,00	€ 0,00	-	€ 0,00
B.4 Incentivi di cui all'art. 113 c. 3 del DLgs 50/2016 (2%)	€ 2.184,82	€ 1.942,07	-	€ 2.162,55
B.5 Allacciamenti (comprensivo di IVA)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	-	€ 1.000,00
	€ 3.184,82	€ 2.942,07		€ 3.162,55
B.6 I.V.A. e altre imposte				
B.7 Contributi previdenziali sugli onorari professionali (Rivalsa contributo INPS 4%)	€ 602,83	€ 602,83	-	€ 602,83
B.8 Contributi previdenziali sugli onorari professionali (CNPAIA 4%)	€ 626,94	€ 626,94	-	€ 626,94
B.9 I.V.A. lavori abbattimento barriere architettoniche (4%)	€ 115,61	€ 100,72	-	€ 100,72
B.10 I.V.A. lavori di ristrutturazione e manutenzione (10%)	€ 9.131,81	€ 8.148,81	-	€ 9.251,22
B.11 I.V.A. forniture (22%)	€ 3.307,16	€ 2.881,38	-	€ 2.881,38
B.12 Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00	-	€ 30,00
B.13	€ 13.814,34	€ 12.390,67		€ 13.493,09
TOTALE PROGETTO	€ 142.372,90	€ 142.372,90		€ 142.372,90

4. **di impegnare** la somma complessiva di € 12.126,52 (IVA inclusa) a favore Ditta DANIELE. COSTRUZIONI SRL con sede in Ozieri - Via Enzo Ferrari snc, P.IVA 02657460909 –sul PEG 2021-2023, annualità 2021, secondo i riferimenti contabili di seguito riportati;

5. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in materia di contabilità pubblica;
6. **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti, per il lavori di cui trattasi è il seguente: anno 2021 - importo € 12.126,52 (IVA inclusa);
7. **di pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs n. 33/2013;
8. **di comunicare** alla Ditta DANIELE. COSTRUZIONI SRL la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;
9. **d Di evidenziare che** i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica;
10. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. b del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.
11. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013.
12. **Di dare atto** che il presente provvedimento:
 - verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 - andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.
13. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
14. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104
15. **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente, la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario e la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente

Dott. Ing. Massimo Ledda

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2021	2040021		12.126,52
	Ristrutturazione asilo nido A. Sabin (RAS L. 15 marzo 2012 n. 6)- Programma: Istruzione prescolastica - Ex Cap. : 204020101			

ALLEGATI

- **RELAZIONE TECNICA GENERALE** (impronta:
F615BF2FC117EF52659825A9E6F72B4C44199F14E1069B8A4F62FCD8F839DCC8)
- **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI** (impronta:
D34B3D4F2C0D21C0042052F15E37C94575ED678562B1A5FF6A847BCF75A5B0F4)
- **ATTO DI SOTTOMISSIONE** (impronta:
6C8B30F02838F8F633519A56767C5843F6AD67364603F36CE4148B9D9B2EF38C)
- **COMPUTO METRICO DI PERIZIA** (impronta:
3EC31FF4F83752EF8BEBD3753BF4888101413AC7927D30B8F52A765D0193B94E)
- **QUADRO COMPARATIVO DI PERIZIA** (impronta:
C7ACBECB9F076D17AF04870E92D5FBC31F4ADFBDD94C6291CCE5EDD78AC0E81)
- **ELENCO NUOVI PREZZI DI PERIZIA** (impronta:
6C9B99B9C50BC1E09B51732F63C1F93CC1E96C776C7B5337A5FA2AF02817AFDF)
- **ANALISI DEI PREZZI** (impronta:
1D7BE7187FF65B968F13D82330C3E8152863852FEA4B60209F83F48350706CEA)
- **Relazione RUP perizia** (impronta:
5F8A9E40BE95E458C98C7A6C7C2E72C561063B7A14AC8EFCA8B600751C51B137)
- **CRONO PROGRAMMA DEI LAVORI** (impronta:
67D6BDF52A81DB4DC2426FBBA3505C6D58D91059499A07E9C4347E72CE8D5592)
- **QUADRO ECONOMICO** (impronta:
CFD19A0EDA0D2877EF94AA30BF2F05403CDBF10B130580C2E7D2C6B5A012366E)