



# Comune di Porto Torres

Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

## Determinazione del Dirigente

N. 2325 / 2021 Data 06/10/2021

**OGGETTO:**

LEGGE N. 431/98 ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA.

Il sottoscritto Dott. Flavio Cuccureddu, in sostituzione del Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente *ad interim* dell'Area *ambiente, tutela del territorio, urbanistica ed edilizia privata*, in forza del decreto sindacale n. 6 del 02/07/2020, assente per congedo ordinario;

**PREMESSO CHE:**

- la Legge n. 431/98, art. 11 ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, ha stabilito i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti degli enti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione del contributo;

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 290 del 19 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 197 del 18.08.2021, con il quale è stato ripartito il fondo nazionale per i contributi da destinare ai canoni di locazione;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. n. 37/40 del 09.09.2021, avente quale oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" e relativi allegati;

PRESO ATTO, in particolare, dell'Allegato n. 2 alla Delib. G.R. n. 37/40 del 9.9.2021, avente quale oggetto "Fondo Sostegno alle locazioni (Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, D.M. 7 giugno 1999 e D.M. n. 290 del 19.7.2021) - criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi";

PRESO ATTO che i Comuni devono procedere con l'emanazione di propri bandi di concorso per la formazione delle graduatorie ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

PRESO ATTO che gli atti citati individuano i criteri per l'accesso al beneficio e quelli di riparto delle risorse assegnate;

VISTO il Bando per la formazione della graduatoria All. 1), che allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Modello di domanda che si allega alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Modello di consegna ricevute che si allega alla presente sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Modello Autocertificazione morosità che si allega alla presente sotto la lettera C) per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno pertanto di dover approvare il Bando Pubblico, e la relativa modulistica che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto sindacale n. 6/2020;

ATTESTATA ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 bis Legge 241/90;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO IL D.Lgs. 118/11 e D.Lgs. 126/14.

## DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

- di procedere all'approvazione del Bando di cui all'art. 11 della L. 431/98 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2021, e della relativa modulistica, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;
- di dare atto che il citato Bando pubblico ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Porto Torres ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;
- di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'ente e la conseguente trasmissione e all'Albo Pretorio per la pubblicazione;
- di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla necessaria regolarizzazione contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il DIRIGENTE sostituto  
del Dirigente ad interim  
(Dott. Flavio Cuccureddu)

**ALLEGATI**

- **BANDO CONTRIBUTI ALLE LOCAZIONI L. 461/98 ALL. 1)** (impronta:  
F356194F490CE16C775FB856E8670ED201D73289A270568BD3962CFD583568EC)
- **MODELLO DOMANDA ALL. A)** (impronta:  
B4D127F32DF2F63579637E3889A13584742EB434AA3E9242F8E43B47F162580B)
- **MODELLO CONSEGNA RICEVUTE ALL. B)** (impronta:  
CC8CF9A6D4D4BD6024BDC0C47254E21F185117510190733C29FCD9408749A7D2)
- **MODELLO AUTOCERTIF. MOROSITA' ALL. C)** (impronta:  
03E4C0ED0230224A533252CDE99958B2D98BF14B35FDE1FE227C0C38EB94817A)