



# Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

## Determinazione del Dirigente

N. 3090 / 2021 Data 22/12/2021

**OGGETTO:**

Proroga concessione amministrativa concernente quattro box ubicati all'interno della Stazione Marittima, da destinarsi all'esercizio di attività di biglietteria marittima passeggeri, merci e assistenza navi.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale*, incaricato con decreto del Sindaco n. 4 del 10.01.2018;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.41 del 12.05.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023;
- con deliberazione 22.06.2021 n.114, modificata con deliberazione n. 229 del 3.12.2021, la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n.97 del 23.06.2011 sono state definite le linee di indirizzo per la concessione degli spazi ubicati all'interno della Stazione Marittima di Porto Torres, riservando la priorità dei box alle compagnie di navigazione e/o agenti marittimi che transitano nel Porto Turritano al fine di garantire l'erogazione dei biglietti e dei servizi essenziali per i passeggeri in transito;
- con nota del 07.07.2011 prot. n°13152 veniva formalizzato l'invito a presentare una manifestazione di interesse per la concessione in uso dei locali a tutte le compagnie di navigazione e agenti marittimi presenti con i propri vettori nello scalo turritano, alle condizioni indicate nella predetta delibera di Giunta;
- successivamente alla predetta manifestazione di interesse, sono subentrati altri agenti marittimi con contratti di esclusiva con le compagnie di navigazione presenti nello scalo turritano che hanno richiesto ed ottenuto la disponibilità di alcuni box;
- con contratti rep. n. 2392 del 06.12.2012 e rep. n. 2477 del 12.04.2016, sono stati concessi alla Società Compagnia Italiana di Navigazione S.p.a numero 4 box - identificati nella planimetria con i numeri 4, 5, 6 e 7 - della superficie complessiva di mq.100,89 - per lo svolgimento delle attività di biglietteria marittima passeggeri e merci e assistenza navi sociali;

- l'ultimo contratto repertorio n. 2477 del 12.04.2016 ha maturato la naturale scadenza in data 15.10.2018 e con successive determinazioni n. 297/2019 del 20.02.2019, n. 2429 del 14.12.2019 e n. 2862 del 17.12.2020, sono stati prorogati gli effetti del rapporto concessorio fino al 31.12.2021,

DATO ATTO che:

- durante la durata del rapporto contrattuale non si sono verificate condizioni per la revoca e risoluzione contrattuale;
- in data 13.12.2021, con nota acquisita al protocollo n°47442, la Società Compagnia Italiana di Navigazione S.p.A., con sede legale a Milano Largo Augusto n°8, a seguito di scadenza contrattuale, ha richiesto al Comune di Porto Torres, il rinnovo della concessione dei box identificati con i numeri 4, 5, 6 e 7, della superficie complessiva di mq.100,89 per il periodo di mesi dodici dal 01.01.2022 al 31.12.2022;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta comunale n.17 del 30.01.2018 avente ad oggetto: *“Utilizzo dei locali della Stazione Marittima. Atto di indirizzo”*, con la quale è stato deliberato di assicurare la continuità dei servizi offerti dalle Compagnie di Navigazione ai passeggeri in transito, garantendo la stipula dei necessari contratti di natura transitoria legati alle esigenze di funzionalità delle compagnie;

EVIDENZIATO che la concessione di valorizzazione dell'intera struttura comunale, denominata *“Stazione Marittima”* è attualmente sospesa per la causa - pendente nanti il Tribunale Civile di Sassari - contro RFI relativa all'acquisizione dell'Area su cui sorge l'immobile, ;

VALUTATA l'imminente scadenza della concessione, regolamentata dalla determinazione Dirigenziale n. 2862/2020 e della volontà della Compagnia di Navigazione di proseguire il rapporto contrattuale, giusta richiesta acquisita al protocollo dell'Ente in data 13.12.2021 prot. n°47442;

VALUTATO che sussistono i presupposti per la proroga dei suddetti contratti delle compagnie di navigazione, posto che la gestione delle attività delle Compagnie di Navigazione risulta indispensabile per la funzionale erogazione dei servizi pubblici legati al trasporto pubblico, nonché per evitare danni patrimoniali all'Ente;

CONSIDERATO che

- nei confronti della Pubblica Amministrazione non è configurabile il rinnovo tacito del contratto di locazione o concessione, attesa l'indispensabilità dell'atto scritto *“ad substantiam”*, sicché il contratto non può ritenersi formato per effetto di un mero comportamento concludente, anche protrattosi per un certo lasso temporale (Cfr: Sentenza Cass. civ., n. 258/2005);
- nelle more dell'espletamento della procedura sottesa alla nuova possibile scelta dell'Amministrazione circa l'eventuale concessione di valorizzazione della struttura, appaiono sussistere le ragioni di convenienza e di pubblico interesse per la rinnovazione del contratto in trattazione fino al 31.12.2022;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 30.01.2018 è rispettosa della tutela della concorrenza fra tutti i soggetti incaricati del servizio pubblico in essa specificato, in quanto la possibilità del rinnovo viene estesa ai vari soggetti interessati;

DATO ATTO che il canone di concessione per i box identificati con i numeri 4, 5, 6 e 7, della superficie complessiva di mq. 100,89 è stabilito in € 26,00 mq./mese, IVA esclusa, e che la concessione avrà scadenza al 31.12.2022, da versare mediante due versamenti semestrali dell'importo di € 15.738,84 oltre IVA, di cui il primo entro il 16.03.2022 ed il secondo entro il 16.10.2022;

DATO ATTO altresì che rimangono invariate le condizioni contrattuali di cui al contratto 2477 del 12.04.2016;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs n. 267/2000;

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale*;
- che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art. 6 *bis* legge 241/90;

VISTO lo Statuto di Autonomia;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art.37 del Regolamento di contabilità

#### DETERMINA

1) per i motivi e sulla base dei presupposti meglio trascritti in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti e riportati, di prorogare la concessione dei box identificati con i numeri 4, 5, 6 e 7 nell'allegata planimetria, ubicati all'interno della Stazione Marittima, per una superficie complessiva di mq. 100,89, al fine dell'esercizio di attività di biglietteria da parte della Società Compagnia Italiana di Navigazione, con sede legale a Milano in Largo Augusto n°8;

2) di dare atto che il contratto, repertorio n. 2477 del 12.04.2016, avente ad oggetto i box individuati con i numeri 4, 5, 6 e 7 ubicati all'interno della stazione marittima, avrà quale scadenza contrattuale la data del 31/12/2022;

3) di stabilire che per quanto non diversamente previsto nel presente provvedimento, il concessionario è tenuto a rispettare le condizioni ed obblighi indicati nel contratto sopra indicato, cui si fa integrale rinvio;

4) di dare atto che:

- a. il rappresentante legale della Società Compagnia Italiana di Navigazione, o suo delegato, dovrà sottoscrivere, per piena e completa accettazione, la presente Determinazione alla quale viene riconosciuto valore contrattuale;
- b. proroga contrattuale derivante dal presente provvedimento dovrà essere registrata presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente atto, sono a carico esclusivo della parte concessionaria che accetta di sostenerle;

5) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo Pretorio per la pubblicazione.

Il Dirigente dell'Area organizzazione, programmazione,  
bilancio, patrimonio, tributi e politiche personale  
Dott. Franco Giuseppe Satta

**ALLEGATI**

- **Istanza proroga concessione** (impronta:  
3B3D2D4BF101C8FED210D599E73B7F8F8EB23DE747FAF6ABC1467AD466FA6552)
- **Planimetria stazione marittima** (impronta:  
12CA4D0CD7C209C844C77ACD73AA66B75D92AEDAFAFE97C0F6F864B384D24BEAE6)