



# Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

## Determinazione del Dirigente

N. 2477 / 2021 Data 26/10/2021

**OGGETTO:**

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PORTO TORRES, VIALE DELLE VIGNE, DESTINATO A STRUTTURA SPORTIVA (CAMPI DA TENNIS). ATTO DI RETTIFICA. Registrazione Contratto. Impegno a favore dell'Agenzia delle Entrate .

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* (Servizio demanio e patrimonio) in forza di decreto sindacale n. 4 del 10.01.2018;

**ATTESO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21/04/2021 veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

**PREMESSO CHE**

- a) in data 19 febbraio 2019, veniva stipulato, tra il Comune di Porto Torres e il Tennis Club Porto Torres – Associazione Sportiva Dilettantistica, il contratto per l'affidamento mediante concessione amministrativa dell'immobile di proprietà comunale sito in Porto Torres, viale delle Vigne, destinato a struttura sportiva (campi da tennis);
- b) tale contratto, a firma del notaio Vincenzo Lojacono, repertorio n. 149672, veniva registrato a Sassari il 27.02.2019 n. 1740, serie 1T, mediante corresponsione dell'imposta di registro di euro 9.200,00 calcolata sull'intero valore della concessione;
- c) il suddetto schema di contratto riporta una diversa formulazione dell'art. 4 rispetto a quello sottoscritto dalle parti;
- d) le parti hanno proceduto a rettificare il suddetto errore materiale riportato all'art. 4;

**DATO ATTO CHE**

- in data 21 settembre 2021 è stato stipulato il contratto di rettifica in oggetto in forma pubblica amministrativa dinanzi al Segretario Generale dell'Ente;

- in data 23 settembre 2021, l'Associazione Tennis Club Porto Torres A.S.D. ha provveduto al pagamento, attraverso la piattaforma pagoPA, delle somme dovute per la registrazione del contratto accertato con atto n. 2455 del 22.10.2021;

**CONSIDERATO CHE** in data 24/09/2021 è stata eseguita la registrazione del predetto contratto, presso il competente Ufficio Territoriale di Sassari, riportante repertorio n. 2558/2021, che comporta l'assolvimento del pagamento dei seguenti Tributi:

IMPOSTA DI BOLLO 45,00 Euro

IMPOSTA REGISTRO - ATTI 200,00 Euro

**VISTA** la ricevuta di trasmissione e registrazione, allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che dovrà essere corrisposta, all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Sassari, la somma complessiva di euro 245,00 a titolo di imposta per la registrazione del contratto di cui al repertorio n. 2558/2021;

**RITENUTO** di dover procedere ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa di € 245,00 quale importo dovuto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Sassari, per la registrazione del predetto contratto;

**ACCERTATO CHE**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in materia di contabilità pubblica;

**RILEVATO CHE** il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di cui trattasi è il seguente:  
anno 2021 – importo € 245,00

**ATTESTATA** ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

**DATO ATTO** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6-bis legge 241/90;

**VISTI:**

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 45 del Regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, di

- 1) di impegnare la somma complessiva di € 245,00, per la registrazione del contratto rep 2558/2021, a favore dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Sassari - sul PEG 2021/2023, annualità 2021 , secondo i riferimenti contabili sotto riportati ;
- 2) di stabilire che, nel rispetto del principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l’esigibilità della spesa è la seguente
  - anno 2021 - € 245,00;
- 3) di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione provvedimenti amministrativi”, secondo quanto stabilito dall’art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013
- 4) di dare atto che il presente provvedimento
  - verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
  - andrà pubblicato all’albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;
- 5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
- 6) di comunicare all’Agenzia delle Entrate, la presente determinazione ai sensi dell’art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;
- 7) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione del presente atto.
- 8) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell’Ente, la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario e la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio.

Il responsabile dell’ area organizzazione, programmazione, bilancio,  
patrimonio, tributi e politiche del personale  
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

**Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2021	7299084		245,00
	Versamenti di imposte e tasse di natura corrente riscosse per conto di terzi - Ex Cap. : 400000502			

**ALLEGATI**