



# Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

## Determinazione del Dirigente

N. 2191 / 2021 Data 22/09/2021

### OGGETTO:

Accertamento delle Entrate derivanti dalla Cessione in diritto di superficie di area per la realizzazione di un impianto di prelievo riduzione e misura gas naturale relativo al Comune di Porto Torres - per la costruzione e gestione della rete di distribuzione del gas metano e bulgas dei centri abitati dei comuni del bacino n. 4.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell' *Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* (Servizio demanio e patrimonio) in forza di decreto sindacale n. 4 del 10.01.2018;

### VISTA

- la deliberazione di Consiglio comunale n.41 del 12.05.2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n.114 del 22.06.2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023, affidando ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

### PREMESSO CHE

- è stata adottata la deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 08.03.2021 avente ad oggetto” Accordo di programma quadro “Metanizzazione della Sardegna” deliberazione di G.R. n. 54/28 del 22/11/2005. intervento met 004. concessione per la costruzione e gestione della rete di distribuzione del gas metano e bulgas dei centri abitati dei comuni del bacino n. 4. Cessione in diritto di superficie di area per la realizzazione di un impianto di prelievo riduzione e misura gas naturale relativo al Comune di Porto Torres.;
- sull'area oggetto di concessione è stato eseguito un intervento di rimozione dei rifiuti, giusta relazione consegnata in data 12/07/2021 - prot. 2021/0026346 - depositata agli atti, da cui risulta che nella porzione di terreno sottostante, compresa nell'intervallo 0.10÷0.30 m dal piano di campagna originario, sono stati effettuati campionamenti e analisi che hanno evidenziato la NON CONTAMINAZIONE dei terreni;
- con determinazione generale n. 1717 del 22/07/2021 è stato approvato lo schema di contratto per la concessione in oggetto;

**VISTO** il contratto di concessione stipulato in data 29 luglio – Repertorio n. 8407 - avente ad oggetto la cessione in diritto di superficie dell'area distinta in catasto, al foglio 19 mappale 347, di mq 4000,00 circa, “Ex Campo Nomadi” , per anni 12, per un canone complessivo di € 15.982,14 ;

**CONSIDERATO** che il predetto importo, pari ad € 15.982,14, è stato corrisposto a mezzo assegno circolare - non trasferibile - emesso da Intesa Sanpaolo in data 9 giugno 2021 e recante il numero 3305936605/10 , versato presso la tesoreria comunale Banco di Sardegna in data 20.09.2021;

**RITENUTO** pertanto, per quanto sopra specificato, di provvedere ad accertare la conseguente entrata per il periodo 2021 - 2033, per un importo complessivo pari ad € 15.982,14, sulla base delle disposizioni di cui al punto 3.13 dell'allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011;

**ATTESTATA** ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

**DATO ATTO** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6-bis legge 241/90;

**VISTI:**

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 37 del Regolamento di contabilità;
- il Regolamento di gestione dei beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 28.11.2008;

#### DETERMINA

1) per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, di accertare l'importo complessivo di € 15.982,14 a seguito di obbligazioni attive giuridicamente perfezionate – Contratto di concessione stipulato in data 29 luglio 2021 – Repertorio n. 8407 - nei confronti della Società Medea P.IVA 01854250907;

2) di approvare il seguente cronoprogramma delle riscossioni sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 – dell'importo di € 15.982,14 sul capitolo 4402003, concessione diritto di superficie del PEG 2021 - 2023, annualità 2021, con i riferimenti contabili sotto indicati;

3) di attestare che, sulla base delle normative in vigore alla data odierna, l'accertamento e l'imputazione di entrata ed il conseguente programma delle riscossioni sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

4) di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di entrata NON RICORRENTE;

5) di attestare che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi del D.Lgs 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Porto Torres;

6) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico dell'Ente delle determinazioni e la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio.

7) di dare atto che la presente determinazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

Il responsabile dell' area organizzazione,  
programmazione, bilancio, patrimonio,  
tributi e politiche del personale  
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

| Tipo Movimento | Esercizio                         | Capitolo | Movimento | Importo   |
|----------------|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|
| Accertamento   | 2021                              | 4402003  |           | 15.982,14 |
|                | Concessione diritto di superficie |          |           |           |

**ALLEGATI**