



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 3124 / 2021 Data 23/12/2021

OGGETTO:

Lavori di manutenzione per riparazione pompa di calore presso gli uffici comunali del settore Servizi sociali. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1.) della legge n. 108 del 2021, e delle linee guida ANAC n. 4 alla ditta Termoidraulica artigiana di Giovanni Rubattu. CIG Z053488319

Il sottoscritto Dott. Giovanni Tolu, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, delegato con Determinazione Dirigenziale n. 1318 del 07/06/2021 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area LL.PP. Manutenzioni, Verde Pubblico Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 03/12/2021 è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 62 del 29/07/2021 e n. 63 del 29/07/2021 sono stati approvati rispettivamente l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021.

Premesso che la gestione dell'impianto oggetto di intervento è affidata alla società ENGIE Servizi S.p.A, nell'ambito dell'*affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici ed elettrici e dei gruppi di pressurizzazione antincendio degli stabili di proprietà del Comune di Porto Torres.*

Considerato che sono pervenute segnalazioni relative al mal funzionamento degli impianti di climatizzazione all'interno degli stabili comunali, riferite alla pompa di calore a servizio dei ventilconvettori presenti negli uffici comunali del settore Servizi sociali.

Considerato che l'intervento di riparazione dell'impianto non rientra tra quelli previsti all'interno del contratto stipulato con la società ENGIE Servizi S.p.A.

Considerato che l'ufficio manutenzioni ha effettuato un'indagine informale di mercato attraverso numerosi sopralluoghi volti alla richiesta di più preventivi di spesa a ditte specializzate nel settore.

Considerato, inoltre, che la maggior parte delle ditte contattate non ha dato la disponibilità all'esecuzione dei lavori, trattandosi di un sistema VRV Aermec, a causa della complessità dell'intervento nonché della mancanza di disponibilità dei prodotti tecnologici necessari alla riparazione.

Dato atto che, nonostante i numerosi solleciti, è pervenuto un solo preventivo, che costituisce parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, da parte della ditta Termoidraulica artigiana di Giovanni Rubattu con sede in Sassari (SS) in Z. I. Predda Niedda sud str. 14 snc C.F. RBTGNN60T08I452H - P. IVA 01438000901, per un importo di € 5.425,00 più IVA di Legge pari ad € 1.193,50 per un totale complessivo di € 6.618,50.

Ritenuto necessario intervenire celermente al fine di consentire la corretta funzione degli impianti di climatizzazione negli stabili comunali.

Considerata l'immediata disponibilità della ditta all'esecuzione dei lavori e valutato il suddetto preventivo congruo e conveniente per le parti.

Ritenuto di nominare, in applicazione degli artt. 31 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici e 34 della Legge Regionale n. 8/2018, Geom. Alessandro Giaconi quale Responsabile del Procedimento.

Considerate le disposizioni della *LEGGE 11 settembre 2020, n. 120 vigente al 15.09.2020 così come modificata dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108* di seguito indicate:

- l'art. 1, comma 2 *<Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;>*
- l'art. 1, comma 3: *<gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016>.*

Visto, quanto ai requisiti da verificare in capo all'operatore economico, il punto 4.2.3 delle linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, a mente del quale:

<Per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012). Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto. Sulle autodichiarazioni rese dagli operatori economici ai fini dell'affidamento diretto di cui al presente paragrafo, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare idonei controlli ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; a tal fine le stesse si dotano di apposito regolamento, od altro atto equivalente, nel quale sono definite una quota significativa minima di controlli a campione da effettuarsi in ciascun anno solare in relazione agli affidamenti diretti operati, nonché le modalità di assoggettamento al controllo e di effettuazione dello stesso>.

Richiamato l'art.8, comma 1, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., il quale prevede che *è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.*

Preso atto che:

- le suddette verifiche sono in corso e che, nel caso in cui, successivamente all'affidamento, pervengano certificazioni attestanti la mancanza dei requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e/o dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, si procederà alla revoca dell'affidamento stesso;

- è stata verificata positivamente la regolarità contributiva mediante l'acquisizione del DURC protocollo INPS_28487319 in corso di validità, con scadenza in data 03/03/2022;
- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG in forma semplificata n. Z053488319 rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'operatore economico ha sottoscritto con il Comune di Porto Torres il Patto di integrità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 10.11.2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto sussistano, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 della L. n.120/2020 e ss.mm.ii, le condizioni e i presupposti per affidare alla ditta Termoidraulica artigiana di Giovanni Rubattu con sede in Sassari (SS) in Z. I. Predda Niedda sud str. 14 snc C.F. RBTGNN60T08I452H - P. IVA 01438000901 lavori di manutenzione per riparazione pompa di calore presso gli uffici comunali del settore Servizi sociali.

Ritenuto di dover procedere pertanto ai sensi dell'art.183 del D. Lgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo di € 6.618,50 IVA compresa.

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente:
anno 2021 - importo € 6.618,50.

Richiamato l'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive; e in particolare al punto 5.3 del medesimo allegato *<..l'imputazione agli esercizi della spesa riguardante la realizzazione dell'investimento è effettuata nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, ossia in considerazione dell'esigibilità della spesa..>*.

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016, come dichiarato dal Responsabile del Procedimento il Geom. Alessandro Giaconi.

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Attestata ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto l'art. 45 del regolamento di contabilità.

DETERMINA

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

1. **Di prendere atto** dell'entrata in vigore della Legge di conversione 11 settembre 2020, n.120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (c.d. Decreto Semplificazioni) con modificazioni della Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
2. **Di affidare**, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, mediante affidamento diretto alla ditta Termoidraulica artigiana di Giovanni Rubattu con sede in Sassari (SS) in Z. I. Predda Niedda sud str. 14 snc C.F. RBTGNN60T08I452H - P. IVA 01438000901 lavori di manutenzione per riparazione pompa di calore presso gli uffici comunali del settore Servizi sociali – CIG Z053488319, per l'importo complessivo pari ad € 6.618,50 IVA inclusa.
3. **Di impegnare**, la somma complessiva di € 6.618,50 (IVA inclusa) sul PEG 2021/2023 annualità 2021 secondo i riferimenti contabili sotto riportati.
4. **Di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente: anno 2021 – importo € 6.618,50 IVA inclusa.
5. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 non derogato ma anzi richiamato dall'art. 1, comma 3 della legge 120/2020 e s.m.i. che le ragioni della scelta del fornitore in parola consistono nella disponibilità immediata all'intervento manifestata dalla ditta a seguito di contatti informali e considerata nella fattispecie elemento essenziale dell'affidamento.
6. **Di dare atto** che è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG in forma semplificata n. Z053488319 rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.
7. **Di dare atto** che l'affidamento in parola viene perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1) del Codice dei Contratti Pubblici.
8. **Di nominare**, in applicazione degli artt. 31 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici e 34 della Legge Regionale n. 8/2018 come Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Alessandro Giacconi.
9. **Di dare atto** che, nel caso di specie, non trova applicazione (con specifico richiamo al comma 10 dell'art. 32 Codice Appalti) il termine dilatorio ex art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto si può procedere con la stipula del contratto mediante mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.
10. **Di disporre** la consegna in via d'urgenza in applicazione dell'art. 8 comma 1 lett. a della Legge n. 120/2020, modificata dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108.
11. **Di evidenziare** che i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica.
12. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013 e dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

13. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013.

14. **Di dare atto** che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

15. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

16. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

17. **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente, la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario e la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL Responsabile del Servizio

Dott. Giovanni Tolu

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2021	1301166		6.618,50
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio - Ex Cap. : 101050301			

ALLEGATI

- **Modello A_istanza e dichiarazioni.pdf** (impronta: 4D6E5F38A8FC59E1DBB648B5F0F2F19BF69D976835505C36BA3CEE9D25E8BB4D)
- **OFFERTA_INTEGRATIVA_rip_VRV_Viale_delle_Vigne.pdf** (impronta: E8E5075AB4C54E199AC383FC0C814EE4B72BA91AC42C4E2BDA4984005979F328)
- **OFFERTA_Rubattu_VRV.pdf** (impronta: A7CC6D3FDDBC96FE24F6E353868ACB6D39BB1486C6E414685F2AA44ABC4AAD12)