



Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

Determinazione del Dirigente

N. 3179 / 2021 Data 30/12/2021

OGGETTO:

Approvazione lista di carico delle entrate patrimoniali per l'anno 2021

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell' *Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale*, incaricato con decreto del Sindaco n. 4 del 10.01.2018;

PREMESSO che l'Amministrazione comunale è proprietaria di diversi immobili adibiti ad vario uso e precisamente:

- fabbricati ad uso abitativo: patrimonio costituito in prevalenza da alloggi di edilizia economica-popolare, assegnati in base alle normative in materia e/o detenuti senza titolo in fase di regolarizzazione secondo le previsioni di cui alla L.R. n. 13/1989;
- fabbricati adibiti ad uso commerciale: locali che per una parte dei quali l'Amministrazione comunale ha stipulato regolare contratto di locazione e/o concessione con Società e/o Ditte individuali che esercitano attività commerciali, mentre per la parte restante è in fase di definizione il titolo giuridico per la detenzione;
- fabbricati adibiti ad usi diversi: locali per i quali esiste oppure è in fase di definizione regolare contratto di locazione e/o concessione con Associazioni, Società e/o persone fisiche che lo utilizzano per lo svolgimento di attività varie generalmente senza scopo di lucro;
- aree e terreni: aree e/o terreni concessi con regolare contratto, sul quale insistono impianti sportivi;

DATO ATTO che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 21/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2021/2023;

• con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;

• con deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 22/06/2021, successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 3 dicembre 2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2021/2023 che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle entrate e delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

DATO ATTO che per le tipologie di immobili concessi e/o locati - diversi dagli alloggi destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica - i canoni vengono determinati mediante perizie tecniche-estimative effettuate dal personale dello scrivente Servizi, e debitamente accettati dai locatari e/o concessionari con la sottoscrizione del contratto;

RILEVATO che per gli immobili (sia fabbricati che aree/terreni) comunali sussistono i presupposti per l'accertamento dei rispettivi canoni qualora l'uso degli stessi beni sia conseguente alla sottoscrizione di appositi contratti o, comunque, dall'eventuale detenzione accertata del bene comunale;

RICHIAMATO:

- l'articolo 179 del Decreto Legislativo 267 del 2000, in base al quale: *“l'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza”*;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 punto 3.10), in base al quale *“Le entrate derivanti dalla gestione dei beni iscritti tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio, quali locazioni e concessioni, sono accertate sulla base dell'idonea documentazione predisposta dall'ente creditore ed imputate all'esercizio in cui l'entrata è esigibile”*;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 punto 3.6, lettera a), in base al quale *“la scadenza del credito coincide con l'esigibilità del credito per le entrate tributarie ed extratributarie”*;

PRESO ATTO che:

- l'accertamento si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati e attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 punto 3.3) prevede che le entrate di dubbia e difficile esazione, per le quali non è certa la riscossione integrale, siano accertate per l'intero importo del credito;
- per tali entrate è escluso il cosiddetto accertamento per cassa ed è obbligatorio effettuare un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità, vincolando una quota dell'avanzo di amministrazione;

CONSIDERATO che per le entrate derivanti dalla gestione degli alloggi E.R.P., l'Ufficio Casa provvederà con proprio distinto provvedimento all'accertamento della relativa entrata;

VISTA la propria determinazione n. 2020/840 del 27/04/2020 avente per oggetto: *“Approvazione lista di carico delle entrate patrimoniali per l'anno 2020”*, e rilevata la necessità di procedere all'aggiornamento dei dati riportati nella relativa lista di carico;

EVIDENZIATO

- che i canoni inerenti i contratti delle Associazioni presso “La Casa delle Associazioni” di cui alla determinazione Dirigenziale n. 382 del 20.02.2020 – sono sospesi per l'emergenza Covid così come stabilito dalla Delibera di Giunta n. 19 del 19.02.2021 e, pertanto, nessun canone dovrà essere corrisposto per la suddetta annualità;
- che i canoni dovuti dall'Associazione Tennis Club, in forza del contratto di rettifica del 21 settembre 2021, rep. 2558, si devono ritenere fuori campo IVA. Relativamente ai lavori eseguiti ed alle prestazioni sociali, a scomputo dei predetti canoni, si adotterà una determinazione di impegno di spesa.
- che i canoni dovuti da Hostel Balai saranno oggetto di apposito atto aggiuntivo in vista della richiesta di esonero causa covid presentata, ed altresì sull'esigenza di contabilizzare gli esatti investimenti attuati ;
- che all'interno della stazione marittima l'Agenzia Marittime Sarde non ha rinnovato il contratto in vista della contrazione dei traffici passeggeri e merci causa Covid;
- che Autonoleggio Mureddu ha proceduto al pagamento della prima rata anno 2021-di competenza del primo semestre 2021- il giorno 23.12.2020, giusto accertamento n. 2020/3006 (1° semestre 2021) per € 4.067,14;
- che in seguito alla determina di aggiudicazione n. 1159/2021, in data 13 settembre 2021, è stata formalizzata la concessione dell'immobile sito in via Falcone Borsellino alla Associazione Ludolandia, per un importo annuale di euro 2.103,66, con decorrenza 15.09.2021 e scadenza 14.09.2026. Conseguentemente, per l'annualità 2021, dovrà essere accertato l'importo di euro 526,00 regolarmente incassato in data

05.11.2021. Per i restanti canoni si procederà all'accertamento sulla base del titolo contrattuale con imputazione all'esercizio in cui l'entrata è esigibile;

RITENUTO opportuno assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul capitolo 3010302 denominato "Noleggi e locazioni di altri beni immobili" del PEG 2021/2023 annualità 2021, per la somma complessiva di € 162.535,09 (IVA inclusa), come risultante della "Lista di carico 2021", allegata (Allegato "A") al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover provvedere all'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità della somma complessiva di € 31.330,28 (IVA inclusa), in merito alle spese per gli investimenti da portare a scomputo del canone ;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto sindacale n. 4/2018 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del *Servizio demanio e patrimonio*;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 bis Legge 241/90;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- l'art. 37 del Regolamento di contabilità;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 recante "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*";
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011;

DETERMINA

1. **di approvare**, per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati - da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati - la "Lista di carico 2021", allegata (Allegato "A") al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, relativa ai proventi derivanti dalla gestione del patrimonio di proprietà comunale affidato in locazione e/o concessione a terzi;
2. **di accertare** la somma complessiva di € 162.535,09 come da "*Lista di carico 2021*" di cui allegato "A" al presente atto, sul P.E.G. 2021/2023, annualità 2021, con i riferimenti contabili riportati in calce al presente provvedimento;
3. **di accantonare** al fondo crediti di dubbia esigibilità la somma complessiva pari ad € 31.330,28 (IVA inclusa);
4. **di dare atto** che il responsabile del procedimento per le attività economico-finanziarie afferenti la gestione di tutte le fasi dell'entrata (emissione fatture attive, verifica accertamenti e riscossioni, segnalazione al Servizio demanio e patrimonio dei casi di mancato pagamento), è individuato nella persona del Responsabile del servizio patrimonio Dott.ssa Francesca Stacca;

5. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione all'albo pretorio.

Il Dirigente
Dott. Franco Satta

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Accertamento	2021	3010302		38.402,77
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		
Accertamento	2021	3010302		13.885,75
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		
Accertamento	2021	3010302		4.067,14
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		
Accertamento	2021	3010302		4.324,07
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		
Accertamento	2021	3010302		52.879,68
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		
Accertamento	2021	3010302		1.352,99
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		
Accertamento	2021	3010302		1.238,40
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		
Accertamento	2021	3010302		1.200,00
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		
Accertamento	2021	3010302		23.467,75
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		
Accertamento	2021	3010302		526,00
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		
Accertamento	2021	3010302		21.190,54
		Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001		

ALLEGATI - Lista carico (impronta: 3BB656668DA1ABF72226896AF100EC12AFEA36A092965097486AECC40F81810D)