



Comune di Porto Torres

Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Determinazione del Dirigente

N. 3088 / 2021 Data 22/12/2021

OGGETTO:

FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 431/98, ART. 11 – ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI ANNUALITA' 2021. IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEI BENEFICIARI.

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, nominato con Decreto Sindacale n. 6 del 02/07/2020 Dirigente *ad interim* dell'Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata.

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 41 del 12.05.2021 il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023;
- con deliberazione di G.C. n. 114 del 22.06.2021 successivamente modificata con deliberazione di G.C. n. 229 del 03.12.2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

RICHIAMATA la legge 09.12.1998, n. 431, all'art. 11, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi integrativi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti alle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;

RICHIAMATO il D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli eventi diritto. Lo stesso decreto stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento di evidenza pubblica e la formazioni di apposita graduatoria;

VISTO l'art. 1 della legge 08.02.2001, n. 21 recante modifiche all'art. 11 della legge 431/98;

VISTO l'art. 7, comma 2, della Legge n.° 269 del 12.11.2004 recante ulteriori modifiche all'art. 11 della legge 431/98;

PRESO ATTO CHE:

- la R.A.S. con deliberazione G.R. n. 37/40 del 09.09.2021 ha approvato i “Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell’art. 11, della L.431 del 1998 a favore dei comuni della Sardegna” e dei “Criteri per l’individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi” di cui all’articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, ed ha applicato i nuovi criteri previsti dal D.M. n. 290 del 19 luglio 2021;

- nell’allegato n. 1 alla deliberazione G.R. n. 37/40 del 09.09.2021, prot. n. 28622 - Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione - Ripartizione risorse stanziata nell’anno 2021 di cui alla legge n. 431/1998, la RAS ha elencato l’assegnazione dei fondi ai Comuni per l’anno 2021 e in particolare al Comune di Porto Torres è stato assegnato un finanziamento pari ad € 240.074,33;

DATO ATTO CHE con deliberazione G.R. n. 37/40 del 09.09.2021, la R.A.S. ha disposto che i Comuni possano impiegare le risorse regionali del Fondo morosi incolpevoli, non utilizzate nell’esercizio finanziario in corso, a favore del Fondo legge n. 431/1998, che nello specifico corrispondono ad € 10.248,04, la R.A.S. ha disposto inoltre che i Comuni possano utilizzare le proprie economie relative al Fondo legge n. 431/1998 maturate negli esercizi precedenti, corrispondenti all’importo complessivo di € 14.750,07;

DATO ATTO che, con propria determinazione dirigenziale n. 2325/2021 del 06.10.2021 sono stati approvati il Bando di cui all’art. 11 della legge 431/89 e la relativa modulistica per l’assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2021;

VISTE le istanze pervenute al protocollo del Comune entro i termini stabiliti dal bando;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2958/2021 del 13/12/2021, con la quale si approvava la graduatoria provvisoria degli ammessi quantificando in complessive € 265.072,44 il fabbisogno comunale per l’annualità 2021;

DARE ATTO che l’erogazione del contributo è subordinata, pena l’esclusione alla presentazione di tutte le ricevute (in fotocopia) di pagamento del canone di locazione relative all’annualità 2021;

VISTA la propria determinazione n. 2836/2021 del 02.12.2021 avente per oggetto: “*Fondo di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione legge 431/98 Art. 11 – assegnazione contributi annualità 2021*”, con la quale si è proceduto ad accertare l’importo complessivo di € 240.074,33;

ASSICURATO il controllo, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 147-*bis* del D.Lgs 267/2000, nella fase preventiva della formazione e attraverso gli uffici competenti per l’istruttoria, sul presente atto e di poter quindi attestare in riferimento ad esso la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

RITENUTO opportuno procedere ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 ad impegnare la somma complessiva di €. 265.072,44 a valere sul capitolo 1412002 - Altri assegni e sussidi assistenziali (canoni di locazione) - Programma: Interventi per il diritto alla casa - Ex Cap. : 109020501, in favore dei beneficiari assegnatari del contributo per il sostegno alla locazione di cui alla legge 431/98 art. 11 annualità 2021;

ACCERTATO che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole vigenti in materia di contabilità pubblica;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

RILEVATO che il cronoprogramma dei pagamenti per il contributo di cui trattasi è il seguente:
anno 2022 € 265.072,44;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto Sindacale n. 6/2020;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

RICHIAMATO l'art. 45 del Regolamento di contabilità;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art. 6 bis legge 241/90;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

VISTO IL D.Lgs 118/11 e D.Lgs 126/14

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 265.072,44 sul PEG 2021/2023, annualità 2021 a valere sul capitolo 1412002 - Altri assegni e sussidi assistenziali (canoni di locazione) - Programma: Interventi per il diritto alla casa - Ex Cap. : 109020501, in favore dei beneficiari assegnatari del contributo per il sostegno alla locazione di cui alla legge 431/98 art. 11 annualità 2021;
3. di dare atto che l'erogazione del contributo è subordinata, pena l'esclusione alla presentazione di tutte le attestazione di pagamento (in fotocopia) del canone di locazione relative all'annualità 2021;
4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole vigenti in materia di contabilità pubblica;
5. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per il contributo di cui trattasi è il seguente:
anno 2022 importo € 265.072,44;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro il termine di 60 giorni ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
7. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 D.Lgs 33/2013;

8. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo Pretorio per la pubblicazione.

IL DIRIGENTE *ad interim*

Dott. Franco Giuseppe Satta

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2021	1412002		265.072,44
	Altri assegni e sussidi assistenziali (canoni di locazione)- Programma: Interventi per il diritto alla casa - Ex Cap. : 109020501			

ALLEGATI