



# Comune di Porto Torres

Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

## Determinazione del Dirigente

N. 2291 / 2021 Data 30/09/2021

### OGGETTO:

ART. 21 L. R. 13/1989 – DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' AREA - SITO IN PORTO TORRES - VIA OMISSIS N. OMISSIS, NEI CONFRONTI DEL SIG. P.V..

### IL DIRIGENTE

Il sottoscritto Dott. Flavio Cuccureddu, in sostituzione del Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente *ad interim* dell'Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica ed edilizia privata, in forza del decreto sindacale n. 6 del 02/07/2020, assente per congedo ordinario;

PREMESSO che il Sig. P.V., nato a omissis il omissis, risulta assegnatario dell'alloggio di Edilizia residenziale pubblica, sito a Porto Torres, in via omissis, n. omissis di proprietà dell' AREA Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

ATTESO che, a seguito di quanto comunicato dall'AREA e da accertamenti effettuati da questo Comune, è stato riscontrato che il Sig. P.V., risulta proprietario di ½ unità immobiliare di 5,5 vani, categoria A3, sita nel Comune di Porto Torres in Via omissis n. Omissis,;

ATTESO che:

- in virtù di quanto accertato, questo Comune, con nota prot. n. 34448 del 14.09.2021, ha comunicato al Sig. P.V. l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio E.R.P. sito a Porto Torres, in via omissis, n. omissis di proprietà dell' AREA, stante la perdita dei requisiti prescritti per la permanenza nell'assegnazione, ai sensi dell'art. 21, lettera d) della L.R. n. 13/1989, indicando i termini per l'eventuale presentazione di osservazioni;
- la suddetta comunicazione di avvio del procedimento è stata notificata all'interessato in data 16.09.2021;

RILEVATO che, l'assegnatario non ha fornito nel termine di legge intimato alcuna deduzione o documento giustificativo in merito al procedimento;

VISTO l'art. 21, della L.R. n. 13/1989 il quale, al comma 1), prevede che la decadenza dell'assegnazione viene dichiarata dal Comune territorialmente competente nei casi in cui l'assegnatario: a) abbia ceduto, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli; b) non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato o ne muti la destinazione d'uso; c) abbia adibito l'alloggio ad attività illecite;

d) abbia perduto I requisiti prescritti per l'assegnazione; e) fruisca di reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore al limite stabilito per la permanenza;

ATTESO che ai sensi dell'art. 2 lettera c) della L.R. 13/89 - la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale di assegnazione - è requisito essenziale per l'assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

RITENUTO ricorrere I presupposti per la pronuncia di decadenza dall'assegnazione, ai sensi dell'art. 21, lettera d) della L.R. n. 13/1989, nei confronti del Sig. P.V., nato a omissis il omissis, in quanto lo stesso ha perduto I requisiti per la permanenza nell'assegnazione di alloggio di E.R.P., con risoluzione di diritto del contratto in precedenza stipulato;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000, che attribuisce ai dirigenti tutti I compiti che la legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione dei atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 12.05.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6 *bis* Legge 241/90;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

## DETERMINA

1. di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

2. di dare atto che il Sig. P.V., nato a omissis il omissis, non ha presentato nel termine di legge alcuna deduzione o documento giustificativo in merito al procedimento amministrativo di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Porto Torres, in via OMISSIS, n. OMISSIS, avviato nei suoi confronti con comunicazione prot. n. 34448 del 14.09.2021;

3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 21, lettera d) della Legge Regionale n. 13/1989, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio E.R.P. sito a Porto Torres, in via omissis, n. omissis di proprietà dell' AREA, nei confronti del Sig. P.V., nato a omissis il omissis, stante la perdita dei requisiti prescritti per la permanenza nell'assegnazione, con conseguente risoluzione di diritto del contratto a suo tempo stipulato;
4. di notificare il presente provvedimento al Sig. P.V., secondo le norme che disciplinano la notificazione;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'AREA Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Ente proprietario dell'alloggio di cui trattasi per gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto che l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n. 241, può esperire ricorso al TAR Sardegna nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel Registro Unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario e all'Albo Pretorio per la pubblicazione.

Il DIRIGENTE sostituto  
del Dirigente ad interim  
(Dott. Flavio

Cuccureddu)

#### **ALLEGATI**