



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 2644 / 2021 Data 15/11/2021

OGGETTO:

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ _ Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia "G. Gabriel" di Viale delle Vigne. Approvazione perizia di assestamento

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti comunitari, di cui al Decreto Sindacale n. 15 del 15/10/2020

Atteso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2021/2023;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Premesso che:

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 19/07/2018 l'Amministrazione comunale ha aderito al Programma Asse II denominato "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" del Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020, approvando, tra le altre, la proposta progettuale di "Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G.Gabriel", ed impegnandosi al cofinanziamento comunale nella misura del 20% delle proposte finanziate;

- in data 20/07/2018 è stato trasmesso alla Regione Autonoma della Sardegna, mediante piattaforma telematica, il modulo di domanda per l'intervento di "Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G. Gabriel di viale delle Vigne, con un costo totale dell'intervento di € 187.500,00 ed una previsione di cofinanziamento di € 37.500,00, pari al 20% della proposta finanziabile;

- con Decreto del MIUR n. 1160 del 19 dicembre 2019 sono stati stanziati, per l'anno 2019, 249 milioni di euro iscritti sul capitolo 1270, p.g. 1 "Fondo nazionale per il sistema integrato di educazione e di istruzione", la cui ripartizione ha previsto la destinazione di € 4.973.531,27 per la

Regione Sardegna;

-la Regione Sardegna, con nota prot. n. 785 del 17/03/2020 ha comunicato l'approvazione della programmazione relativa al Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017), annualità 2019, la quale prevede, tra gli altri, *interventi di nuove costruzioni, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione, funzionale ed estetica, messa in sicurezza meccanica e in caso d'incendio, risparmio energetico e fruibilità di stabili, di proprietà delle Amministrazioni pubbliche*, ed include l'intervento sulla scuola dell'infanzia "G. Gabriel" di Viale delle Vigne, come di seguito riportato:

Codice graduatoria	Codice edificio Ares	Istituto Scolastico	Importo complessivo intervento	Cofinanziamento ente (lavori)	Importo assegnato (lavori)	Importo assegnato (arredi)	Importo assegnato (lavori+arredi)	Quota FN 0-6 (Ministero Istruzione)	Quota Regione Sardegna
Asse II_369	0900580137	Scuola dell'infanzia G.Gabriel via delle Vigne	€ 187.500,00	€ 37.500,00	€ 150.000,00	--	€ 150.000,00	€ 115.380,00	€ 34.620,00

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 08/09/2020 avente per oggetto "Bilancio di previsione 2020/2022. Applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2019 (art.187, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000)" sono stati stanziati i fondi occorrenti, pari a € 37.500, per l'intervento di Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G.Gabriel_Quota Ente, sul capitolo 2040038 "Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G.Gabriel (Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020) -Programma:Istruzione prescolastica";

-con Determinazione Dirigenziale n.2306 del 27/10/2020 e' stata accertata la somma complessiva di € 150.000,00 sul bilancio 2020/2022, annualità 2020, come di seguito indicato:

- € 115.380,00 sul capitolo 4201007, avente ad oggetto: Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici del Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 - Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G.Gabriel – quota Ministero dell'istruzione;

- € 34.620,00 sul capitolo 4201008, avente ad oggetto: Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici del Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 - Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G.Gabriel - quota Regione Autonoma della Sardegna;

- con Determinazione Dirigenziale n.2327 del 28/10/2020 l'Ing. Paola Baldino, dipendente di ruolo dell'Ente a tempo indeterminato, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile del progetti ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34 della Legge Regionale n. 8/2018;

-con Determinazione Dirigenziale n.2637/2020 del 01/12/2020 è stato affidato al Dott.Arch. Giovanni Masia, Studio di Architettura con sede in Porto Torres, via Gramsci 68/b – C. F.. MSAGNN55P18G924Z – P. I.V.A. 01095800908 l'incarico di Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione nell'ambito del Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia "G. Gabriel" di Viale delle Vigne per un importo contrattuale pari a € 19.434,21 (Iva e oneri previdenziali inclusi);

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 30/12/2020 con il n. 42729 è stata trasmessa dalla RAS_Direzione generale della Pubblica Istruzione_Unità di Progetto Iscol@ la convenzione di finanziamento per l'intervento in oggetto.

-con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71/2021 del 19/04/2021 è stato approvato il progetto preliminare relativo al Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia "G. Gabriel" di Viale delle Vigne CUP I28B18000150002 redatto dal Dott.Arch.Giovanni Masia dell'importo complessivo di € 187.500,00 di cui € 125.999,99 per i lavori, € 5.040,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 56.460,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

-con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86/2021 del 04/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia "G. Gabriel" di Viale delle Vigne CUP I28B18000150002 redatto dal Dott.Arch.Giovanni Masia dell'importo complessivo di € 187.500,00 di cui € 125.999,99 per i lavori, € 5.040,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 56.460,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

-con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102/2021 del 08/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia "G. Gabriel" di Viale delle Vigne CUP I28B18000150002 redatto dal Dott.Arch.Giovanni Masia dell'importo complessivo di € 187.500,00 di cui, a seguito della imputazione, in fase di progettazione esecutiva, dei costi del ponteggio all'interno dei costi della sicurezza, € 114.062,11 per Lavori, € 16.977,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 56.460,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A)LAVORI	
1.LAVORI A MISURA	€ 114.062,11
2.SICUREZZA SPECIALE A MISURA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 16.977,89
TOTALE A) LAVORI	€ 131.040
B)SOMME A DISPOSIZIONE	
1)SPESE DIVERSE	
1.1.MAGGIORI LAVORI IMPREVISTI	€ 3.691,04
2)SPESE TECNICHE	
2.1 SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L, MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 16.779,13
2.2 INCENTIVI EX ART 113 D.L.50/2016	€ 2.620,80
3)IVA	
3.1. IVA SUI LAVORI (22%)	€ 28.828,80
3.2. INARCASSA (4% DI 2.1)	€ 671,17
3.3.IVA SU SPESE TECNICHE (22% DI 2.1+3.2)	€ 3.839,06

3.4 CONTRIBUTO ANAC	€ 30
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 56.460
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 187.500

-con Determinazione Dirigenziale n.1457 del 19/06/2021 sono stati affidati alla Ditta GPM RESTAURI S.R.L con sede in Pozzomaggiore - Via Renzo Laconi, 2 – P.IVA. 02291720908 i lavori di Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia "G. Gabriel" di Viale delle Vigne. _Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ _Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 -CUP I28B18000150002 CIG 8797702D59 per un importo contrattuale pari a € 119.679,42 (IVA inclusa), come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A)LAVORI	
1.IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI	€ 81.120
2.SICUREZZA SPECIALE A MISURA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 16.977,89
TOTALE A) LAVORI	€ 98.097,89
B)SOMME A DISPOSIZIONE	
1)SPESE DIVERSE	
1.1.MAGGIORI LAVORI IMPREVISTI	€ 3.691,04
1.2 ECONOMIE	€ 40.189,38
2)SPESE TECNICHE	
2.1 SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L., MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 16.779,13
2.2 INCENTIVI EX ART 113 D.L.50/2016	€ 2.620,80
3)IVA	
3.1. IVA SUI LAVORI (22%)	€ 21.581,53
3.2. INARCASSA (4% DI 2.1)	€ 671,17
3.3.IVA SU SPESE TECNICHE (22% DI 2.1+3.2)	€ 3.839,06
3.4 CONTRIBUTO ANAC	€ 30
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 89.402,11

TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 187.500
-------------------------	-----------

-in data 19/07/2021 alla presenza dell'Ing.Paola Baldino, Responsabile del procedimento, dell'Arch.Giovanni Masia, Direttore dei lavori, e del Dott.Pietro Mele, titolare della ditta GPM RESTAURI S.R.L sono stati consegnati i lavori;

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 23/07/2021 con il n.28150 il Direttore dei lavori ha comunicato che durante la fase di demolizione del pavimento in marmette di marmo sono state effettuate delle indagini sulle caratteristiche dei solai in latero cemento da cui è risultato che :

- l'edificio scolastico, costituito da un solo livello contiguo con il terreno, non è basato direttamente a terra o su un vespaio, ma posto su soletta, con un vuoto sottostante di 120 cm;
- le luci di copertura sono mediamente di 600 cm, lo spessore della pignatta e del travetto di 20 cm, la soletta varia tra i due e quattro cm; la nervatura è armata ma è inesistente l'armatura di ripartizione;
- i risultati, derivanti da un calcolo sommario effettuato su un travetto, sono prossimi a quelli richiesti dalla Normativa ma bisogna considerare il fatto che non esiste nessuna armatura di ripartizione;
- i solai presentano una inflessione al centro.

- con la Determinazione Dirigenziale n.1886 del 09/08/2021 sono state affidate, ai sensi del combinato disposto dai commi 2, lett. a) e 3 dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con LEGGE 11 settembre 2020, n. 120, e modificato dal D.L. n. 77/2021, alla TECNICA PROVE SRL con sede in Capoterra, via Sant'Agostino 37, P.Iva 03079670927, le indagini sperimentali sul solaio di calpestio nell'ambito dei lavori di Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G. Gabriel di viale delle Vigne_Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ CIG ZC532BBBA4, ed è stata impegnata la spesa complessiva di € 4.209,00 (Iva inclusa) sul capitolo 2040038 "Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G.Gabriel (Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020)-Programma Istruzione prescolastica ”;

-con la Determinazione Dirigenziale n. 1908 del 10/08/2021 è stato affidato, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n.76/2020 convertito con LEGGE 11 settembre 2020, n. 120, al Dott.Ing.Brunello Dessì con sede legale via Ospitone, 7 - 07100 Sassari - C.F. DSS BNL 45T 18I 452O P.I. 0027 3300 905 l'incarico per la verifica del solaio di calpestio e la redazione del certificato di idoneità statica nell'ambito dei lavori di "Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G.Gabriel di Viale delle Vigne_Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" _CIG ZD632BBD48 ed è stata impegnata la spesa complessiva di € 2.399,08 (Iva e Oneri previdenziali inclusi) sul capitolo 2040038 "Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G.Gabriel (Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020)-Programma Istruzione prescolastica ”;

-in data 13/08/2021 con nota Prot.n.31050 il Responsabile del Procedimento Ing.Paola Baldino ha richiesto alla RAS_Unità di progetto Iscol@ formale autorizzazione per l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta della procedura di gara per coprire le spese necessarie per l'esecuzione delle prove di carico, la redazione del certificato di idoneità statica e per la realizzazione di eventuali interventi proposti dal professionista incaricato Ing.Brunello Dessì nel caso il solaio non fosse risultato idoneo dal punto di vista statico;

-in data 23/08/2021 è stato stipulato il contratto mediante scrittura privata (repertoriato dal sistema con il n. 18 del 03/09/2021) con la Ditta GPM RESTAURI SRL, con sede in Pozzomaggiore - Via Renzo Laconi, 2 – P.IVA. 02291720908, per i lavori di Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia "G. Gabriel" di Viale delle Vigne._Piano straordinario

di edilizia scolastica Iscol@_Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020 -CUP I28B18000150002 CIG 8797702D5.

-a seguito della trasmissione dei risultati delle prove di carico da parte della Tecnica prove srl con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 12/08/2021 con il n.31003, e del certificato di idoneità statica da parte dell'Ing. Brunello Dessi, con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 01/09/2021 con il n.32800, è scaturita la necessità di predisporre una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, al fine di integrare nel progetto alcune lavorazioni non precedentemente preventivate in quanto non prevedibili in sede di progettazione con conseguente creazione di nuovi prezzi .

-a seguito della verifica dei solai di calpestio delle aule indicate nel progetto con i numeri 1,2,3 e 4, condotta con prove di carico, nella relazione statica il tecnico incaricato dall'Amministrazione, Dott. Ing. Brunello Dessi, ha definito i solai delle suddette aule non idonei all'uso a cui sono destinati e ha indicato le tipologie dei lavori necessari per il rinforzo degli stessi;

-con nota, anticipata via mail in data 15/09/2021 e assunta al protocollo dell'Ente in data 15/09/2021 con il n.34716, il Direttore dei lavori ha richiesto al RUP formale autorizzazione per la redazione della perizia suppletiva e di variante;

-con nota prot n.34717 del 15/09/2021, Il Responsabile del procedimento, sentiti i Funzionari della RAS_Unità di progetto Iscol@, ha autorizzato la redazione di una perizia suppletiva e di variante in linea con quanto proposto dall'Ing. Brunello Dessi nella relazione statica e nello specifico: il recupero dei solai di calpestio delle aule indicate nel progetto con i numeri 1,2,3 e 4 con la realizzazione di una soletta dello spessore di cm 7, collaborante al solaio esistente tramite connettori, eseguita in calcestruzzo alleggerito tipo Leca, ferro del tipo B450C e rete elettrosaldata;

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 15/09/2021 con il n.34769 Il Direttore dei lavori ha disposto la sospensione dei lavori a far data dal 15/09/2021 al fine della redazione e approvazione della perizia di variante autorizzata dal Responsabile del Procedimento;

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 16/09/2021 con il n.34828 la RAS_Unità di progetto Iscol@ ha inviato il nulla osta per l'utilizzo delle economie a seguito della richiesta del RUP inviata in data 13/08/2021 con il n.31050;

-con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 23/09/2021 con il n.35741 il Direttore dei lavori, ha richiesto una soluzione alternativa per l'irrigidimento dei solai risultati non idonei dal punto di vista statico, in quanto, durante la predisposizione della perizia ha rilevato che la stesura sul solaio esistente di una cappa d'irrigimento di 7 cm, così come proposta dall'Ing Brunello Dessi nella relazione statica presentata con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 01/09/2021 con il n.32800, avrebbe comportato un innalzamento del piano di posa della nuova pavimentazione con conseguente modifica di tutte le aperture esterne e dei parapetti e aumento della capienza economica necessaria per la realizzazione dell'opera;

-su richiesta del RUP (inviata con nota prot n.35795 del 24/09/2021) l'Ing Brunello Dessi, con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 27/09/2021 con il n.35977, ha trasmesso una soluzione alternativa per l'irrigidimento dei solai che prevede di riempire, attraverso piccole aperture predisposte sul solaio, il vuoto tecnico sottostante i solai in questione con calcestruzzo "magro" (realizzato cioè con bassi quantitativi di cemento) con aggiunta di additivi fluidificanti in modo da renderlo il più possibile autolivellante;

- con nota assunta al Protocollo dell'Ente aL n.37418 in data 06/10/2021 il Direttore dei Lavori ha

trasmesso la perizia suppletiva e di variante n.1 ;

- a seguito delle modifiche apportate con la perizia il Quadro Economico di perizia riporta le seguenti risultanze:

	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE	QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE	VARIAZIONI
A)LAVORI				
1.LAVORI A MISURA (A BASE D'ASTA)	€ 114.062,11	€ 114.062,11	€ 150.810,55	
RIBASSO EFFETTUATO (=28,881%)	-	€ 32.942,11	€ 43.555,59	
LAVORI A MISURA (AL NETTO DEL RIBASSO)		€ 81.120	€ 107.254,96	+26.134,96
2.SICUREZZA SPECIALE A MISURA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 16.977,89	€ 16.977,89	€ 17.082,62	+104,73
TOTALE A) LAVORI	€ 131.040	€ 98.097,89	€ 124.337,58	+26.239,69
B)SOMME A DISPOSIZIONE				
1)SPESE DIVERSE				
1.1.MAGGIORI LAVORI IMPREVISTI	€ 3.691,04	€ 3.691,04	1.893,91	-1.797.13
ECONOMIE (RIBASSO comprensivo di IVA)		€ 40.189,38	-	-40.189,38
2)SPESE TECNICHE				
2.1 SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L. MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 16.779,13	€ 16.779,13	€ 24.487	+7.707,87
2.2 INCENTIVI EX ART 113 D.L.50/2016	€ 2.620,80	€ 2.620,80	€ 3207,05	+586,25
PROVE DI CARICO (Iva INCLUSA)	-	-	4209	+4209
REDAZIONE CERTIFICATO DI	-	-	2399,08	+2399,08

IDONEOTA' STATICA (IVA E ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI)				
3)IVA				
3.1. IVA SUI LAVORI (22%)	€ 28.828,80	€ 21.581,53	€ 27.354,27	+5.772,74
3.2. INARCASSA (4% DI 2.1)	€ 671,17	€ 671,17	€ 979,48	+308,3
3.3.IVA SU SPESE TECNICHE (22% DI 2.1+3.2)	€ 3.839,06	€ 3.839,06	€ 5.602,63	+1763,57
3.4 CONTRIBUTO ANAC	€ 30	€ 30	€ 30	-
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 56.460	€ 89.402,11	€ 70.162,42	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 187.500	€ 187.500	€ 194.500	+7000

//

-la perizia suppletiva e di variante n.1 redatta dall'Arch.Giovanni Masia ha comportato un aumento della spesa complessiva per la realizzazione dell'Opera da € 187.500 a € 194.500 e pertanto è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.193 del 13/10/2021;

-il Direttore dei lavori, Arch.Giovanni Masia, ha disposto, con nota del 27/10/2021 assunta al protocollo dell'Ente in data 02/11/2021 con il n.41030, la ripresa dei lavori a partire dal giorno 27/10/2021 e ha fissato come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 09/11/2021.

Considerato che :

- durante le lavorazioni si sono conseguite delle economie derivanti dal fatto che non è stato necessario realizzare alcuni interventi presenti in progetto come la pavimentazione dell'aula giochi (già pavimentata in epoca recente) e alcune lavorazioni di contorno quali l'abbassamento del livello d'ingresso secondario e del marciapiede (in quanto la quota del pavimento interno è stata raggiunta in maniera diversa);

-si è scelto di utilizzare tali economie per il ripristino della base muraria interna alle aule mediante idropittura lucida e connettivo sino ad un'altezza di 140 cm.

-si è resa necessaria la stesura di una perizia di assestamento.

Vista la perizia di assestamento redatta dal Direttore dei lavori Arch.Giovanni Masia assunta al protocollo dell'Ente in data 08/11/2021 con n.41945 e costituita dai seguenti elaborati:

-Allegato A_Relazione di perizia

-Allegato B_Elenco dei prezzi

-Allegato C_Computo Perizia

-Allegato D_Quadro comparativo ed economico

-Allegato E_Atto di sottomissione

Dato atto che:

-nella perizia vengono assestate le quantità dei lavori eseguiti;

-la perizia di assestamento non comporta né un maggior importo relativo ai lavori né un importo maggiore rispetto all'importo complessivo di progetto;

-a seguito della redazione della perizia di assestamento il nuovo quadro economico dell'opera risulta il seguente:

	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE	QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N.1	QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO
A)LAVORI				
1.LAVORI A MISURA (A BASE D'ASTA)	€ 114.062,11	€ 114.062,11	€ 150.810,55	€ 150.810,55
RIBASSO EFFETTUATO (=28,881%)	-	€ 32.942,11	€ 43.555,59	€ 43.555,59
LAVORI A MISURA (AL NETTO DEL RIBASSO)		€ 81.120	€ 107.254,96	€ 107.254,96
2.SICUREZZA SPECIALE A MISURA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 16.977,89	€ 16.977,89	€ 17.082,62	€ 17.082,62
TOTALE A) LAVORI	€ 131.040	€ 98.097,89	€ 124.337,58	€ 124.337,58
B)SOMME A DISPOSIZIONE				
1)SPESE DIVERSE				
1.1 MAGGIORI LAVORI IMPREVISTI	€ 3.691,04	€ 3.691,04	1.893,91	0
1,1 A) SPESE PER PUBBLICITA'	0	0	0	€ 720,00
1.1 B) ACQUISTO MATERIALI PIE' D'OPERA	0	0	0	€ 1.173,91
1.2 ECONOMIE (RIBASSO comprensivo di IVA)		€ 40.189,38	-	-
2)SPESE TECNICHE				
2.1 SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L, MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 16.779,13	€ 16.779,13	€ 24.487	€ 24.487

2.2 INCENTIVI EX ART 113 D.L.50/2016	€ 2.620,80	€ 2.620,80	€ 3207,05	€ 3207,05
PROVE DI CARICO (Iva INCLUSA)	-	-	4209	4209
REDAZIONE CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA (IVA E ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI)	-	-	2399,08	2399,08
3)IVA				
3.1. IVA SUI LAVORI (22%)	€ 28.828,80	€ 21.581,53	€ 27.354,27	€ 27.354,27
3.2. INARCASSA (4% DI 2.1)	€ 671,17	€ 671,17	€ 979,48	€ 979,48
3.3.IVA SU SPESE TECNICHE (22% DI 2.1+3.2)	€ 3.839,06	€ 3.839,06	€ 5.602,63	€ 5.602,63
3.4 CONTRIBUTO ANAC	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 56.460	€ 89.402,11	€ 70.162,42	€ 70.162,42
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 187.500	€ 187.500	€ 194.500	€ 194.500

Preso atto che il sottoscritto è stato nominato, con Decreto del Sindaco n° 15 del 15/10/2020, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari”.

Ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 49 e 147-bis del medesimo Decreto.

Ritenuto opportuno approvare la perizia di assestamento redatta dall'Arch.Giovanni Masia.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000.

Visto l'art.45 del Regolamento di Contabilità.

Attestata ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente

determinazione.

2. Di approvare la perizia di assestamento redatta dall'Arch.Giovanni Masia e costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato A_Relazione di perizia
- Allegato B_Elenco dei prezzi
- Allegato C_Computo Perizia
- Allegato D_Quadro comparativo ed economico
- Allegato E_Atto di sottomissione

3. Di approvare, a seguito di assestamento delle somme, il quadro economico dei lavori di "Risanamento conservativo finalizzato alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia G.Gabriel" come di seguito specificato:

	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE	QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N.1	QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO
A)LAVORI				
1.LAVORI A MISURA (A BASE D'ASTA)	€ 114.062,11	€ 114.062,11	€ 150.810,55	€ 150.810,55
RIBASSO EFFETTUATO (=28,881%)	-	€ 32.942,11	€ 43.555,59	€ 43.555,59
LAVORI A MISURA (AL NETTO DEL RIBASSO)		€ 81.120	€ 107.254,96	€ 107.254,96
2.SICUREZZA SPECIALE A MISURA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 16.977,89	€ 16.977,89	€ 17.082,62	€ 17.082,62
TOTALE A) LAVORI	€ 131.040	€ 98.097,89	€ 124.337,58	€ 124.337,58
B)SOMME A DISPOSIZIONE				
1)SPESE DIVERSE				
1.1.MAGGIORI LAVORI IMPREVISTI	€ 3.691,04	€ 3.691,04	1.893,91	0
1,1 A) SPESE PER PUBBLICITA'	0	0	0	€ 720,00
1.1 B) ACQUISTO MATERIALI PIU' D'OPERA	0	0	0	€ 1.173,91
1.2 ECONOMIE (RIBASSO comprensivo di IVA)		€ 40.189,38	-	-

2) SPESE TECNICHE				
2.1 SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE, D.L., MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 16.779,13	€ 16.779,13	€ 24.487	€ 24.487
2.2 INCENTIVI EX ART 113 D.L.50/2016	€ 2.620,80	€ 2.620,80	€ 3207,05	€ 3207,05
PROVE DI CARICO (Iva INCLUSA)	-	-	4209	4209
REDAZIONE CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA (IVA E ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI)	-	-	2399,08	2399,08
3) IVA				
3.1. IVA SUI LAVORI (22%)	€ 28.828,80	€ 21.581,53	€ 27.354,27	€ 27.354,27
3.2. INARCASSA (4% DI 2.1)	€ 671,17	€ 671,17	€ 979,48	€ 979,48
3.3. IVA SU SPESE TECNICHE (22% DI 2.1+3.2)	€ 3.839,06	€ 3.839,06	€ 5.602,63	€ 5.602,63
3.4 CONTRIBUTO ANAC	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 56.460	€ 89.402,11	€ 70.162,42	€ 70.162,42
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 187.500	€ 187.500	€ 194.500	€ 194.500

4. Di dare atto che la perizia è stata redatta per assestare le quantità di lavori eseguiti e non comporta né un maggior importo relativo agli stessi né un importo maggiore rispetto all'importo complessivo di progetto.

5. Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato, in applicazione delle disposizioni del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i., sul sito di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

7. Di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione al Responsabile del Servizio Finanziario e all'Albo pretorio, per la pubblicazione.

**Il Dirigente dell'Area
Dott.Ing.Massimo Ledda**

ALLEGATI

- **CIG_LAVORI_GABRIEL.pdf** (impronta:
D297D6E1FB0890D74E4763D601F61F334126DBBDD62C3280C25BC80FAB0CE7E)
- **DETTAGLIO_CUP_I28B18000150002.pdf** (impronta:
2F3A4F98103455B52B1388F5DDE9ACBC0CB2DCA2962D8712CBE99424147584CE)
- **All A Relazione di Perizia-signed.pdf** (impronta:
617C3ADC90869FD441193483D9F10662CB8A58F1B14A3E28FA8E7D7A2D1CB9F4)
- **All. B Elenco dei Prezzi-signed.pdf** (impronta:
F8D5D0BC07DED8F755303C7DEC180A479E98CE7E99E169C56BD6CC8258E20017)
- **All.C Computo Perizia-signed.pdf** (impronta:
9BF41AA153FC8DB0FD64F98D627D161235B8D79EE781D2D9F222F74F760B8603)
- **All.D Quadro Comparativo ed Economico-signed.pdf** (impronta:
673F51DCF0B849E554461C16FC58E6312185D370EF573B8B73399A166E5BA733)
- **All.E Atto di sottomissione.pdf.p7m** (impronta:
973C5674ED4947652B38882F85F9818555F0465526C0D1DAF964ACB899782684)