



Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

Determinazione del Dirigente

N. 1717 / 2021 Data 22/07/2021

OGGETTO:

Concessione per la costruzione e gestione della rete di distribuzione del gas metano e bulgas dei centri abitati dei comuni del bacino n. 4. Cessione in diritto di superficie di area per la realizzazione di un impianto di prelievo riduzione e misura gas naturale relativo al Comune di Porto Torres. Approvazione schema di contratto.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell' *Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* (Servizio demanio e patrimonio) in forza di decreto sindacale n. 4 del 10.01.2018;

PREMESSO CHE

-è stata adottata la deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 08.03.2021 avente ad oggetto” *Accordo di programma quadro “Metanizzazione della Sardegna”deliberazione di g.r. n: 54/28 del 22/11/2005. intervento met 004. concessione per la costruzione e gestione della rete di distribuzione del gas metano e bulgas dei centri abitati dei comuni del bacino n. 4. Cessione in diritto di superficie di area per la realizzazione di un impianto di prelievo riduzione e misura gas naturale relativo al Comune di Porto Torres.*;

- sull'area oggetto di concessione è stato eseguito un intervento di rimozione dei rifiuti, giusta relazione consegnata in data 12/07/2021 - prot. 2021/0026346 - depositata agli atti, da cui risulta che *nella porzione di terreno sottostante, compresa nell'intervallo 0.10÷0.30 m dal piano di campagna originario, sono stati effettuati campionamenti e analisi che hanno evidenziato la NON CONTAMINAZIONE dei terreni;*

- a seguito del predetto intervento di pulizia l'area può essere consegnata alla società Medea nello stato di fatto in cui si trova ed alle condizioni specificate dal Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che la citata deliberazione di Consiglio Comunale, ha demandato ad apposite determinazioni dirigenziali, in conformità all'art. 192 del T.U.E.L., la definizione dello specifico contenuto dei singoli atti necessari al perfezionamento del procedimento di cui trattasi;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle

disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000:

- l'oggetto del contratto è la cessione in diritto di superficie dell'area distinta in catasto, al foglio 19 mappale 347, di mq 4000,00 circa, "Ex Campo Nomadi", per la realizzazione di un impianto di prelievo riduzione e misura gas naturale relativo al Comune di Porto Torres;
- la finalità dell'Amministrazione è quella di cedere l'area per anni 12 da cui ne deriva un canone complessivo di € 15.982,14 ;
- la scelta del contraente è avvenuta sulla base della procedura ad evidenza pubblica sottesa alla realizzazione della rete del gas;
- ai sensi della normativa vigente, il contratto sarà stipulato con atto pubblico;

RITENUTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite alla Dott.ssa Francesca Stacca, in servizio presso il *Servizio demanio e patrimonio* dell'Ente;

ATTESTATA ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art. 6-*bis* legge 241/90;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- il Regolamento di gestione dei beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 28.11.2008

DETERMINA

1) per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, di approvare lo schema di contratto tra il Comune di Porto Torres e la Mediterranea Energia Ambiente S.p.A. - allegato A - al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo - avente ad oggetto la costituzione del diritto di superficie dell'area distinta in catasto, al foglio 19, mappale 347, di mq 4000,00 circa "Ex Campo Nomadi" per la realizzazione di un impianto di prelievo riduzione e misura gas naturale relativo al Comune di Porto Torres;

2) di attestare che, in attuazione del presente provvedimento, si produrranno effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria, ai sensi degli articoli 147-*bis*, comma 1, 147- *quinquies* del Tuel, D. Lgs n. 267/2000 e dei principi contabili, per i quali verrà adottata apposita determinazione di accertamento di entrata;

3) di dare atto che tutte le spese necessarie alla stipulazione del contratto sono a carico della Società Medea;

4) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico dell'Ente delle determinazioni e la conseguente pubblicazione all'Albo Pretorio.

5) di dare atto che la presente determinazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

IL RESPONSABILE DELL' AREA ORGANIZZAZIONE,
PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, PATRIMONIO, TRIBUTI E
POLITICHE DEL PERSONALE
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

ALLEGATI - schema contratto (impronta:
2C8D5A35F7FEA8BB3D9519802A3762332E50C5A5104FB78443F6D67AFCB94702)