



Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

Determinazione del Dirigente

N. 1702 / 2021 Data 20/07/2021

OGGETTO:

Concessione in uso dell'immobile comunale sito in Viale delle Vigne n°41, identificato in catasto al foglio 8, particella 1291 sub 27 all'Associazione Anteas Porto Torres ODV. Accertamento d'entrata e approvazione schema di convenzione.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'Area *organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale*, incaricato con decreto del Sindaco n. 4 del 10.01.2018;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n.41 del 12.05.2021 stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021/2023;

- con deliberazione della Giunta comunale n.114 del 22.06.2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023, affidando ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 131 del 13/07/2021 con cui sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso dell'unità immobiliare di proprietà comunale, identificata catastalmente al Foglio 8 mappale 1291 sub 27, sito in Porto Torres nel Viale delle Vigne n. 41;

ATTESO che in forza della predetta deliberazione si rende necessario procedere alla concessione dell'immobile a favore dell'Associazione Anteas Porto Torres ODV, al fine di consentire l'esecuzione dei progetti a vantaggio dei cittadini, tra cui la gestione del "Taxi solidale" svolta in convenzione con i Servizi Sociali del Comune, nonché la distribuzione di generi di prima necessità alle persone indigenti;

DATO ATTO che con deliberazione della Consiglio comunale n. 41 del 12/05/2021 è stato approvato unitamente al bilancio di previsione - il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-annualità 2021-2023 in cui è prevista l'alienazione del predetto bene;

CONSIDERATO che, nelle more dell'attivazione delle procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile, nulla osta all'utilizzo temporaneo dello stesso per soddisfare le finalità pubbliche connesse al progetto portato avanti dall'Associazione Anteas Porto Torres ODV;

EVIDENZIATO che l'assegnazione avrà carattere temporaneo, per il tempo necessario allo svolgimento dei predetti progetti e, comunque, il servizio patrimonio darà esecuzione al deliberato del Consiglio comunale mediante l'attivazione della procedura di alienazione del bene;

RITENUTO opportuno procedere alla concessione in uso temporaneo - all'Associazione Anteas Porto Torres ODV - dell'immobile innanzi descritto, secondo le condizioni riportate nello schema di convenzione allegato alla presente come parte integrante;

OSSERVATO che la concessione dovrà essere a titolo oneroso, applicando il canone di concessione in uso come da stima depositata agli atti dell'ufficio calcolato con l'agevolazione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) del Regolamento per l'assegnazione e gestione degli spazi della "Casa delle Associazioni", approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 19 marzo 2014;

PRECISATO che la durata contrattuale è stabilita in anni uno, decorrenti dalla stipula del contratto allegato, e, pertanto, il canone annuo agevolato dovuto è pari ad € 420,00;

CONSIDERATO che il predetto importo, pari ad € 420,00, è stato anticipatamente versato, presso la tesoreria in data 15.07.2021;

RILEVATA la necessità di procedere all'accertamento dell'entrata sulla base delle disposizioni di cui al punto 3.13 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

ATTESTATA, per il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147-bis del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013, e dell'art. 6 bis della legge n.241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il regolamento sul patrimonio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 28.11.2008;

Visto lo schema di concessione allegato alla presente come parte integrante del presente provvedimento;

Visto lo Statuto di Autonomia;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'articolo 24 del Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. di prendere atto ed accettare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. di concedere in via provvisoria all'"Associazione Anteas Porto Torres ODV" l'unità immobiliare identificata catastalmente al foglio 8, particella 1291, sub 27, sita in Porto Torres, Viale delle Vigne n. 41, *per il periodo di anni uno* - decorrenti dalla data della firma del contratto - contro il pagamento del *canone annuo agevolato pari ad € 420,00*;
3. di approvare l'allegato schema di contratto di concessione in uso;
4. di accertare la somma di € 420,00 sul capitolo 3010302 "Noleggi e locazioni di altri beni immobili sul PEG 2021 - 2023, annualità 2021, con i seguenti riferimenti contabili:
5. di stabilire che copia del presente provvedimento venga trasmesso alla Associazione Anteas Porto Torres ODV;
6. di attestare che il presente provvedimento sia pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Porto Torres;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE,
BILANCIO, PATRIMONIO, TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Accertamento	2021	3010302		420,00
	Noleggi e locazioni di altri beni immobili - Ex Cap. : 302086001			

- ALLEGATI**
- **Richiesta** (impronta: 026E3E17487C2CF7973A0EC8DC78528C9D65185707692B5F1F1FE1A61DD75ECD)
 - **Statuto Anteas** (impronta:
8DA4B51259A2EB4C5F7F5196508E9A69CC066DF5379BA4CBA45BDC174D138FFB)
 - **Atto costitutivo Anteas** (impronta:
55B3248198C56D77D79CA420755235F75B78318DA871CC2363D88EFCB7A0EF6A)
 - **Schema Contratto** (impronta:
778EC688F2286DCE48A7416137C832B7DAC245B200F063DFBD0FE571A65EF8C7)
 - **Planimetria** (impronta:
D8A398AB428DB52BBF4BEAD3C61EA07743C18066391E3DEC816EFF4583D06954)