



# Comune di Porto Torres

Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

## Determinazione del Dirigente

N. 2852 / 2021 Data 02/12/2021

**OGGETTO:**

Assegnazione in mobilità di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Area, sito Comune di Porto Torres in Via OMISSIS n. OMISSIS, Piano OMISSIS, in favore del nucleo familiare del Sig. M.F..

### DETERMINA

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, nominato con Decreto Sindacale n. 6 del 02/07/2020 Dirigente *ad interim* dell'Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

**PRESO ATTO CHE:**

- con deliberazione n. 41 del 12.05.2021 il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023;
- con deliberazione di G.C. n. 114 del 22.06.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 - "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", nello specifico l'art. 26, "Domande e criteri di mobilità";

**ATTESO** che l'Ente Gestore AREA, ha comunicato al Comune di Porto Torres che si è reso disponibile l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di loro proprietà, sito in Porto Torres - Via OMISSIS n. OMISSIS, di mq. 75,00 circa;

**TENUTO CONTO** che l'assegnatario di ERP il Sig. M.F., già assegnatario di alloggio ERP di proprietà del Comune di Porto Torres, sito a Porto Torres in Via OMISSIS n. OMISSIS, Piano OMISSIS aveva richiesto a sua volta un cambio alloggio per gravi problemi di incompatibilità ambientale all'interno del condominio;

**DATO ATTO** che nel condominio di ERP dell'alloggio situato in via OMISSIS n. OMISSIS a Porto Torres si sono registrati, soprattutto nell'ultimo periodo, episodi di forte conflittualità condominiale che hanno reso necessario l'intervento dell'Amministrazione comunale;

**PRECISATO** che la mobilità d'alloggio ai sensi dell'art. 26 comma 4 della L.R. 13/89, si possa chiedere per motivi di rilevante gravità da valutarsi da parte della commissione comunale;

DATO ATTO CHE con deliberazione commissariale n. 2 del 06/12/2013 si è provveduto alla soppressione della Commissione Comunale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art. 8 della L.R. 6/04/1989 n. 13, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs n. 267/2000 attribuendo le funzioni amministrative svolte dalla stessa in capo agli Uffici Comunali competenti;

CONSIDERATO che all'assegnazione degli alloggi di ERP provvede il Comune in cui si trova l'alloggio da assegnare, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 13/89;

RITENUTO opportuno procedere al cambio alloggio del nucleo familiare del Sig. M.F. dall'alloggio di E.R.P. di proprietà del comune di Porto Torres sito in Porto Torres in Via OMISSIS n. OMISSIS, con l'alloggio di E.R.P. di proprietà AREA sito in Porto Torres Via OMISSIS n. OMISSIS, stante la situazione di fatto relativa ai gravi problemi di incompatibilità ambientale;

PRECISATO, che i richiedenti la mobilità d'alloggio debbono essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 2 della L.R. 13/89, ovvero essere in regola con i pagamenti, non essere in regime di decadenza, non avere violato il regolamento d'uso degli alloggi;

VERIFICATO che l'assegnatario ed il proprio nucleo familiare possiedono i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio disponibile, previsti dall'art. 2 della citata L.R. 13/89;

CONSIDERATO che il Sig. OMISSIS, all'uopo contattato ha accettato la proposta di cambio alloggio resosi disponibile e, visto l'alloggio dal medesimo, ha accettato il trasferimento in quanto l'appartamento proposto risponde alle esigenze del nucleo familiare;

PRESO ATTO che con verbale di assegnazione sottoscritto in data 28.10.2021, l'assegnatario ha dichiarato di accettare in concessione il suddetto alloggio;

RITENUTO di dover trasmettere il presente provvedimento dell'Area di Sassari al fine di dar seguito agli adempimenti, a cura dell'Ente Gestore, finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;

VISTA la L.R. Sardegna n. 13/89, e sue successive integrazioni e modificazioni;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 267/2000;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 *bis* legge 241/90;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267

#### DETERMINA

1. di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

2. di concedere per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, la mobilita' all'assegnatario Sig. OMISSIS residente a Porto Torres in Via OMISSIS n. OMISSIS nell'alloggio sito a Porto Torres in Via OMISSIS n. OMISSIS, Piano OMISSIS di mq 75.00 circa;
3. di dare atto di trasmettere il presente provvedimento dell'Area di Sassari al fine di dar seguito agli adempimenti, a cura dell'Ente Gestore, finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;
4. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la trasmissione all'Albo Pretorio;

Il DIRIGENTE *ad interim*  
Dott. Franco Giuseppe Satta