



Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

Determinazione del Dirigente

N. 2611 / 2021 Data 10/11/2021

OGGETTO:

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO CONVENZIONALE DI CESSIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN PORTO TORRES, VIALE DELLA LIBERTA' N. 184 SCALA G.
RICHIEDENTE: SIG. GAVINO PITTALIS.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell' *Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* (Servizio demanio e patrimonio) in forza di Decreto Sindacale n. 4 del 10.01.2018;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 41 del 12.05.2021 il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023;
- con deliberazione n. 114 del 22.06.2021 la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2021/2023 affidando ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

VISTA la richiesta del Sig. Gavino Pittalis pervenuta in data 11/10/2021, prot. 38083, con la quale chiede la determinazione del prezzo convenzionale massimo di cessione delle unità immobiliari di ERP di proprietà censiti in catasto fabbricati al Foglio 8 Particelle 1385 sub. 146, sub 21, sub 147 e sub 148 così come integrata in data 27/10/2021 prot. n°40362;

VISTI:

- la legge n. 865 del 22/10/1971 (articolo 35, comma 8, lettera e, per alloggi p.e.e.p. in superficie non trasformati; articolo 35, commi 15-19, per alloggi p.e.e.p. in proprietà non svincolati);
- il D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 (articolo 18, comma 4);
- la legge n. 448 del 23/12/1998 (articolo 31, commi 45-50);
- la legge regionale 6 aprile 1989, n. 13 (Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione - degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- l'art. 39 (Edilizia residenziale pubblica. Conferimenti agli enti locali) della legge regionale 12 giugno 2006, n. 9 (Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali);
- la determinazione del Direttore Generale n. 34804/1372 del 10.10.2018 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. con la quale sono stati approvati i nuovi massimali di costo per l'edilizia sovvenzionata ed agevolata-convenzionata, aggiornati a giugno 2021 secondo variazione ufficiale ISTAT disponibile;

VISTA la convenzione del 13/07/1984, rep. n. 5788, per la concessione del diritto di superficie su area edificabile all'interno del Piano di zona legge 18/04/1962 n. 167, sottoscritta fra Comune di Porto Torres e la Cooperativa Edilizia "LA SCOGLIERA soc. coop. a.r.l.";

CONSIDERATO che la convenzione di attuazione di un Piano di Edilizia Economico Popolare (convenzione che si pone nell'ambito del più ampio procedimento di edilizia residenziale pubblica tracciato dalla legge 22 ottobre 1971 n. 865) è disciplinata dall'art. 35 della suddetta legge 865/1971;

DATO ATTO che l'art. 8 della succitata convenzione del 13/07/1984 stabilisce i criteri in base ai quali determinare il prezzo massimo di cessione degli alloggi oggetto del programma di edilizia residenziale pubblica, e rilevato che tale metodo riprende le indicazioni della convenzione tipo approvata dall'amministrazione regionale con Decreto dell'assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 72- U del 31 gennaio 1978;

VISTO l'atto notarile del 31/07/2002, rep. n. 63.362, con il quale sono stati assegnati - in piena proprietà al Sig. Francesco Dedola le unità immobiliari identificati in Catasto Fabbricati al foglio 8, Particelle 1385 sub. 146, sub 21, sub 147 pari ad $\frac{1}{4}$ e sub 148 pari ad $\frac{1}{4}$;

VISTO l'atto di acquisto del 15/01/2009 rep. 6794 con il quale il Sig. Francesco Dedola vende - in piena proprietà al Sig. Gavino Pittalis le unità immobiliari identificati in Catasto Fabbricati al foglio 8, Particelle 1385 sub. 146, sub 21, sub 147 e sub 148;

VISTA l'istruttoria tecnica con la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle unità immobiliari sopra identificate, è stato determinato secondo le modalità stabilite dall'art. 8 della Convenzione del 13/07/1984, rep. n. 5788, sopra specificata, predisposta dal *Servizio demanio e patrimonio*, dalla quale risulta in euro 87.816,00 (ottantasettemilaottocentesedici/00) il prezzo convenzionale massimo di cessione delle unità immobiliari in argomento, aggiornato al 31/10/2021;

RITENUTO opportuno rammentare che l'eventuale alienazione potrà avvenire, in ogni caso, nel rispetto delle ulteriori previsioni definite dalla convenzione del 13/07/1984, rep. n. 5788 sopra meglio indicata;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO

- che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* (Servizio demanio e patrimonio);

che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 bis legge 241/90;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto n.267;

DETERMINA

1. di stabilire che il prezzo massimo convenzionale di cessione delle unità immobiliari, così come meglio identificate in Catasto Fabbricati al foglio 8, Particelle 1385 sub. 146, sub 21, sub 147 e sub 148, sia pari ad euro 87.816,00 (ottantasettemilaottocentesedici/00), così come risultante dall'istruttoria tecnica predisposta dal personale tecnico del *Servizio demanio e patrimonio*, conservata agli atti;

2. di dare atto che:

- il prezzo indicato al punto 1), ha validità annuale decorrente dalla data del presente provvedimento;

- l'eventuale alienazione potrà avvenire, in ogni caso, nel rispetto delle ulteriori previsioni definite dalla convenzione del 13/07/1984, rep. n. 5788 meglio indicata in premessa;

- la presente determinazione non comporta impegno di spesa e che pertanto non è richiesto il visto di regolarità contabile;

- ai sensi degli artt. 29 e 41, c. 2, del D.Lgs n. 104/2010 avverso il presente provvedimento è ammesso entro il termine di giorni sessanta dalla notificazione agli interessati - ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione all'Albo *on-line*;

3. di stabilire che copia del presente provvedimento venga trasmesso al signor Gavino Pittalis;

4. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ORGANIZZAZIONE,
PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, PATRIMONIO,
TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE,

(Dott. Franco Giuseppe Satta)

ALLEGATI

- **Istanza** (impronta: 2EF2369140A1A02C324C7BA7CF8BEE50A7AA804B2907996BA75F533551C3813E)

- **Atto Assegnazione alloggi Coop. La Scogliera** (impronta:

BC56F6F150F23E49BF541675CBCB35DCC3E823CBEA8D186A5A6498AD950DCF6B)

- **Atto compravendita** (impronta:

9290E3FE81B783C3A23CCB7C744AE5B67266732A64F7F42C1A4BB7E61CB883B0)

- **Planimetrie catastali** (impronta:

A8D3B057BA86582138494CC14C47EDD8F10DB0F605EC20CE4BD1EC7A222983F9)

- **Documento identità** (impronta:

D523B73CB94600B91B03A897ED737E1E90D4CB557E7CB023A14216DB78266D2C)

- **Calcolo determina prezzo** (impronta:

31C37BF4F3A039912263AAAB1F558C55278BEB3EE3B3C2363F5E860FAC94DAE0)

- **Rogito Comune-Coop. La Scogliera** (impronta:

8FECF6E69933F4027EBD385A3D6494D77CA6DDB3AFBC761C009DA92E658D95EB)

- **Diritti Istruttoria** (impronta:

B9888BB8A1F9F810C81A9C95277735A283C7DC4D1F99019F47508C182B8D287A)