



Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

Determinazione del Dirigente

N. 2096 / 2021 Data 09/09/2021

OGGETTO:

Avviso pubblico per la CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA Falcone - Borsellino. Approvazione schema di contratto.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* (Servizio demanio e patrimonio) in forza di decreto sindacale n. 4 del 10.01.2018;

PREMESSO CHE

- è stata adottata la deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 09.03.2021, per concedere a canone agevolato, ai sensi dell'art. 71 comma 2, del D.Lgs 117/2017 (Codice del Terzo Settore), l'immobile identificato in catasto al F. 8 particella 4827, di mq 116,87 mq., sito in Via Falcone-Borsellino, per l'attivazione di una ludoteca;

-con determinazione dirigenziale dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* – n. 820 del 06/04/2021 – si è disposto di approvare, un avviso pubblico per la CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA Falcone – Borsellino;

- con determinazione n. 109 del 17/05/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della Concessione in oggetto a favore dell'Associazione Ludolandia;

CONSIDERATO che la citata deliberazione di Giunta comunale, ha demandato ad apposite determinazioni dirigenziali, in conformità all'art. 192 del T.U.E.L., la definizione dello specifico contenuto dei singoli atti necessari al perfezionamento del procedimento di cui trattasi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 15 l'aggiudicatario dovrà presentarsi, alla data che sarà fissata da questa Amministrazione comunale, per la stipulazione del contratto con spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti a carico del concessionario;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle

disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000:

- l'oggetto del contratto è la concessione dell'immobile comunale sito in via Falcone – Borsellino;
- la finalità dell'Amministrazione comunale è quella di rendere l'immobile fruibile all'attivazione di un servizio di ludoteca;
- la scelta del contraente è avvenuta sulla base della procedura ad evidenza pubblica sopra indicata;
- ai sensi della normativa vigente, il contratto sarà stipulato con scrittura privata;

RITENUTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite alla Dott.ssa Francesca Stacca, in servizio presso il *Servizio demanio e patrimonio* dell'Ente;

ATTESTATA ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
-

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6-bis legge 241/90;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 24 del Regolamento di contabilità;
- il Regolamento di gestione dei beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 28.11.2008;

DETERMINA

1) per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, di approvare lo schema di contratto tra il Comune di Porto Torres e la Associazione Ludolandia - allegato A, al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo - avente ad oggetto la CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA Falcone - Borsellino;

2) di attestare che, in attuazione del presente provvedimento, potrebbero aversi riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs n. 267/2000 e dei principi contabili per la quale si adotterà specifico atto di accertamento;

3) di dare atto che tutte le spese necessarie alla stipulazione del contratto sono a carico della Associazione Ludolandia;

4) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico dell'Ente delle determinazioni e la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio.

5) di dare atto che la presente determinazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

IL RESPONSABILE DELL' AREA ORGANIZZAZIONE,
PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, PATRIMONIO, TRIBUTI E
POLITICHE DEL PERSONALE
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

ALLEGATI - schema contratto (impronta:
F12EB8DAF3D913FD06EADF118DE015F33217429C81EDB8C2B889041C9E849CDA)