



# Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

## Determinazione del Dirigente

N. 2455 / 2021 Data 22/10/2021

### OGGETTO:

CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PORTO TORRES, VIALE DELLE VIGNE, DESTINATO A STRUTTURA SPORTIVA (CAMPI DA TENNIS). ATTO DI RETTIFICA. Accertamento delle entrate versate per Registrazione Contratto all'Agenzia delle Entrate .

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* (Servizio demanio e patrimonio) in forza di decreto sindacale n. 4 del 10.01.2018;

### VISTA

- la deliberazione di Consiglio comunale n.41 del 12.05.2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n.114 del 22.06.2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023, affidando ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

### PREMESSO CHE

- a) in data 19 febbraio 2019, veniva stipulato, tra il Comune di Porto Torres e il Tennis Club Porto Torres – Associazione Sportiva Dilettantistica, il contratto per l'affidamento mediante concessione amministrativa dell'immobile di proprietà comunale sito in Porto Torres, viale delle Vigne, destinato a struttura sportiva (campi da tennis);
- b) tale contratto, a firma del notaio Vincenzo Lojacono, repertorio n. 149672, veniva registrato a Sassari il 27.02.2019 n. 1740, serie 1T, mediante corresponsione dell'imposta di registro di euro 9.200,00 calcolata sull'intero valore della concessione;
- c) il suddetto schema di contratto riporta una diversa formulazione dell'art. 4 rispetto a quello sottoscritto dalle parti;
- d) le parti hanno proceduto a rettificare il suddetto errore materiale riportato all'art. 4;

### DATO ATTO CHE

- in data 21 settembre 2021 è stato stipulato il contratto di rettifica in oggetto in forma pubblica amministrativa dinanzi al Segretario Generale dell'Ente;
- in data 23 settembre 2021, l'Associazione Tennis Club Porto Torres A.S.D., ha provveduto al pagamento, attraverso la piattaforma pagoPA, delle somme dovute per la registrazione del contratto

presso il competente Ufficio Territoriale di Sassari, riportante repertorio n. 2558/2021, che comporta l'assolvimento del pagamento dei seguenti Tributi:

IMPOSTA DI BOLLO 45,00 Euro

IMPOSTA REGISTRO - ATTI 200,00 Euro

VISTA la ricevuta di pagamento attestante il predetto pagamento di euro 245,00 a titolo di imposta per la registrazione del contratto di cui al repertorio n. 2558/2021;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra specificato, di provvedere ad accertare la conseguente entrata, per un importo complessivo pari ad € 245,00, sulla base delle disposizioni di cui al punto 3.13 dell'allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011;

ATTESTATA ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6-bis legge 241/90;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 37 del Regolamento di contabilità;
- il Regolamento di gestione dei beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 28.11.2008;

#### DETERMINA

1) per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, di accertare l'importo complessivo di € 245,00 corrisposto dal Tennis Club Porto Torres – Associazione Sportiva Dilettantistica per la registrazione del contratto presso il competente Ufficio Territoriale di Sassari, riportante repertorio n. 2558/2021;

2) di approvare il seguente cronoprogramma delle riscossioni sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 – dell'importo di € 245,00 sul capitolo 9205000, con i riferimenti contabili sotto indicati;

3) di attestare che, sulla base della normativa in vigore alla data odierna, l'accertamento e l'imputazione di entrata ed il conseguente programma delle riscossioni sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

4) di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di entrata NON RICORRENTE;

5) di attestare che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi del D.Lgs 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Porto Torres;

6) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico dell'Ente delle determinazioni e la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio;

7) di dare atto che la presente determinazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

Il responsabile dell' Area organizzazione, programmazione,  
bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale  
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Accertamento	2021	9205000		245,00
	Riscossione di imposte di natura corrente per conto di terzi - Ex Cap. : 605000001			

**ALLEGATI**