



# Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

## Determinazione del Dirigente

N. 2147 / 2021 Data 17/09/2021

### OGGETTO:

Manutenzione straordinaria impianti di condizionamento presso l'Asilo Nido A. Sabin di Via Principe di Piemonte e Stazione Marittima Affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n.76/2020 convertito con LEGGE 11 settembre 2020, n. 120 (modificato dal Decreto Legge n.77/2021 convertito in LEGGE 29 luglio 2021, n. 108) e delle linee guida ANAC n. 4 alla Ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini\_ CIG Z0232FD61C

Il sottoscritto Dott. Giovanni Tolu, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, delegato con Determinazione Dirigenziale n. 1318 del 07/06/2021 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area LL.PP. Manutenzioni, Verde Pubblico Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari - Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni.

### Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 23/12/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

### Premesso che:

- è pervenuta richiesta da parte della società che gestisce l'asilo "A. Sabin" in merito all'esigenza immediata di sostituire alcuni ventilconvettori e installarne di nuovi presso l'asilo nido.
- è pervenuta richiesta da parte della società che gestisce l'ufficio turistico ubicato all'interno della stazione marittima di un condizionatore all'interno del box.
- i tecnici del Comune hanno effettuato un sopralluogo nei predetti edifici, constatando l'assenza totale di alcuni ventilconvettori in alcuni ambienti, mentre alcuni di quelli presenti risultavano non funzionanti ed obsoleti.

**Accertato** pertanto che si è resa necessaria la sostituzione e l'installazione di nuovi ventilconvettori presso l'Asilo nido A. Sabin di via Principe di Piemonte e presso la Stazione Marittima ed in particolare:

- **Asilo Nido A. Sabin:** n° 6 ventilconvettori di cui 3 a pavimento e 3 a soffitto;
- **Stazione Marittima:** n° 1 condizionatore.

**Considerate** le disposizioni di cui al Decreto Legge n. 76/2020 - *convertito con LEGGE 11 settembre 2020, n. 120 vigente al 15.09.2020, e s.m.i.* di seguito indicate:

- l'art. 1, comma 2, lettera a): *<Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
  - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.>;*
- l'art. 1, comma 3: *<gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016>.*

**Constatato** che, vista l'urgenza del caso, l'Ufficio Manutenzioni si è attivato tempestivamente per la risoluzione delle problematiche evidenziate, effettuando un'indagine informale di mercato attraverso la richiesta di più preventivi di spesa ad alcune ditte specializzate nel settore.

**Preso atto che:**

- è stata richiesta informalmente ad alcune ditte, vista la necessità di procedere celermente, la disponibilità all'esecuzione dell'intervento in tempi celeri e, in caso positivo, l'eventuale trasmissione di un preventivo;
- dall'indagine di mercato effettuata è emersa l'impossibilità, da parte di molte delle imprese contattate, di garantire l'intervento in tempi ragionevoli a causa delle note difficoltà derivanti dal rallentamento di produzione dell'ultimo anno e dalla crescita di richieste dovuta all'attuazione del c.d. Superbonus 110%;
- la Ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini con sede legale a Porto Torres in Traversa 1 di via dell'Asfodelo n.3, C.F. SRFMSM69C30L219T - P.IVA 02810930905, unica tra quelle contattate, si è resa immediatamente disponibile ad effettuare gli interventi garantendone l'esecuzione in tempi celeri e trasmetteva un preventivo il cui ammontare dell'intervento è pari ad € 5.895,00 non soggetto ad I.V.A. secondo l'art 1 commi 54-89 della L.190/2014.

**Visto** il preventivo presentato dalla ditta sopra citata, allegato alla presente quale parte integrante, da cui risulta una spesa di € 5.895,00, non soggetta ad IVA secondo l'art 1 commi 54-89 della L.190/2014, e valutato che il medesimo risulta congruo e conveniente per le parti in base alle opere da realizzare al fine di risolvere con celerità le problematiche accertate a seguito del sopralluogo.

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dott. Giovanni Tolu.

**Visto**, quanto ai requisiti da verificare in capo all'operatore economico, il punto 4.2.3 delle linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, a mente del quale:

*<Per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012).>*

**Dato atto che** si è provveduto alla richiesta delle certificazioni a comprova dei requisiti sopra citati e in particolare la dichiarazione di regolarità contributiva protocollo INAIL\_28902215 con scadenza il 31/12/2021.

**Dato Atto che:**

- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG in forma semplificata n° Z0232FD61C rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- la Ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini, con sede legale a Porto Torres in Traversa 1 di via dell'Asfodelo n.3, C.F. SRFMSM69C30L219T - P.IVA 02810930905, ha sottoscritto con il Comune di Porto Torres il Patto di integrità approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 10.11.2016 e ss.mm.ii.

**Dato atto** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016.

**Dato atto che** sussistono, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 della L. n.120/2020 e s.m.i., le condizioni e i presupposti per affidare alla Ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini, con sede legale a Porto Torres in Traversa 1 di via dell'Asfodelo n.3, C.F. SRFMSM69C30L219T - P.IVA 02810930905, gli interventi di "Manutenzione straordinaria impianti di condizionamento presso l'Asilo Nido A. Sabin di Via Principe di Piemonte e Stazione Marittima".

**Ritenuto** di dover procedere pertanto ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 267/2000 all'assunzione, per i lavori in oggetto, dell'impegno di spesa complessivo di € 5.895,00 non soggetto ad IVA secondo l'art 1 commi 54-89 della L.190/2014.

**Richiamato** l'allegato 4/2 del D.lgs. n°118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni

devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive, e in particolare al punto 5.3 del medesimo allegato <.. *l'imputazione agli esercizi della spesa riguardante la realizzazione dell'investimento è effettuata nel rispetto del principio generale della competenza finanziaria potenziata, ossia in considerazione dell'esigibilità della spesa..*>.

**Accertato che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

**Attestata** ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

**Visto** l'art. 45 del Regolamento di Contabilità.

### **DETERMINA**

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati:

- 1. Di prendere atto** dell'entrata in vigore della Legge 11 settembre 2020, n.120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*c.d.Decreto Semplificazioni*) e s.m.i.
- 2. Di affidare**, ai sensi del combinato disposto dai commi 2, lett. a) e 3 dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con *LEGGE 11 settembre 2020, n. 120 (modificato dal Decreto Legge n.77/2021 convertito in LEGGE 29 luglio 2021, n. 108)*, mediante affidamento diretto alla Ditta Eagle Green Service di Massimo Serafini, con sede legale a Porto Torres in Traversa 1 di via dell'Asfodelo n.3, C.F. SRFMSM69C30L219T - P.IVA 02810930905, gli interventi di "Manutenzione straordinaria impianti di condizionamento presso l'Asilo Nido A. Sabin di Via Principe di Piemonte e Stazione Marittima" - CIG Z0232FD61C, per l'importo complessivo pari ad € 5.895,00 non soggetto ad IVA secondo l'art 1 commi 54-89 della L.190/2014.
- 3. Di impegnare** la somma complessiva di € 5.895,00 non soggetta ad IVA secondo l'art 1 commi 54-89 della L.190/2014 sul PEG 2021/2023, annualità 2021, con i riferimenti contabili sotto indicati.
- 4. Di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente:
  - anno 2021: importo € 5.895,00 non soggetto ad IVA secondo l'art 1 commi 54-89 della L.190/2014.
- 5. Di dare atto**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 non derogato ma anzi richiamato dall'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con *LEGGE 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.*, che le ragioni della scelta del fornitore in parola consistono nella disponibilità immediata all'intervento manifestata dalla ditta a seguito di contatti informali e considerata nella fattispecie elemento essenziale dell'affidamento oltre al possesso dei requisiti anche in considerazione dell'esiguità dell'importo.

6. **Di dare atto** che è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG in forma semplificata n Z0232FD61C rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.
7. **Di dare atto** che l'affidamento in parola viene perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36, comma 1) del Codice dei Contratti Pubblici.
8. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Giovanni Tolu.
9. **Di dare atto** che, nel caso di specie, non trova applicazione (con specifico richiamo al comma 10 dell'art. 32 Codice Appalti) il termine dilatorio ex art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto si può procedere con la stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.
10. **Di evidenziare** che i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica.
11. **Di dare atto** che l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento nel pieno rispetto dei termini imposti all'art.1 comma 1 secondo periodo della Legge 11 settembre 2020, n.120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d. Decreto Semplificazioni) e s.m.i.
12. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.
13. **Di disporre** l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge 120/2020 e s.m.i.
14. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, co. 16 della Legge n. 190/2012.
15. **Di dare atto** che il presente provvedimento:
  - verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
  - andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.
16. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
17. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.
18. **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente, la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario e la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio.

### **IL Responsabile del servizio**

Dott. Giovanni Tolu

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2021	2010069		1.200,00
	Manutenzione straordinaria immobili comunali - Programma: ufficio tecnico			
Impegno	2021	2040039		4.695,00
	Manutenzione straordinaria scuole- Programma: Istruzione non universitaria			

**ALLEGATI**

- **Dichiarazione UNICA appalti** (impronta:  
9DF500B3EA6920158E66957C6EC20B83DD7F364C66104F0DD11DD8ED13329FE2)
- **Preventivo** (impronta: 90C725409FB62F55B8D8D87AB565ED11995C47FD934CAE52B9E5094B222BC90A)
- **preventivo Stazione Marittima.pdf** (impronta:  
9A5A7D09F6628F7139C10C98918227892840E83AD09BCDD3CAC3856088B1C3A8)