



# Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

## Determinazione del Dirigente

N. 1850 / 2021 Data 05/08/2021

### OGGETTO:

Cantieri di nuova attivazione ai sensi della L.R. n.1 del 11.01.2018 – Programma integrato “LAVORAS” annualità 2019. Ambito 3: “Interventi di Manutenzione Straordinaria su edifici scolastici. CUP: I29J19000590002. . Ambito 6 :“Interventi di efficientamento del patrimonio pubblico” CUP I29J19000600002. Affidamento alla Multiservizi S.r.l. Porto Torres

Il sottoscritto dott. Giovanni Tolu, Responsabile del servizio lavori pubblici, manutenzioni, delegato con Determinazione dirigenziale n. 1318 del 07/06/2021 dal dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area Manutenzioni, verde pubblico sistemi informativi e finanziamenti comunitari, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari, Servizio lavori pubblici, manutenzioni.

### Atteso che

- con deliberazione di C.C. n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023.

- con deliberazione di G.C. n. 114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

- con deliberazione di G.C. n. 125 del 01/07/2021 è stata apportata la variazione al bilancio di previsione 2021/2023.

**Premesso che** con Determinazione - n. 456 prot. 6525 del 17 febbraio 2020 - della *Direzione Generale dell'Assessorato del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale* sono state approvate le modalità attuative relative alla “Misura Cantieri di nuova attivazione all'interno del Programma Plurifondo Lavoras, - annualità 2019”, nel rispetto del quadro normativo di riferimento.

**Visto** l'avviso pubblico approvato con Determinazione del Direttore Generale RAS prot. n.14326/979 del 23.04.2020, per l'attuazione della Misura “Cantieri di nuova attivazione – Annualità 2019” nell'ambito del Programma Plurifondo LavoRAS in favore dei comuni della Sardegna, per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale, L.R. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23 e L.R. 20/2019, art. 3, comma 1.

**Preso atto** che la predetta determinazione regionale n. 979 del 23 aprile 2020 dell'Assessorato al Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale ha previsto a favore del Comune di Porto Torres un finanziamento complessivo pari ad € 558.937,00.

### **Dato atto che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 06/11/2020 sono stati definiti gli indirizzi strategici per la realizzazione dei cantieri Lavoras annualità 2019 attraverso l'approvazione delle linee di intervento e stabilendo che la gestione dei cantieri sarà svolta nella modalità in house per un importo totale di € 558.937,00;
- con determinazione dell'Assessorato al Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale n 958 del 23/02/2021 sono state approvate le proposte progettuali e disposte le erogazioni dei finanziamenti ai Comuni;
- con determinazione n. 2354 del 02/11/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Gian Luca Carboni, individuandolo fra il personale interno dell'Amministrazione;
- l'erogazione del contributo di € **558.937,00** per l'annualità 2019 avviene in un'unica quota pari al 100% dello stanziamento con l'avvio del cantiere occupazionale;
- la somma di € **558.937,00**, accertata in ingresso con determinazione dirigenziale n.1083 del 06/05/2021, è interamente a carico della Regione Autonoma della Sardegna.

### **Preso atto che**

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 16 dicembre 2007 è stata costituita dal Comune di Porto Torres la società in house "Multiservizi Porto Torres s.r.l." a capitale interamente pubblico, partecipata AL 100% dal Comune di Porto Torres, che non persegue scopo di lucro e svolge alcuni servizi fondamentali per la comunità locale;

- in data 19/03/2018 si è avuto esito positivo in merito alla richiesta di iscrizione di Multiservizi Porto Torres S.r.l., presentata in data 16/01/2018, prot. n. 4172, con riferimento agli adempimenti ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 50/2016, relativi all'iscrizione nell'Elenco ANAC delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house;
- il Comune di Porto Torres intende provvedere all'attuazione dei cantieri attraverso l'affidamento alla società in house come stabilito nella deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 06/11/2020, recante gli indirizzi per la realizzazione degli interventi;
- Con prot. n. 0024518 del 28/06/2021 è stata richiesta alla Multiservizi Porto Torres la disponibilità all'esecuzione dei cantieri in oggetto e con nota prot. n. \_25139 del 02/07/2021 la Multiservizi Porto Torres ha accettato di eseguire il suddetto servizio dichiarando di avere la capacità tecnico economica per poter gestire i cantieri lavoras – annualità 2019;
- in data 21 luglio 2021 la Commissione Consiliare competente ha espresso il proprio parere positivo sulla proposta di gestione in house del progetto approvando il giudizio di congruità;
- in data 29 Luglio 2021 il Consiglio Comunale, con atto n. 66 del 29.07.2021 ha approvato la relazione ex art. 192, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e le schede allegate, finalizzata all'affidamento in house dei cantieri Lavoras – annualità 2019 - alla società in house Multiservizi Porto Torres s.r.l..

**Dato atto** che gli interventi trovano copertura economico finanziaria sui Capitoli 2040042 Manutenzione straordinaria Scuole – LAVORAS – RAS 2019 – Programma: istruzione non universitaria - sul PEG 2021-2023.

### **Dato atto che**

- l'ambito 3 è riservato ad interventi di Manutenzione straordinaria su edifici scolastici del patrimonio pubblico e alla valorizzazione di spazi verdi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale, ed economico e che l'importo complessivo stanziato dalla RAS per tale ambito è di **euro 502.359,00 - CUP I29J19000590002**;

### Spese previste a valere sull'importo del progetto (attuazione diretta o indiretta) A+B

In caso di attuazione diretta:				
Spese generali (max 20%)	euro		%	
di cui				
Spese di progettazione e coordinamento (max 7%)	euro		%	
Acquisito materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi (max 13%)	euro		%	
Oneri retributivi (min. 80%)	euro		%	
<b>Totale spese</b>	<b>euro</b>			

In caso di attuazione indiretta:				
Spese generali riconosciute al Comune (max 4%)	euro	14.500,00 €	2,89%	
Spese riconosciute alla cooperativa di tipo B) o società in house (min. 96% compresa IVA)	euro	487.859,00 €	97,11%	
di cui				
Spese di coordinamento (max 5%)	euro	10.000,00 €	2,05%	
Acquisito materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi (max 12%)	euro	21.242,28 €	4,35%	
Oneri retributivi (min 83%)	euro	456.616,72 €	93,60%	
<b>Totale spese</b>	<b>euro</b>	<b>502.359,00 €</b>		

### Approvazione attività progettuali e previsioni di spesa:

Indicare gli estremi della deliberazione della Giunta Comunale di approvazione delle attività progettuali e delle previsioni di spesa :			
D.G.C. n.	157	del	06/11/2020

- l'ambito 6 è riservato ad interventi finalizzati al miglioramento del patrimonio pubblico: accatastamento, schede fabbricato (propedeutici all'agibilità) - censimento del patrimonio pubblico, finalizzato alla catalogazione dei beni, al loro accatastamento, alla predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e alla loro valutazione nonché alla verifica delle condizioni manutentive e che l'importo complessivo stanziato dalla RAS per tale ambito è di euro € **56.578,00** - CUP **I29J19000600002** con il seguente **quadro economico:**

### Spese previste a valere sull'importo del progetto (attuazione diretta o indiretta) A+B

In caso di attuazione diretta:				
Spese generali (max 20%)	euro		%	
di cui				
Spese di progettazione e coordinamento (max 7%)	euro		%	
Acquisito materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi (max 13%)	euro		%	
Oneri retributivi (min. 80%)	euro		%	
<b>Totale spese</b>	<b>euro</b>			

In caso di attuazione indiretta:				
Spese generali riconosciute al Comune (max 4%)	euro	1.800,00 €	3,18%	
Spese riconosciute alla cooperativa di tipo B) o società in house (min. 96% compresa IVA)	euro	54.778,00 €	96,82%	
di cui				
Spese di coordinamento (max 5%)	euro	2.000,00 €	3,65%	
Acquisito materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi (max 12%)	euro	4.100,00 €	7,48%	
Oneri retributivi (min 83%)	euro	48.678,00 €	88,86%	
<b>Totale spese</b>	<b>euro</b>	<b>56.578,00 €</b>		

### Approvazione attività progettuali e previsioni di spesa:

Indicare gli estremi della deliberazione della Giunta Comunale di approvazione delle attività progettuali e delle previsioni di spesa :			
D.G.C. n.	157	del	06/11/2020

**Constatato che** nei quadri economici di progetto non sono previsti utili per la gestione dei cantieri ma solo spese generali per l'acquisto di materiale e mezzi e rimborso spese per la gestione e che ogni spesa sostenuta inclusa la voce stipendi, dovrà essere appositamente rendicontata alla RAS.

**Ritenuto** pertanto che sussistano le condizioni di cui all'art. 192 del Codice degli appalti D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per poter affidare in house la gestione dei cantieri in argomento ricorrendo alla società in house Multiservizi Porto Torres s.r.l. con sede legale in Porto Torres per il servizio di cui in narrativa nell'ambito della gestione degli interventi sopracitati e così come disciplinato dallo schema di contratto e dalle schede progettuali allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale.

**Dato atto che** non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**Richiamata** altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n.157 del 06/11/2020 la quale, nell'approvare le schede progettuali, identificava nell'affidamento in house la modalità di gestione dei cantieri, (opzione prevista dal bando RAS per l'esecuzione del Cantiere Lavoras – annualità 2019).

**Ritenuto** di riconoscere alla società Multiservizi Porto Torres s.r.l.:

- le somme di € 31.242,28 relativi all'ambito 3 – Manutenzioni – ed € 6.100,00 relativi all'ambito 6 per il miglioramento del Patrimonio dell'Ente, per complessivi € 37.342,28 (iva inclusa) per le spese generali (acquisto di materiali e spese di gestione di ogni singolo cantiere);

- le somme di € 456.616,72 per la somministrazione degli stipendi afferenti il personale dedicato all'Ambito 3 ed € 48.678,00 per la somministrazione degli stipendi afferenti il personale dedicato all'Ambito 6, per complessivi € 505.294,72 (IVA inclusa).

#### **Ritenuto altresì**

- che può assolversi una regolare obbligazione giuridica per la somma complessiva di € 542.637,00 (Iva inclusa) nei confronti della società in house Multiservizi S.r.l. con sede in Porto Torres - P.IVA 02319370900 - C.F. 92109260908 per la gestione dei progetti di ambito 3 e 6 denominati rispettivamente Ambito 3 "Interventi di Manutenzione Straordinaria su edifici scolastici. Interventi di Valorizzazione spazi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale ed economico e Ambito 6 "efficientamento del Patrimonio Pubblico";
- di dover procedere ai sensi dell'art.183 del DLgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo di € **542.637,00** (Iva inclusa) in favore della società in house Multiservizi Porto Torres S.r.l. per la gestione del progetto così come previsto dal quadro economico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

**Dato atto che** che il presente affidamento sarà pubblicato secondo le modalità specificatamente previste dal D.Lgs n. 33/2013.

**Visto** il regolamento per il controllo delle società partecipate non quotate approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 31/07/2017.

**Visti** gli artt. 5 e 192 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

**Visto** il decreto legislativo n. 175 del 19 agosto 2016 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*" come integrato dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017 n. 100.

**Visto** lo Statuto di Autonomia.

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000.

**Visto** l'art. 45 del Regolamento di Contabilità.

**Accertato** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in materia di contabilità pubblica.

**Rilevato** che il cronoprogramma dei pagamenti per gli interventi di cui all'ambito 3 cantiere 2 è il seguente: anno 2021 - importo € 542.637,00 (Iva inclusa).

**Ritenuto** pertanto necessario, anche in considerazione degli attuali stanziamenti di bilancio, procedere all'imputazione delle somme necessarie nell'esercizio corrente, come precisato di seguito:

anno 2021 - importo € 542.637,00 (Iva inclusa).

**Attestata** ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

## DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse della presente determinazione che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.
2. **Di affidare**, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi all'art. 192 del Codice degli appalti D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la gestione in house dei cantieri in argomento alla società Multiservizi Porto Torres s.r.l. con sede legale in Porto Torres, per la gestione del progetto relativo all'Ambito 3 "Interventi di manutenzione straordinaria su edifici scolastici" -"Interventi di Valorizzazione spazi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale ed economico" importo complessivo pari ad € **487.859,00** (iva e oneri compresi) di cui € **456.616,72** per somministrazione stipendi ed € **31.242,28** per spese di gestione del progetto e acquisto materiali, e il cantiere relativo a "efficientamento del patrimonio dell'Ente – Ambito 6", per una somma pari ad euro € **54.778,00** (Iva inclusa) di cui € **48.678,00** per somministrazione stipendi e € **6.100,00** per spese di gestione del progetto, ovvero per complessivi € **542.673,00** così come meglio dettagliate nelle schede progettuali allegata alla presente determinazione di affidamento quale parte integrante e sostanziale.
3. **Di impegnare** la somma complessiva di € **542.637,00** (Iva inclusa) sul PEG 2021/2023, ripartiti secondo i riferimenti contabili sotto riportati.
4. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in materia di contabilità pubblica.
5. **Di dare atto che** il cronoprogramma dei pagamenti per gli interventi di cui all'ambito 3 cantiere 2 è il seguente: anno 2021 - importo € 542.637,00 (Iva inclusa).
6. **Di dare atto che** risulta pertanto necessario, anche in considerazione degli attuali stanziamenti di bilancio, procedere all'imputazione delle somme necessarie nell'esercizio corrente, come precisato di seguito:
  - anno 2021 - importo € 542.637,00 (Iva inclusa).
7. **Di dare atto che**, in seguito all'effettivo avvio del cantiere e alla conseguente acquisizione delle informazioni utili alla corretta definizione del cronoprogramma dell'intervento, verranno richieste al Servizio Finanziario le variazioni di bilancio per il corretto appostamento, in entrata e in spesa, delle somme da suddividersi tra le annualità 2021 e 2022.
8. **Di pubblicare** il presente atto ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.
9. **Di comunicare** alla società Multiservizi S.r.l. con sede in Porto Torres - P.IVA 02319370900 - C.F. 92109260908 la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000.
10. **Di dare atto che** avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Sardegna entro 30 giorni, ai sensi dell'articolo 119, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 104/2010.
11. **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente, la trasmissione al Servizio Finanziario e la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Giovanni Tolu

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2021	2040042		487.859,00
	MNTZ STRAORDINARIA SCUOLE LAVORAS (RAS 2019) - Programma: Istruzione non universitaria			
Impegno	2021	2040042		54.778,00
	MNTZ STRAORDINARIA SCUOLE LAVORAS (RAS 2019) - Programma: Istruzione non universitaria			

**ALLEGATI**

- **Template spese previste ambito 3** (impronta: BF69A8F04DDB07AF324E1973C4854CD851442EE2E2082BAF55E57B648E33BC3B)
- **Template spese previste ambito 6** (impronta: 41512F33F84D2DBF1532EA507F30481A583B774E5E6686280CA4C6A916884994)
- **Modello B - accettazione incarico** (impronta: D5522E19C586119F169759FA7E66D9BE4DEDFC0D12CA516E96BED70FA0F39ABA)
- **Relazione Giudizio di Congruità** (impronta: 7634C39915A49484AF41E0D0FA3C9F6ADB7AC12A354E403CA11BAA83ABE4B4C9)
- **Verbale 1° Commissione Consiliare 21.07.2021** (impronta: 173E9011638C09269F6AECACD77D55ECA7299D8A6D6F483F275E977C0409803)
- **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 29/07/2021** (impronta: C093CCF8076AA20BC9CEC1BF013A0928950688D5719D819008FC99AE067F80B7)
- **Testo proposta ALP\_2021\_344.odt** (impronta: 22696244CD9EC2C65EFB7F27D43C7A6F52A4CDF9416743545566802877C698F6)
- **Modello B - Richiesta accettazione condizioni progetti lavoras - Dettaglio attività** (impronta: ACF04A34A21E463DF366D14E3291374723BB07B062ABCCC74A7E686B51CD03B7)
- **Schema di Contratto** (impronta: B4E7D2A555E99D53E1BC69D87F34DE9F56BCB01632633D5ECE2C967FC1EA854C)