



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 2688 / 2021 Data 18/11/2021

OGGETTO:

Lavori di manutenzione riqualificazione ed arredo delle aree esterne alla nuova Chiesa Parrocchiale dello Spirito Santo_CUP I28H18000150004_Approvazione dello stato finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti comunitari, di cui al Decreto Sindacale n. 15 del 15/10/2020

Atteso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2021/2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Premesso che:

-con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 29.11.2018 è stata approvata *“l'Adozione della Variazione n. 1 del Programma Triennale Lavori Pubblici 2018 – 2020 ed Elenco Annuale 2018”*, nella quale al n. 2 dell'elenco annuale è inserito il Completamento delle sistemazioni esterne della Chiesa dello Spirito Santo;

-nella deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 30/11/2018, con la quale è stato variato il bilancio di previsione 2018/2020, ai sensi dell'art. 175, comma 3 lett. c) e dell'art. 187, comma 2 del D.Lgs 267/2000, è stato previsto lo stanziamento di € 470.000,00 per il Completamento delle sistemazioni esterne della Chiesa dello Spirito Santo;

-con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 06/12/2018 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Porto Torres e la Parrocchia dello Spirito Santo, per la realizzazione

di opere di urbanizzazione primaria nell'area comunale antistante la Chiesa della parrocchia medesima e si è demandata ad appositi provvedimenti dirigenziali, la definizione dello specifico contenuto dei singoli atti necessari al perfezionamento del procedimento di cui trattasi, dando mandato, in particolare, al Dirigente dell'*Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari* per procedere alla sottoscrizione della convenzione con la Parrocchia dello Spirito Santo di Porto Torres, sulla base dello schema allegato al provvedimento suddetto;

-nel suddetto schema di convenzione tra Comune di Porto Torres e Parrocchia dello Spirito Santo si è convenuto di affidare allo Studio di Architettura Cenami, Simonetti, Ticca l'incarico di procedere anche alla predisposizione del progetto definitivo/esecutivo di sistemazione dell'area, per la stesura del quale si è convenuto che le relative spese siano a totale carico della Parrocchia.

-i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto definitivo-esecutivo dei "*Lavori di manutenzione, riqualificazione ed arredo delle aree esterne alla nuova Chiesa Parrocchiale dello Spirito Santo*" acquisito al protocollo generale dell'Ente n. 44623 del 07 dicembre 2018;

-con determinazione dirigenziale n.2302 del 10/12/2018 si è proceduto a nominare l'Ing. Paola Baldino, dipendente di ruolo di questo Ente, Responsabile Unico del Procedimento;

-con deliberazione della Giunta comunale n. 199 del 20/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "*Lavori di manutenzione, riqualificazione ed arredo delle aree esterne alla nuova Chiesa Parrocchiale dello Spirito Santo*", con il seguente quadro economico:

A) opere edili e sistemazioni a verde	€ 353.859,36
a.1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.936,22
a.2) Totale lavori e oneri della sicurezza	€ 358.795,58
B) Somme a disposizione	
b1) Iva 10 % su lavori edili impianti, oneri sicurezza	€ 35.879,55
b2) Imprevisti	€ 5.567,91
b3) Accantonamento ex art. 205, D.Lgs. 50/2016	€ 10.615,78
b4) Spese tecniche direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 30.000,00
b5) Contributo INARCASSA 4% di B4	€ 1.200,00
b6) IVA su spese tecniche 22% di B4 + B5	€ 6.864,00
b7) Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.077,18
b8 Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
B9) spese per allacciamenti	€ 3.000,00
B10) Spese di gara	€ 1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 111.204,42
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 470.000,00

-con determinazione dirigenziale n.1262 del 09/07/2019 sono stati aggiudicati all'Impresa SO.GE.MA Costruzioni s.r.l. - P. IVA 03373240922, con sede legale in Cagliari Via Salvator Rosa n.49, i lavori di *“Completamento delle sistemazioni esterne della Chiesa dello Spirito Santo: LAVORI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO URBANO DELLE AREE ESTERNE ALLA NUOVA CHIESA PARROCCHIALE DELLO SPIRITO SANTO”*- CIG 77534415EB, contro un corrispettivo pari ad € 282.338,95 (IVA inclusa);

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2019	2100027	2019/1138	282.338,95

Completamento opere esterne Spirito Santo - PROGRAMMA: Viabilità e infrastrutture stradali

-con determinazione dirigenziale n. 595 del 27/03/2020 è stato aggiudicato allo Studio di Architettura Cenami Simonetti Ticca con sede in Sassari in via Roma n° 94, P. IVA n.00162010904, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32, comma 2, secondo periodo e 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 mediante affidamento diretto tramite determina a contrarre, l’incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione nell’ambito dei lavori di manutenzione e riqualificazione ed arredo urbano delle aree esterne alla nuova Chiesa parrocchiale dello Spirito Santo CIG Z472C048F2 per un importo di € 15.226,78 (IVA ed oneri previdenziali inclusi) alle condizioni previste nel Capitolato d'appalto;

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2020	2100027	2020/827	15.226,78

Completamento opere esterne Spirito Santo - PROGRAMMA: Viabilità e infrastrutture stradali

-il contratto con la Ditta SO.GE.MA Costruzioni s.r.l è stato stipulato ai sensi dell’art. 32 comma 14 secondo periodo del D.Lgs 50/2016 attraverso lo scambio tra le parti interessate delle note prot. n.21885 del 03/07/2020 e nota prot. n.21974 del 03/07/2020

-con determinazione dirigenziale n.1436 del 15/07/2020:

- è stata rettificata la determinazione dirigenziale n. 595 del 27/03/2020 in quanto per mero errore materiale, nel prospetto del quadro economico con la stessa approvato, è stato indicato alla voce “imprevisti” un importo errato pari a € 161.818,49 al posto dell’importo di € 140.741,31;
- sono stati impegnati a favore dell’Impresa SO.GE.MA Costruzioni s.r.l. e a favore dello Studio di Architettura Cenami, Simonetti e Ticca gli importi aggiuntivi per l’adeguamento del Piano di sicurezza e coordinamento, necessario al rispetto delle disposizioni normative in materia di misure urgenti per il contenimento del contagio da COVID-19 ed è stato approvato il seguente quadro economico:

A	Importo lavori (opere edili e sistemazioni a verde) al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza	€ 251.735,55
A1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.002,14
A2	Totale lavori + oneri sicurezza	€ 263.737,69
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA (10% di A2)	26.373,77
B2	Imprevisti	128.572,66
B3	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs:50/2016	€ 10.615,78
B4	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.465,73
B5	INARCASSA (4% di B4)	618,63
B6	IVA su spese tecniche (22% di B4 + B5)	3.538,56
B7	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.077,18
B8	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
B9	Spese per allacciamenti	€ 3.000,00
B10	Spese di gara	€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 206.262,31
C	Importo totale del progetto (A+B)	€ 470.000,00

-in data 28/07/2020 si è proceduto alla consegna dei lavori alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paola Baldino, del Direttore dei lavori Architetto Pier Simone Simonetti e del titolare dell'impresa Geom. Collu;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n.2181 del 14/10/2020 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 predisposta dal Direttore dei lavori ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016, in quanto durante l'esecuzione dei lavori, è scaturita la necessità di apportare alcune variazioni che hanno portato ad avere quantità differenti da quanto originariamente preventivato e si è reso necessario realizzare ulteriori lavorazioni non previste originariamente con la creazione quindi di nuovi prezzi;

-a seguito delle modifiche apportate con la variante il nuovo quadro economico dell'opera risulta il seguente:

A	OPERE EDILI E SISTEMAZIONI A VERDE	
A1	Importo lavori (opere edili e sistemazioni a verde) al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza	€ 304.410,41
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.002,14

	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA (A1+A2)	€ 316.412,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA (10% di (A1+A2))	€ 31.641,25
B2	Imprevisti	€ 59.366,50
B3	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs:50/2016	€ 10.615,78
B4	Progettazione di Perizia	€ 3.670,51
B5	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione + adeguamento piano sicurezza	€ 17.172,76
B6	Collaudo statico	€ 3.500
B7	INARCASSA (4% di (B4+B5+B6))	€ 973,73
B8	IVA su spese tecniche (22% di (B4+B5+B6+B7))	€ 5.569,74
B9	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.077,18
B10	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
B11	Spese per allacciamenti	€ 3.000,00
B12	Spese di gara	€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 153.587,45
C	Importo totale del progetto (A+B)	€ 470.000,00

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 25/01/2021 con il n.3297 il Direttore dei lavori ha richiesto al Responsabile del procedimento formale autorizzazione per la redazione della perizia suppletiva e di variante n.2 per realizzare alcuni lavori non previsti e finalizzati a una completa e migliore definizione dell'opera e nel particolare:

- Realizzazione di un tratto di muro di contenimento in c.a. all'imbocco della rampa carrabile già realizzata, con drenaggio posteriore;
- Protezione con una ringhiera di un camminamento esistente;
- Sostituzione, nel retro dell'abside, della copertura di un pozzetto con una caditoia al fine di un migliore smaltimento delle acque meteoriche;

-con nota assunta al protocollo dell'ente in data 05/02/2021 con il n.5111 il Direttore dei lavori, viste le condizioni meteorologiche avverse che non permettevano di procedere con i lavori di sistemazione a verde e di messa in opera di arredi e apparecchi di illuminazione, ha comunicato, a seguito della richiesta del Geom Luciano Collu, titolare dell'impresa SO.GE.MA Costruzioni srl, la sospensione dei lavori a far data dal 4 febbraio 2021 in attesa del miglioramento delle condizioni meteorologiche necessario per la messa in opera degli elementi di arredo e degli apparecchi illuminanti e per la realizzazione delle opere di verde;

-con nota protocollo n.10232 del 11/03/2021 il Responsabile del procedimento, facendo seguito alla richiesta del Direttore dei lavori del 25/01/2021, non ritenendo opportuno autorizzare la predisposizione della perizia n.2 ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) in quanto non conseguente

a circostanze impreviste e imprevedibili, ha comunicato al Direttore dei lavori la possibilità di autorizzare una modifica contrattuale durante il periodo di efficacia nel caso fossero risultate soddisfatte le condizioni previste dall'art.106 comma 2;

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 22/03/2021 con il n. 11684, il Direttore dei lavori, cessate le ragioni che hanno determinato la sospensione n.1 dei lavori, ha comunicato la ripresa degli stessi spostando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori al 19 aprile 2021;

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 07/04/2021 con il n.13642 il Direttore dei lavori ha presentato gli elaborati relativi alla perizia n.2 predisposta ai sensi dell'art.106 comma 2;

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 15/04/2021 con il n.14970 il Direttore dei lavori, a seguito del completamento dei lavori di giardinaggio e in attesa dell'approvazione della perizia n.2 presentata in data 07/04/2021, ha disposto la sospensione dei lavori n.2;

-con determinazione dirigenziale n.1317 del 04/06/2021 è stata approvata la modifica del contratto sottoscritto con l'impresa SO.GE.MA Costruzioni srl - P. IVA 03373240922, con sede legale in Cagliari Via Salvator Rosa n.49, nel rispetto dell'art. 106 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici per un importo aggiuntivo pari a € 12.918,83 (comprensivi di I.V.A.);

-a seguito della suddetta modifica il nuovo quadro economico dell'opera risulta il seguente:

A	OPERE EDILI E SISTEMAZIONI A VERDE	
A1	Importo lavori (opere edili e sistemazioni a verde) al netto del ribasso e degli oneri per la sicurezza	€ 316.154,79
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.002,14
	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA (A1+A2)	€ 328.156,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA (10% di (A1+A2))	€ 32.815,69
B2	Imprevisti	€ 46.447,68
B3	Accantonamento ex art. 205 D.Lgs:50/2016	€ 10.615,78
B4	Progettazione di Perizia	€ 3.670,51
B5	Direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione + adeguamento piano sicurezza	€ 17.172,76
B6	Collaudo statico	€ 3.500
B7	INARCASSA (4% di (B4+B5+B6))	€ 973,73
B8	IVA su spese tecniche (22% di (B4+B5+B6+B7))	€ 5.569,74
B9	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.077,18
B10	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
B11	Spese per allacciamenti	€ 3.000,00
B12	Spese di gara	€ 1.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 141.843,07

C	Importo totale del progetto (A+B)	€ 470.000,00
---	-----------------------------------	--------------

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 09/06/2021 con il n.22093 il Direttore dei lavori ha trasmesso il verbale di ripresa lavori n.2 e ha comunicato il nuovo termine per l'ultimazione lavori, fissato per il giorno 15/07/2021;

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 16/07/2021 con il n.27203 il Direttore dei lavori ha trasmesso il certificato di ultimazione lavori con il quale ha comunicato che i lavori sono stati ultimati in data 15/07/2021 e quindi entro il termine utile contrattuale;

-con determinazione dirigenziale n.1695 del 19/07/2021 è stato affidato allo Studio Tecnico Ing. Roberto Strusi con sede legale in via Luna e Sole n.6-Sassari – C.F. STRRRT61C01I452B P. I.V.A. 01439930908 l'incarico di collaudo statico delle opere in cemento armato nell'ambito dei Lavori di manutenzione riqualificazione ed arredo delle aree esterne alla nuova Chiesa Parrocchiale dello Spirito Santo CUP I28H18000150004 CIGZ823277602 ed è stata impegnata la spesa complessiva di € 3.166,92 (Iva e Oneri previdenziali inclusi) sul capitolo 2100027 "Completamento opere esterne Spirito Santo_Programma: Viabilità e Infrastrutture stradali" :

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2021	2100027	2021/907/2	3.166,92

Completamento opere esterne Spirito Santo - PROGRAMMA: Viabilità e infrastrutture stradali

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 20/09/2021 con il n.35091 l'Ing.Roberto Strusi ha convocato per il giorno 22/09/2021 la visita di collaudo delle opere in cemento armato nell'ambito dei Lavori di manutenzione riqualificazione ed arredo delle aree esterne alla nuova Chiesa Parrocchiale dello Spirito Santo;

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 04/10/2021 con il n.36967 l'Ing.Roberto Strusi ha trasmesso l'Atto formale di collaudo delle murature di contenimento delle aree esterne della Chiesa dello Spirito Santo".

Visto il certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 15/07/2021 e assunto al protocollo dell'Ente in data 16/07/2021 con il n.27203.

Visti lo Stato finale, la Relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione emessi dal Direttore dei lavori e assunti al protocollo dell'Ente in data 14/10/2021 con il n.38725 relativi ai Lavori di manutenzione riqualificazione ed arredo delle aree esterne alla nuova Chiesa Parrocchiale dello Spirito Santo_CUP I28H18000150004I allegati quale parte integrante del presente atto.

Dato atto che la Ditta SO.GE.MA Costruzioni s.r.l. - P. IVA 03373240922, con sede legale in Cagliari Via Salvator Rosa n.49, ha sottoscritto gli atti di contabilità finale senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dello Stato finale, della relazione sul conto finale e del Certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo finale di € 328.156,93 (Iva esclusa) di cui € 12.002,14 per oneri per la sicurezza.

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt.6 e 7 del DPR n.62/2013, dell'art.6 bis della legge 241/1190 e dell'art.42 del d.Lgs.50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.lgs 33/2013.

Preso atto che il sottoscritto è stato nominato, con Decreto del Sindaco n° 15 del 15/10/2020, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari”.

Ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 49 e 147-bis del medesimo Decreto.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1) Di prendere atto ed accettare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.

2) Di approvare lo Stato finale, la relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto predisposti dalla direzione lavori per un importo complessivo finale di € 328.156,93 (Iva esclusa) di cui € 12.002,14 per oneri per la sicurezza, allegati quale parte integrante del presente atto.

3) Di attestare che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi del D.lgs 33/2013 sul sito

istituzionale del Comune di Porto Torres.

4) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico dell'Ente delle determinazioni e la pubblicazione all'Albo Pretorio.

**Il Dirigente dell'Area
Dott.Ing.Massimo Ledda**

ALLEGATI

- **20211015122721_stato_finale_1_.PDF.p7m** (impronta:
9BF576F0ABF4B6DF47E84BAB0E40A2CF4D29308C80F1BB77147592DEF156485D)
- **20211015122725_libretto_n_5_1_.PDF.p7m** (impronta:
38A563D27DA917F300F2FE32914E04146C3D74085097EAA4BBF15BE7AD45A9AE)
- **20211015122730_registro_contabilita_1_.PDF.p7m** (impronta:
DD637C7E473E33B6DE48705748D2DA3A758FF95D876FD5E03FBC95208D737A7E)
- **20211116180448_certificato_ultimazione_lavori.pdf.p7m** (impronta:
05FD638BC12290D881891CD664AA70AE38BF6EA29F9C4A9D297E6F5F484BFAD9)
- **Relazione_Conto_Finale__Certificato_Regolare_Esecuzione_signed_signed (1).pdf**
(impronta: 941AEFC4A9BB4E324CEEB3C799542261780606E9BB9118F39FC180E02DEB326C)