



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 2263 / 2021 Data 28/09/2021

OGGETTO:

Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili del comune di Porto Torres. Affidamento diretto previo confronto di preventivi di spesa (art. 1 comma 2 lett.a) Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificata dalla Legge n. 108/2021) - Par. 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n.4) a TK Elevator Italia S.p.A. - CIG Z883331B45.

Il sottoscritto dott. Giovanni Tolu, Responsabile del servizio lavori pubblici, manutenzioni, delegato con Determinazione dirigenziale n. 1318 del 07/06/2021 dal dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area Manutenzioni, verde pubblico sistemi informativi e finanziamenti comunitari, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari - Servizio lavori pubblici, manutenzioni.

Atteso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Considerato che, essendo in scadenza il 30/09/2021 l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili del comune di Porto Torres, affidato alla Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a. con Determinazione n. 617 del 03/04/2019, occorre procedere ad affidare tale servizio.

Considerato che in data 17/07/2020 entrava in vigore il Decreto-legge 16 luglio 2020 n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" a mente del quale:

- l'art. 1, comma 2, lettera a): *<Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
- a) *affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;*

- l'art. 1, comma 3: <Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.>

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale con la quale, per il caso in specie, la soglia per l'affidamento diretto viene portata a € 75.000,00.

Visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge n. 108 del 29 luglio 2021, avente ad oggetto "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", il quale prevede, tra l'altro, l'elevazione della predetta soglia da 75.000,00 a € 139.000,00.

Considerato pertanto che, in applicazione del principio di non aggravamento del procedimento anche in considerazione dell'intento semplificatorio e acceleratorio voluto dal legislatore con l'emanazione del D.L. n. 76/2020 e del D.L. n. 77/2021, è opportuno procedere per mezzo di affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici.

Acclarato che, per quanto alle metodologie di svolgimento della procedura:

- in recepimento dell'art. 22 della Direttiva Comunitaria 2014/24/ EU ed in ossequio al principio della digitalizzazione delle procedure di gara, l'art. 40, comma 2, del D.lgs. n.50/2016 ha previsto l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di utilizzo dei mezzi di comunicazioni elettronici nell'espletamento delle gare, disponendone l'entrata in vigore al 18 ottobre 2018;
- con deliberazione della Giunta regionale 9 maggio 2017, n. 23/2 sono stati attribuiti alla Direzione Generale "Centrale Regionale di Committenza" (CRC RAS) la responsabilità della gestione e dello sviluppo della piattaforma telematica regionale per la gestione delle gare e per la gestione degli elenchi di operatori economici qualificati per l'affidamento di lavori e di servizi di ingegneria e architettura;
- che con L.R. 8/2018 è stata determinata una omogenea disciplina in materia di procedure ad evidenza pubblica, con particolare specifico riguardo, per quanto qui specificamente interessa, al combinato disposto degli artt. 46 (Centrale Regionale di Committenza) e 48 (Piattaforma telematica regionale di negoziazione).

Dato atto che:

- in data 15/09/2021 si è proceduto ad inoltrare apposita RdO n. rfq_379236 sul portale telematico Sardegna CAT con invito rivolto ai tutti i soggetti iscritti in SardegnaCat nella categoria "AH25 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DI ASCENSORI", per l'affidamento dei servizi in questione - per tre anni, dal 01/10/2021 al 30/09/2024;
- il capitolato d'appalto prevede, tra l'altro che eventuali interventi di manutenzione straordinaria potranno essere svolti dalla ditta affidataria alle condizioni previste dallo stesso capitolato, entro un importo massimo complessivo pari ad € 11.858,40 (IVA esclusa) e previa assunzione dello specifico impegno di spesa.

Atteso che entro il termine previsto del 24/09/2021 ore 10:00 sono pervenute le seguenti proposte:

Operatore	corrispettivo richiesto
OTIS SERVIZI SRL	€ 12.796,80
SANNASCENSORI S.R.L.	€ 12.800,00
SARDA ASCENSORI DI CANALIS WALTER	€ 12.900,00
SPIGA ELEVATORI DI ALESSIO SPIGA	€ 10.918,00

TK Elevator Italia S.p.A.

€ 9.720,00

Considerato che:

- la migliore offerta è stata presentata dalla TK Elevator Italia S.p.A. - P.IVA/C.F. 03702760962;
- il Capitolato speciale d'appalto prevede il pagamento del corrispettivo relativo alla manutenzione ordinaria mediante “rate bimestrali posticipate, di importo pari a 2/12 dell’importo complessivo annuo, al netto del ribasso d’asta e della ritenuta di garanzia del 5%”; mentre per la manutenzione straordinaria la fatturazione dovrà essere separata, concordata con il Comune, ed emessa a conclusione dei lavori;
- pertanto, il costo per l'Amministrazione risulta come di seguito dettagliato:

A	Importo proposto da TK Elevator Italia S.p.a.	€ 9.720,00
B	IVA al 22% su A	€ 2.138,40
C	Somma complessiva da impegnare (A+B)	€ 11.858,40
D	Rata bimestrale al lordo della ritenuta del 5% (A/18)	€ 540,00
E	Ritenuta del 5% (Dx5%)	€ 27,00
F	Rata bimestrale al netto della ritenuta del 5% e IVA esclusa (D-E)	€ 513,00
G	IVA al 22% su F	€ 112,86
H	Rata bimestrale IVA inclusa (F+G)	€ 625,86
I	Importo complessivo delle prime 17 rate, al netto della ritenuta del 5% e IVA inclusa (Hx17)	€ 10.639,62
L	Importo dell'ultima rata (saldo) comprensivo delle ritenute del 5% effettuate sulle rate precedenti e IVA inclusa (C-I)	€ 1.218,78
M	Somma complessiva da impegnare sull'annualità 2021 (H*2,5)	€ 1.564,65
N	Somma complessiva da impegnare sull'annualità 2022 (H*6)	€ 3.755,16
N	Somma complessiva da impegnare sull'annualità 2023 (H*6)	€ 3.755,16
O	Somma complessiva da impegnare sull'annualità 2024 ((H*2,5)+L)	€ 2.783,43

Considerato che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, nell’ambito dei propri dipendenti di ruolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un Responsabile Unico del Procedimento per l’espletamento delle funzioni, compiti e vigilanza allo stesso demandate dalle sopraccitate norme, il quale deve essere in possesso di titoli di studio e competenze adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato.

Viste le linee guida n. 3 di ANAC di attuazione del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal consiglio dell'autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con Deliberazione n. 1007 dell’11/10/2017.

Ritenuto che il Geom. Alessandro Giaconi, dipendente dell'Ente a tempo indeterminato, abbia le competenze richieste dalla normativa vigente per l'attribuzione dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del Piano Triennale della Corruzione e dell'Illegalità e della Trasparenza, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 10 aprile 2013, aggiornato con Deliberazione n. 12 del 29/01/2019.

Visto, quanto ai requisiti da verificare in capo all'operatore economico, il punto 4.2.4 delle linee Guida ANAC n. 4 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, a mente del quale: *<Per importi superiori a 20.000,00 euro, nel caso di affidamento diretto la stazione appaltante, prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, procede alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (es. articolo 1, comma 52, legge n.190/2012).>*

Richiamato l'art. 6, comma 1, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76, il quale prevede che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*.

Dato atto che:

- è stato acquisito il D.U.R.C., avente scadenza il 09/10/2021, attestata la regolarità contributiva e che le altre suddette verifiche sono in corso e nel caso in cui, successivamente all'affidamento, pervengano certificazioni attestanti la mancanza dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e/o dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, si procederà alla revoca dell'affidamento stesso;
- l'operatore offerente ha sottoscritto il Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 10.11.2016 e ss.mm.ii;
- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG in forma semplificata Z883331B45 rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Ritenuto sussistano, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 della L. n.120/2020, modificata con L. 29 luglio 2021, n. 108, le condizioni e i presupposti per affidare i servizi in oggetto alla TK Elevator Italia S.p.A. – avente sede a Cologno Monzese (MI) – P.IVA/C.F. 03702760962, per tre anni.

Ritenuto pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art.183 del DLgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa per i servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presenti negli immobili del comune di Porto Torres per un importo pari complessivamente ad € 11.858,40 (IVA inclusa), sui rispettivi capitoli, come di seguito dettagliato:

- € 1.564,65 sull'annualità 2021 del PEG 2021-2023;
- € 3.755,16 sull'annualità 2022 del PEG 2021-2023;
- € 3.755,16 sull'annualità 2023 del PEG 2021-2023;
- € 2.783,43 sull'annualità 2024 del Bilancio 2022-2024 dove la somma sarà prevista.

Richiamato l'allegato 4/2 del D.lgs. n°118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive; e in particolare al punto 5.3 del medesimo allegato *<.. l'imputazione agli esercizi della spesa riguardante*

la realizzazione dell'investimento è effettuata nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, ossia in considerazione dell'esigibilità della spesa.>

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Preso atto che il sottoscritto è stato nominato, con Decreto del Sindaco n. 15 del 15/10/2020, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari”.

Ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 49 e 147-bis del medesimo Decreto.

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicata secondo le modalità specificatamente previste dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e dal D.Lgs n. 33/2013.

Rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente:

- anno 2021 – importo € 1.564,65 (IVA inclusa);
- anno 2022 – importo € 3.755,16 (IVA inclusa);
- anno 2023 – importo € 3.755,16 (IVA inclusa);
- anno 2024 – importo € 2.783,43 (IVA inclusa).

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.Lgs. 50/2016.

Vista la L.R. 8/2018.

Visto l'art. 45 del Regolamento di Contabilità.

Attestata ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

1. Di prendere atto dell'entrata in vigore della Legge 11 settembre 2020, n.120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d.Decreto Semplificazioni), come modificata dal D.L. n. 77/2021, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108.
2. Di approvare la procedura inerente le operazioni di consultazione di operatori economici svolte sulla Piattaforma telematica "SardegnaCAT" per mezzo di RdO: rfq_379236 nel rispetto dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.
3. Di affidare a TK Elevator Italia S.p.A. – avente sede a Roma – P.IVA/C.F. 03702760962, i servizi postali - servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili del comune di Porto Torres dal 01/10/2021 al 30/09/2024.
4. Di impegnare la somma complessiva di € **11.858,40** (IVA inclusa) – CIG Z883331B45, per i servizi anzidetti, a favore di TK Elevator Italia S.p.A., di cui € **9.074,97** sul PEG 2021/2023, annualità 2021, 2022 e 2023, secondo i riferimenti contabili sotto riportati e impegnare la somma di € **2.783,43** sull'annualità 2024 del Bilancio 2022-2024 dove la somma sarà prevista, sui capitoli di seguito indicati:

1301079	€ 1.391,70
1304016	€ 463,91
1304017	€ 463,91
1305013	€ 463,91

5. Di stabilire che, nel rispetto del principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'esigibilità della spesa è la seguente:
 - anno 2021 – importo € 1.564,65 (IVA inclusa);
 - anno 2022 – importo € 3.755,16 (IVA inclusa);
 - anno 2023 – importo € 3.755,16 (IVA inclusa);
 - anno 2024 – importo € 2.783,43 (IVA inclusa).
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 non derogato ma anzi richiamato dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'operatore economico è stato individuato per mezzo di affidamento diretto previo confronto di preventivi nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e affidamenti.
7. Di dare atto che, nel caso di specie, non trova applicazione ope legis (con specifico richiamo al comma 10 dell'art. 32 Codice Appalti) il termine dilatorio ex art. 32, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
8. Di evidenziare che i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica, fra le quali quelle del pareggio di bilancio, limitatamente all'area di competenza del Servizio proponente.
9. Di nominare, in applicazione degli artt. 31 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici e 34 della Legge Regionale n. 8/2018, il Geom. Alessandro Giaconi quale Responsabile del Procedimento.
10. Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. b del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

11. Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013.
12. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
13. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.
14. Di dare atto che il presente provvedimento:
 1. verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 2. andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Giovanni Tolu

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2021	1301079		678,95
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Ufficio tecnico - Ex Cap. : 101060301			
Impegno	2021	1304016		129,83
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Istruzione non universitaria (primaria) - Ex Cap. : 101060301			
Impegno	2021	1304017		129,83
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Istruzione non universitaria - Ex Cap. : 101060301			
Impegno	2021	1305013		626,04
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Cultura - Ex Cap. : 101060301			
Impegno	2022	1301079		1.979,30
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Ufficio tecnico - Ex Cap. : 101060301			
Impegno	2022	1304016		575,00
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Istruzione non universitaria (primaria) - Ex Cap. : 101060301			
Impegno	2022	1304017		575,00
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Istruzione non universitaria - Ex Cap. : 101060301			
Impegno	2022	1305013		625,86
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Cultura - Ex Cap. : 101060301			

Impegno	2023	1301079		1.979,30
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Ufficio tecnico - Ex Cap. : 101060301			
Impegno	2023	1304016		575,00
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Istruzione non universitaria (primaria) - Ex Cap. : 101060301			
Impegno	2023	1304017		575,00
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Istruzione non universitaria - Ex Cap. : 101060301			
Impegno	2023	1305013		625,86
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari - Programma: Cultura - Ex Cap. : 101060301			

ALLEGATI - **Capitolato_impianti_elevatori_2021-2024.pdf** (impronta:
91EBC9C27D37DC460A40CA5F5A18799A770B272C20F319B81589DC04F6C86C58)