



Comune di Porto Torres

Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Determinazione del Dirigente

N. 2825 / 2021 Data 30/11/2021

OGGETTO:

Art. 21 della L.R. 13/1989 - Decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP di proprietà del Comune di Porto Torres, sito in Porto Torres - Via OMISSIS n. OMISSIS, nei confronti del Sig. O.P..

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, nominato con Decreto Sindacale n. 6 del 02/07/2020 Dirigente ad interim dell'*Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata*;

RICHIAMATA la Legge Regionale Sardegna n. 13/89 "*Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*" e successive modificazioni e integrazioni;

PRESO ATTO che il nucleo familiare del Sig. O.P., avente diritto nella graduatoria definitiva ERP approvata con determinazione dirigenziale n. 755 del 24 aprile 2019, risulta assegnatario di un alloggio popolare sito in Porto Torres Via OMISSIS n. OMISSIS;

ATTESO che da una verifica contabile, effettuata dall'Ufficio politiche abitative, ad oggi, è stato riscontrato il mancato pagamento del canone d'uso dell'unità abitativa in oggetto, a carico del Sig. O.P., relativamente alle annualità 2020 e 2021 (sino a ad oggi);

DATO ATTO che con comunicazione prot. n. 18550/2021, notificata in data 11/05/2021, si invitava il Sig. O.P. a voler provvedere al pagamento della somma dovuta entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della notifica;

EVIDENZIATO che con successivo atto di diffida e di messa in mora prot. n. 32030/2021 notificata in data 26/08/2021, l'Amministrazione ha inteso effettuare ulteriore tentativo finalizzato al recupero delle morosità, e contestualmente diffidava e metteva in mora il Sig.O.P., a voler provvedere al pagamento della somma dovuta oltre gli interessi, entro il termine perentorio di sessanta (60) giorni dal ricevimento della notifica;

CONSIDERATO che la Legge della Regione Sardegna n. 13 del 06.04.1989 - "*Disciplina Regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*", art. 22 della L.R. 13/89, comma 1, dispone : *la decadenza dal titolo a mantenere l'alloggio e la risoluzione*

dell'atto di concessione amministrativa in caso di morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone d'uso;

ACCERTATO che, ad oggi, non è pervenuto da parte del Sig. O.P. il pagamento dei canoni dovuti e, conseguentemente, dovrà applicarsi la decadenza dal titolo previsto dalla predetta normativa;

DATO ATTO che con nota prot. n. 42075 del 08/11/2021, notificata nella medesima data, è stato comunicato, al Sig. O.P., l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio E.R.P. sito a Porto Torres, in via Omissis, n. Omissis, stante la situazione di morosità, indicando i termini per presentare per iscritto le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti;

ATTESO che, trascorso il termine di legge, non è pervenuta da parte del Sig. O.P., alcuna documentazione utile in merito al procedimento di decadenza dell'alloggio di che trattasi;

CONSIDERATO, quindi, che per i motivi suesposti permangono i presupposti per la pronuncia di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Porto Torres - via OMISSIS, n. Omissis, nei confronti del Sig. O.P., ai sensi dell' art. 22 della L.R. 13/89, stante la situazione di morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone d'uso dell'alloggio E.R.P. assegnato;

VISTO l'art. 21, della L.R. n. 13/1989 il quale, al comma 1), prevede che la decadenza dell'assegnazione viene dichiarata dal Comune territorialmente competente;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000, che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 *bis* legge 241/90;

VISTA la L.R. Sardegna 13/89, e sue successive integrazioni e modificazioni;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 D.Lgs 267/2000;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati

DETERMINA

1. di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
2. di dichiarare la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Porto Torres in via omissis, n. Omissis, assegnato al nucleo familiare del Sig. O.P., in quanto si ravvisano i presupposti previsti ai sensi dell' art. 22 comma 1) della L.R. 13/89, per morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone d'uso dell'alloggio E.R.P. assegnato;
3. di notificare il presente provvedimento al domicilio del Sig. O.P., mediante notifica a mano;

4. di fissare in 30 giorni dalla notifica del presente atto il termine massimo entro il quale l'assegnatario deve rendere libero l'immobile e riconsegnare le chiavi al Comune di Porto Torres;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Franco Giuseppe Satta in virtù del Decreto Sindacale n. 6 del 02.07.2020;
6. di dare atto che, contro il presente provvedimento, è possibile ricorrere nei modi di legge presentando ricorso al T.A.R. della Sardegna entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, oppure in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni;
7. di dare atto che il presente provvedimento comporta la risoluzione di diritto della Concessione d'uso sottoscritto con il nucleo familiare del Sig. O.P. 8;
8. di stabilire, pertanto che il Sig. O.P. dovrà lasciare libero l'immobile di E.R.P. di proprietà comunale sito in Porto Torres in via OMISSIS, entro 30 giorni dalla notifica del presente atto, e che in caso contrario, l'Amministrazione comunale, si occuperà di provvedere al trasloco di quanto presente nell'abitazione, addebitando all'assegnataria le eventuali spese;
9. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la trasmissione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE *ad interim*
Dott. Franco Giuseppe Satta