



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 3165 / 2021 Data 28/12/2021

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria impianti di condizionamento presso l'Asilo Nido A. Sabin di Via Principe di Piemonte e Stazione Marittima Affidamento diretto ai sensi dell'art.1, c. 2, lett. a) LEGGE 11 settembre 2020, n. 120 (modificato dalla LEGGE 29 luglio 2021, n. 108) e delle linee guida ANAC n. 4 alla Ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini_ CIG Z0232FD61C. Risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

Il sottoscritto, Ing. Massimo Ledda, Dirigente Responsabile dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari, nominato con decreto sindacale n. 15 del 15/10/2020

Preso atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2021/2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;
- che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 62 del 29/07/2021 e n. 63 del 29/07/2021 sono stati approvati rispettivamente l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2147 del 17/09/2021 sono stati affidati i lavori di “Manutenzione straordinaria impianti di condizionamento presso l'Asilo Nido A. Sabin di Via Principe di Piemonte e Stazione Marittima” alla Ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini, con sede legale a Porto Torres in Traversa 1 di via dell'Asfodelo n.3, C.F. SRFMSM69C30L219T - P.IVA 02810930905, per un importo pari a € 5.895,00 (non soggetto ad IVA secondo l'art 1 commi 54-89 della L.190/2014).

Dato atto che i suddetti lavori sarebbero dovuti terminare entro 10 gg naturali e consecutivi dalla ricezione del contratto, inviato alla ditta via PEC con prot. 34999 del 17/09/2021, restituito firmato dal Sig. Massimo Serafini, titolare della ditta Eagle Green Service.

Preso atto delle criticità dichiarate, per le vie brevi, da parte della ditta riguardo l'esecuzione dei lavori in tempi celeri, dovute alla difficoltà nel reperire i materiali.

Considerato che, sempre per le vie brevi, è stata più volte sollecitata alla ditta Eagle Green Service all'esecuzione dei lavori, considerata la necessità di procedere celermente al ripristino della funzionalità dei sistemi di climatizzazione all'interno degli stabili comunali, in vista della stagione invernale.

Considerati, inoltre, i numerosi tentativi con i quali lo scrivente ufficio ha provato a contattare la ditta in questione per avere riscontro sull'inizio dei lavori in oggetto, senza alcun risultato.

Dato atto che in data 19/11/2021 è stata trasmessa via PEC dal Responsabile del procedimento, dott. Giovanni Tolu, la nota prot. n. 44235 con la quale si chiedeva alla ditta aggiudicataria un riscontro sulla possibilità di realizzare con celerità i lavori, al fine di porre rimedio alla situazione creatasi ed evitare la risoluzione del contratto per inadempimento.

Dato atto che non è pervenuto alcun riscontro da parte della ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini relativo ai lavori in oggetto.

Considerata inoltre la necessità di affidare i lavori in oggetto ad un altro operatore economico al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti di climatizzazione all'interno degli stabili comunali oggetto dell'affidamento.

Richiamato l'art. 108, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici di seguito riportato:

<Il direttore dei lavori o il responsabile dell'esecuzione del contratto, se nominato, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto>.

Richiamato altresì l'art. 1453 del Codice Civile:

<Nei contratti con prestazioni corrispettive, quando uno dei contraenti non adempie le sue obbligazioni, l'altro può a sua scelta chiedere l'adempimento o la risoluzione del contratto, salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno>.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, Dott. Giovanni Tolu, il quale svolge anche il ruolo di direttore dei lavori, ha proposto la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

Ritenuto pertanto che sussistono i presupposti giuridici per procedere alla risoluzione del contratto, con contestuale disimpegno delle somme, e di dover procedere senza indugio.

Visto il D. Lgs. 50/2016.

Visto il Codice civile.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto l'art. 45 del Regolamento di Contabilità.

Attestata ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D. Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

- 1. Di risolvere** il contratto sottoscritto con la Ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini, con sede legale a Porto Torres in Traversa 1 di via dell'Asfodelo n.3, C.F. SRFMSM69C30L219T - P.IVA 02810930905 nel rispetto dell'art. 108, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, relativo alla manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento presso l'Asilo Nido A. Sabin di Via Principe di Piemonte e Stazione Marittima.
- 2. Di disimpegnare**, la somma complessiva di € 5.895,00 (non soggetto ad IVA secondo l'art 1 commi 54-89 della L.190/2014) sul PEG 2021/2023 annualità 2021 secondo i riferimenti contabili sotto riportati.
- 3. Di trasmettere** il presente provvedimento all'operatore economico.
- 4.** Di dare atto che l'appaltatore non ha diritto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori considerato che non ha mai iniziato i lavori.
- 5. Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. b del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.
- 6. Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 1, co. 16 della l. n. 190/2012.
- 7. Di dare atto** che il presente provvedimento:
 - verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 - andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.
- 8. Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

- 9. Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.
- 10. Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente, la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario e la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente dell'Area

Dott. Ing. Massimo Ledda

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Diminuzione	2021	2010069	2021/1417	1.200,00
	Manutenzione straordinaria immobili comunali - Programma: ufficio tecnico			
Diminuzione	2021	2040039	2021/1418	4.695,00
	Manutenzione straordinaria scuole- Programma: Istruzione non universitaria			

ALLEGATI - Nota_Eagle_Green_Service.pdf (impronta:
34D2086325BAD9EE61441BC295879DF1E884467FDBD6D0AACAD2E3F98BFC0334)