



# Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

## Determinazione del Dirigente

N. 2904 / 2021 Data 07/12/2021

**OGGETTO:**

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL "TEATRO ANDREA PARODI" DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MATTEOTTI. Proroga contratto.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale (Servizio demanio e patrimonio) in forza di Decreto Sindacale n. 4 del 10.01.2018;

Premesso che

- è stata adottata la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 14.06.2019 avente ad oggetto; " *Atto di indirizzo finalizzato alla Concessione del Teatro Comunale "Andrea Parodi"*;
  - con determinazione dirigenziale dell'Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale – n. 1379 del 24.07.2019 – si è disposto : di approvare, in ossequio agli indirizzi formulati con la suddetta deliberazione di Consiglio comunale, un avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito del Teatro comunale denominato "A. Parodi", ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs n. 117/2017 e ss.mm.ii., agli Enti del Terzo Settore, finalizzato alla presentazione di un progetto culturale– artistico per la stagione artistica "2019/2020";;
  - con determinazione dirigenziale n. 1972 / 2019 del 25/10/2019 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria della Concessione in Comodato d'uso, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs n. 117/2017, a favore della COSTITUENDA ATS Associazione Olimpia;
  - con determinazione n. 52 del 15.01.2020, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della Concessione in Comodato d'uso, del Teatro Andrea Parodi, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 117/2017, a favore della Associazione Olimpia;
  - si è definita l'aggiudicazione definitiva a favore della Associazione Olimpia, subordinando la stipula del contratto di comodato alla condizione sospensiva della certificazione di ultimazione dei lavori di sanificazione del Teatro interessato dalla presenza di piccioni nelle condotte di aereazione;
  - l'esecuzione del servizio per la sanificazione del Teatro, avviato con determinazione dirigenziale n. 1832 del 4 ottobre 2019, per ulteriori ed imprevisti lavori, rendendo di fatto inutilizzabile il Teatro, è stato ultimato in data 6 settembre 2020;
- DATO ATTO che l'inizio della concessione è avvenuta a far data dal 15 ottobre 2020, giusto atto di concessione sottoscritto tra le parti, con scadenza 31. 12. 2021;
- CONSIDERATO che il perdurare dell'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del Covid-19 ha imposto una chiusura delle attività teatrali, come previsto dal relativo DPCM, a far data 25 ottobre 2020;

VISTA la richiesta dell'Associazione Olimpia, acquisita al protocollo dell' Ente in data 26/10/2021-GE 2021/0040254 - tesa ad ottenere la proroga della concessione del Teatro fino all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica;

VALUTATA l'impossibilità della Associazione Olimpia di adempiere all'esecuzione del contratto sottoscritto, a causa delle restrizioni imposte dall'autorità;

ATTESO che la normativa emergenziale prevede all'art. 3, comma 6 *bis* del D.L. 23/2/2020 n. 6, convertito dalla legge 5/3/2020, n. 13, che *"il rispetto delle misure di contenimento di cui al presente decreto è sempre valutata ai fini dell'esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1218 e 1223 cc., della responsabilità del debitore, anche relativamente all'applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi adempimenti"*;

CONSIDERATO che in base alla clausola generale di buona fede e correttezza vi è un obbligo delle parti di contrattare al fine di addivenire ad un nuovo accordo volto a riportare in equilibrio il contratto sottoscritto;

EDOTTO che nel caso di specie la concessionaria ha attuato degli investimenti per la programmazione teatrale, potenzialmente fruibili solo a decorrere dal 9 ottobre 2021, a seguito dell'approvazione del Decreto Legge 8 ottobre 2021 n. 139 – Cd *"Decreto Capienze"* che ha aumentato la capienza al 100% dei cinema e teatri;

RILEVATO che dalla sottoscrizione del contratto, avvenuta in data 15 ottobre 2020, è trascorso un intero anno di chiusure e restrizioni sui teatri, impedendo di fatto alla concessionaria di espletare la propria attività ed ammortizzare gli investimenti programmati;

RITENUTO opportuno, nel rispetto dei suddetti principi di buona fede e correttezza contrattuale, dover accogliere la richiesta di proroga formulata dall'Associazione ATS Olimpia;

CONSIDERATO che si rende necessaria, anche al fine di assicurare la funzionalità del servizio, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, disporre la proroga del contratto vigente con **Associazione ATS Olimpia** sino al 31.12.2022;

PRECISATO che la proroga, a differenza del rinnovo del contratto, ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato dall'accordo originario e non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale;

RITENUTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite alla Dott.ssa Francesca Stacca, in servizio presso il *Servizio demanio e patrimonio* dell'Ente;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 *bis* legge 241/90;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 37 del Regolamento di contabilità;
- il Regolamento di gestione dei beni immobili approvato con deliberazione di C.C. n. 106 del 28.11.2008;

DETERMINA

- 1) per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, di concedere una proroga del contratto tra il Comune di Porto Torres e la Associazione Olimpia per la CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL "TEATRO ANDREA PARODI" DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MATTEOTTI, fino al 31.12.2022;
- 2) di attestare che, in attuazione del presente provvedimento, non vi sono riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 3) di stabilire che restano invariate le ulteriori condizioni contrattuali ed economiche;
- 4) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico dell'Ente delle determinazioni e la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio.
- 5) di dare atto che la presente determinazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

IL RESPONSABILE DELL' AREA ORGANIZZAZIONE,  
PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, PATRIMONIO, TRIBUTI E  
POLITICHE DEL PERSONALE,  
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

**ALLEGATI**