



Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

Determinazione del Dirigente

N. 1783 / 2021 Data 30/07/2021

OGGETTO:

Acquisizione al prezzo simbolico di un euro, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 35/1995 e ss.mm.ii., dell'immobile denominato "Ex Ostello della Gioventù", appartenente al patrimonio disponibile regionale, sito in Comune di Porto Torres, Località via Balai n. 87/d, distinto al Catasto fabbricati al Fg. 8 mapp. 250 sub. 1. Registrazione Contratto. Impegno a favore dell'Agenzia delle Entrate .

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* (Servizio demanio e patrimonio) in forza di decreto sindacale n. 4 del 10.01.2018;

ATTESO CHE:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 21/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020/2025 e Sezione operativa 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021/2023;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 22/06/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

PREMESSO CHE

- con la deliberazione di Giunta Regionale n. 59/23 del 04/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 35/1995, l'elenco dei beni immobili regionali da destinare agli enti locali territoriali interessati, al prezzo simbolico di un euro, nel quale è ricompreso l'immobile in oggetto;
- con la deliberazione del Consiglio comunale di Porto Torres n. 49 del 03/10/2019, si è manifestata la volontà di acquisire l'immobile in oggetto al prezzo simbolico di un euro;
- che con determinazione di liquidazione n. 2557/2019 del 23/12/2019 il Comune di Porto Torres ha liquidato la somma complessiva di € 1,00 a favore della Regione Sardegna mediante

versamento sul conto corrente della contabilità speciale n. 305983 presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Cagliari, presso la Banca d'Italia,
- che con determinazione n. 1631 / 2021 del 09/07/2021 è stato approvato lo schema di contratto per l'acquisizione del bene;

DATO ATTO CHE in data 20 luglio 2021 è stato stipulato il contratto di acquisto del bene in forma pubblica amministrativa dinanzi al Segretario generale dell'Ente;

CONSIDERATO CHE in data 29/07/2021 è stata eseguita la registrazione del predetto contratto, presso il competente Ufficio Territoriale di Sassari, riportante repertorio n. 2557/2021, che comporta l'assolvimento del pagamento dei seguenti Tributi:

IMPOSTA IPOTECARIA 50,00 Euro

IMPOSTA CATASTALE 50,00 Euro

IMPOSTA REGISTRO - ATTI 1.000,00 Euro

VISTA la ricevuta di trasmissione e registrazione, allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che dovrà essere corrisposta, all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Sassari, la somma complessiva di euro 1.100,00 a titolo di imposta per la registrazione del contratto di cui al repertorio n. 2557/2021;

RITENUTO di dover procedere ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa di € 1.100,00 quale importo dovuto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Sassari, per la registrazione del predetto contratto di acquisto;

ACCERTATO CHE, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in materia di contabilità pubblica;

RILEVATO CHE il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di cui trattasi è il seguente:
anno 2021 – importo € 1.100,00

ATTESTATA ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6-*bis* legge 241/90;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 45 del Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti:

- 1) di impegnare la somma complessiva di € 1.100,00, per la registrazione del contratto rep. 2557/2021, a favore dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Sassari - sul PEG 2021/2023, annualità 2021 e 2022, secondo i riferimenti contabili sotto riportati ;
- 2) di stabilire che, nel rispetto del principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l’esigibilità della spesa è la seguente
 - anno 2021 - € 1.100,00;
- 3) di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione provvedimenti amministrativi”, secondo quanto stabilito dall’art. 23, comma 1, del D.Lgs 33/2013
- 4) di dare atto che il presente provvedimento
 - verrà trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
 - sarà pubblicato all’albo pretorio *on-line* di questo Ente per 15 giorni;
- 5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 *bis* del D. Lgs 267/2000.
- 6) di comunicare all’Agenzia delle Entrate, la presente determinazione ai sensi dell’art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;
- 7) di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 gg. decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione del presente atto.
- 8) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell’Ente, la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario e la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio.

Il Responsabile dell’ Area organizzazione, programmazione, bilancio,
patrimonio, tributi e politiche del personale
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2021	1201013		1.100,00
	Imposta di registro e di bollo - Programma: Demanio e patrimonio - Ex Cap. : 101050701			

ALLEGATI - ricevuta agenzia entrate (impronta:
277BF5524C122E3EF61199F522585D5DB29B7808C98FEE1169DB5E5BFEEFC2CC1)