



# Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

## Determinazione del Dirigente

N. 2850 / 2021 Data 02/12/2021

**OGGETTO:**

Lavori di manutenzione nel condominio denominato il "Faro 2" sito in Piazza Garibaldi. Impegno a favore dell'Amministratore di condominio dello "Studio 3" di Porto Torres

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale*, incaricato con decreto del Sindaco n. 4 del 10.01.2018;

**PRESO ATTO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio comunale n.41 del 12.05.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023;
- con deliberazione 22.06.2021 n.114 la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

**PREMESSO CHE**

- nel condominio Il Faro 2, sito in piazza Garibaldi, in data 28.10. 2010 sono stati eseguiti dei lavori di manutenzione straordinaria, per un importo di euro 4.390,60 (IVA compresa) da suddividere tra tutti i condomini proprietari degli immobili;
- con verbale del 26 agosto 2021, il condominio ha deliberato di addivenire ad una transazione con la Ditta esecutrice dei lavori, riconoscendo, a saldo e stralcio del contenzioso in essere, l'importo complessivo di euro 2.757,00 ( IVA compresa);
- alla data di esecuzione dei lavori ,l'Amministrazione comunale era proprietaria di n. 3 immobili e, pertanto, la ripartizione delle predette spese condominiali dovrà avvenire sulla base delle tabelle millesimali esistenti a quella data;

**VISTA** la nota del 18/11/2021 prot. n°43987 dell'amministratore del condominio Il Faro 2, dott. Alessandro Giuseppe Pippia, con la quale inoltra a tutti i condomini il prospetto di ripartizione della somma pari ad € 2.757,00 a saldo e stralcio dei lavori di cui sopra enunciati;

**PRESO ATTO** che dal prospetto di ripartizione l'importo complessivo delle spese di manutenzione, da imputare a carico dell'Amministrazione comunale, ammonta ad euro di € 761,57 ;

**CONSIDERATO** che la quota indicata è complessiva delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente all'atto dell'esecuzione dei lavori;

**CHE** può quindi assolversi una regolare obbligazione giuridica per complessive € 761,57, nei confronti dell'amministratore del condominio dello stabile denominato "Il Faro 2" del Dott. Alessandro Giuseppe Pippia, con sede in Porto Torres, quale quota per le predette spese di manutenzione ordinaria;

**RILEVATO** che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di cui trattasi è il seguente: anno 2021- importo € 761,57;

**RITENUTO** di dover procedere ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 all'assunzione di un impegno di spesa complessiva di € 761,57;

#### **DATO ATTO**

- che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale*;
- che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art. 6 *bis* legge 241/90;

**VISTO** lo statuto di Autonomia;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 45 del Regolamento di contabilità;

**ATTESTATA** ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147-*bis* del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione;

- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole vigenti in materia di contabilità pubblica;
2. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per il servizio di cui all'oggetto è il seguente: annualità 2021 importo complessivo € 761,57;
3. di attestare, per il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-*bis* del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa;

4. di riconoscere, per i motivi descritti in premessa, all'amministratore del condominio dello stabile denominato Il Faro 2 "Studio 3 del Dott. Alessandro Giuseppe Pippia", con sede in Porto Torres via Nervi n°31, la spesa per la quota dovuta per i lavori di manutenzione ordinaria del condominio sito in Piazza Garibaldi, per la somma complessiva di € 761,57;

5. di impegnare la somma complessiva di € 761,57 sul PEG 2021/2023, annualità 2021, secondo i riferimenti contabili sotto riportati;

6. di comunicare allo Studio 3 del Dott. Alessandro Giuseppe Pippia, amministratore del condominio il Faro 2 di piazza Garibaldi la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;

8. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ORGANIZZAZIONE,  
PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, PATRIMONIO,  
TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE,

*(Dott. Franco Giuseppe Satta)*

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2021	1301198		761,57
	Spese di condominio - Programma: Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - Ex Cap. : 101050301			

**ALLEGATI**

- **Richiesta studio 3** (impronta:

85840BEDE3A18D83E2F2C3117E767C130DA29A1D30259D3E644DAD0A37F7435A)

- **Verbale Assemblea** (impronta:

B8A00B5026659C9D88D8CBAAFE5877DFA5705CFCB30582A52785E60563A1A0F7)

- **Fattura lavori.pdf** (impronta:

FFDCA27BA27EB3655A00319A6AA5D50CA9CEFC7D2ECB0047D25BD3B925C696CA)