



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica ed edilizia privata

Servizio Ambiente

## PERIZIA SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICA

Servizio di: **“Rimozione dei rifiuti presenti nel campo nomadi e nelle aree adiacenti, site in via Funtana di Cherchi snc, in località Ponte Pizzinnu.”**

Impresa: A.T.I. SANNA TRASPORTI S.R.L./NATURAMBIENTE S.R.L..

Affidamento servizio: Determinazione n. 3016 del 31/12/2020 ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/2016.

Stipula Contratto secondo il metodo dello Scambio Commerciale ai sensi dell'art.32, comma 14, D.lgs. 50/2016. Protocollo 2021/13 del 17/05/2021.

Importo contrattuale dei lavori: euro 238.922,20 al netto del ribasso d'asta del 10.98 %.

Codice identificativo gara: 8502803EFE

### Il servizio

Le attività previste dal presente appalto riguardano la rimozione del deposito incontrollato di rifiuti presente all'interno del Campo Nomadi, area di proprietà del Comune di Porto Torres, sita in via Funtana di Cherchi s.n.c. e delle aree adiacenti di proprietà della società Imalta. Sono compresi nell'appalto:

- Redazione del “Piano Operativo di Rimozione dei Rifiuti”.
- Asportazione della vegetazione infestante, laddove presente, finalizzata a consentire l'individuazione di tutti i cumuli di rifiuti, anche quelli non immediatamente visibili;
- Analisi chimico-fisiche per la caratterizzazione dei rifiuti.
- Rimozione dei rifiuti, cernita, carico, trasporto e conferimento in impianto autorizzato.
- Recinzione dell'area oggetto di intervento.
- Asportazione dei primi 10 cm circa del terreno superficiale sottostante i cumuli ed il campionamento e l'analisi del suolo superficiale (top soil).

La gara di appalto

Sulla base della Determinazione Dirigenziale n. 2426 del 10.11.2020 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs 50/2016, con Richiesta di Offerta (RdO) sul mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT), approvando gli atti di gara ed il seguente quadro economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI SERVIZI</b>		
<b>A - Servizi</b>		
A.1.) Importo a corpo		€ 218.047,00
A.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.732,43
<b>TOTALE A) Importo totale appalto</b>		<b>€ 219.779,43</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1.) fondo di incentivazione per le funzioni tecniche Art. 113 del D.Lgs.50/16	2%	€ 4.360,94
B.2.) Imprevisti (% di A)	2%	€ 4.360,94
B.3.) Spese per pubblicità, commissioni, ecc.	2%	€ 4.360,94
B.4.) I.V.A. su spese (B.3)	22%	€ 959,41
B.5.) I.V.A. sui servizi (Totale A + B.2)	22%	€ 49.310,88
<b>TOTALE B) Somme a disposizione</b>		<b>€ 63.353,11</b>
<b>C - TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 283.132,54</b>

A seguito di verifica delle offerte pervenute ed esaminate, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs.vo n. 50/2016, e secondo la procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs.vo n. 50/2016, l'operatore economico individuato è stato il seguente: A.T.I. SANNA TRASPORTI S.r.l./NATURAMBIENTE S.r.l. avendo riportato il punteggio pari a 89,11 per il ribasso percentuale pari al 10,98%, corrispondente all'importo netto di euro 23.941,56 (IVA esclusa).

Con la Determinazione Dirigenziale n. 3016 del 31/12/2021 è stato aggiudicato all' A.T.I. SANNA TRASPORTI S.r.l./NATURAMBIENTE S.r.l il Servizio di "Rimozione dei rifiuti presenti nel campo nomadi e nelle aree adiacenti, site in via Funtana di Cherchi snc, in località Ponte Pizzinnu".

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto d'appalto mediante il metodo dello Scambio Commerciale ai sensi dell'art.32, comma 14, D.lgs. 50/2016, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 195.837,87 e con gli oneri di sicurezza € 1.732,43 ed è stato approvato il seguente nuovo quadro economico:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DEI SERVIZI**

<b>A</b>	Importo a base di gara soggetta a ribasso (IVA esclusa)	€ 218.047,00
<b>B</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.732,43
<b>C</b>	Ribasso Sanna Trasporti/Natura Ambiente (10,98% di A)	€ 23.941,56
<b>D</b>	Corrispettivo IVA esclusa (A-C)	€ 194.105,44
<b>E</b>	Corrispettivo al netto del ribasso e inclusi gli oneri di sicurezza (D+B)	€ 195.837,87
<b>F</b>	IVA (22% di E)	€ 43.084,33
<b>G</b>	<b>Corrispettivo IVA inclusa (E+F)</b>	<b>€ 238.922,20</b>

Consegna del servizio

Il servizio è stato consegnato il giorno 03/05/2021 come da verbale in pari data.

Scadenza del tempo utile

La durata prevista dal Contratto è di 35 giorni, con scadenza originaria prevista per il 07/06/2021. Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa ha richiesto, con la comunicazione prot. 21664 del 07/06/2021, di prorogare il termine dei lavori al 13/06/2021, per tenere conto delle giornate di sospensione forzata delle attività per condizioni meteo avverse ed in seguito, con la richiesta prot. n. 21916 del 08/06/2021, una ulteriore proroga del termine contrattuale per l'ultimazione del servizio di quindici (15) giorni per cause non ascrivibili all'Appaltatore. Con Determina Dirigenziale n. 1395 del 11/06/2021 sono stati accordati all'impresa i 15 giorni richiesti. Con verbale del 27/06/2021 il servizio è stato sospeso per la presenza delle strutture pericolanti e con il verbale del 15/07/2021 di ripresa del servizio si è disposta la ripresa dei lavori fissando come termine ultimo per la conclusione del servizio, compresi i lavori relativi alla variante, il 27/07/2021.

Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

Nel corso di esecuzione si è appurato che quattro baracche di legno presenti all'interno del campo nomadi ed un piccolo fabbricato adibito a servizi igienici erano in precarie condizioni di stabilità, risultando quindi un pericolo per i lavoratori che effettuavano la rimozione dei rifiuti presenti nelle aree limitrofe ed impedendo lo sgombero dei suddetti locali, all'interno dei quali vi erano notevoli quantità di rifiuti.

Per tali motivi di sicurezza si decideva quindi di provvedere all'abbattimento delle strutture pericolanti succitate ed allo sgombero delle macerie prodotte dalle attività di demolizione.

Tutti i lavori previsti in perizia, risultano essere opere di piccola entità, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sicurezza degli operai, non comportano modifiche sostanziali e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

L'importo in aumento relativo a tale variante, ammonta ad euro € 13.310,9 (IVA esclusa), al netto del ribasso d'asta del 10,98%, non supera il 10% dell'importo originario di contratto e trova

copertura finanziaria nel capitolo 1309020 - Altri servizi diversi n.a.c. - Programma: Rifiuti – PEG 2021-2023 annualità 2021.

### Nuovi prezzi

Per la redazione della presene perizia di variante, si è reso necessario prevedere l'integrazione di N. 10 nuovi prezzi, tutti questi prezzi saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

### **NUOVI PREZZI**

**NP 1** - demolizione totale di fabbricati con strutture portanti in c.a. e muratura per la parte fuori terra e per qualsiasi altezza, compresa l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, le precauzioni e cautele necessarie per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini e a terzi, le necessarie puntellature, il taglio di eventuali materiali metallici, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturno, l'innaffiamento ed il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Eseguita con mezzi meccanici e , ove occorre con l'intervento manuale, inclusi il carico del materiale su automezzo con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata a mc. vuoto per pieno. Unità di misura metri cubi euro 33,43.

**NP 2** - trasporto a discarica dei materiali con percorrenza entro i limiti di 30 km. Compreso il ritorno a vuoto (demolizione totale fabbricati). Unità di misura cadauno euro 400,00.

**NP 3** - conferimento a discarica autorizzata di materiali cod. cer 170904 (rifiuti misti dell'attività di demolizione) conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato, attestati l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori. Unità di misura tonnellate euro 30,00.

**NP 4** - conferimento a discarica autorizzata di materiali cod. cer 170405 (ferro e acciaio) conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato, attestati l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori. Unità di misura tonnellate euro 10,00.

**NP 5** - PIAZZOLA 1 - 2 - TETTOIE abbattimento e conferimento strutture in legno parzialmente demolite piazzole 1/2 - separazione onduline in plastica piazzole 1/2 - distacco guaina bituminosa da pareti in legno utilizzo mezzo meccanico per spostamento legname non idoneo per la lavorazione manuale CON escavatore HITACHI 90 quintali - PIAZZOLA 3 – 4: separazione onduline in lamiera da legname con escavatore HITACHI per movimentazione durante la sepazione lamiera. Unità di misura a corpo euro 2.000,00.

**NP 6** - trasporto a discarica dei materiali con percorrenza entro i limiti di 10 km. Compreso il ritorno a vuoto (demolizione totale tettoie). Unità di misura cadauno euro 200,00.

**NP 7** - conferimento a discarica autorizzata di materiali cod. cer 170201 (legno) . Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato, attestati l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori. Unità di misura chilogrammi euro 0,35.

**NP 8** - conferimento a discarica autorizzata di materiali cod. cer 170302 (guaine bituminose). Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato, attestati l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori. Unità di misura chilogrammi euro 0,40.

**NP 9** - conferimento a discarica autorizzata di materiali cod. cer 170203 (plastica). Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato, attestati l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori. Unità di misura chilogrammi euro 0,20.

**NP 10** - conferimento a discarica autorizzata di materiali cod. cer 170405 (ferro e acciaio). Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato, attestati l'avvenuto conferimento presso lo

stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori. Unità di misura chilogrammi euro 0,02.

La perizia suppletiva e di variante comporta un maggior importo relativo ai lavori da eseguire contenuti nella perizia, mediante l'applicazione dei nuovi prezzi;

- a seguito delle modifiche apportate con la perizia suppletiva e di variante, il nuovo quadro economico dell'opera risulta il seguente:

<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA</b>		
<b>A</b>	Importo a base di gara soggetta a ribasso (IVA esclusa)	€ 218.047,00
<b>B</b>	Variante soggetta a ribasso (IVA esclusa)	€ 13.310,9
<b>C</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.732,43
<b>D</b>	Ribasso Sanna Trasporti/Natura Ambiente (10,98% di A+B)	€ 25.403,10
<b>E</b>	Corrispettivo IVA esclusa (A+B) - D	€ 205.954,80
<b>F</b>	Corrispettivo al netto del ribasso e inclusi gli oneri di sicurezza (E+C)	€ 207.687,23
<b>G</b>	IVA (22% di F)	€ 45.691,19
<b>H</b>	<b>Corrispettivo IVA inclusa (F+G)</b>	<b>€ 253.378,42</b>

Allegati

1. Computo metrico;
2. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
3. Elaborato grafico: planimetria degli interventi in perizia.

Porto Torres, 19.07.2021

Il RUP/DEC

Ing. Fabio mura