



Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

Determinazione del Dirigente

N. 1631 / 2021 Data 09/07/2021

OGGETTO:

Acquisizione al prezzo simbolico di un euro, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 35/1995 e ss.mm.ii., dell'immobile denominato "Ex Ostello della Gioventù", appartenente al patrimonio disponibile regionale, sito in Comune di Porto Torres, Località via Balai n. 87/d, distinto al Catasto fabbricati al Fg. 8 mapp. 250 sub. 1. Approvazione schema di contratto.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'*Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale* (Servizio demanio e patrimonio) in forza di decreto sindacale n. 4 del 10.01.2018;

PREMESSO CHE

- con la deliberazione di Giunta Regionale n. 59/23 del 04/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 35/1995, l'elenco dei beni immobili regionali da destinare agli enti locali territoriali interessati, al prezzo simbolico di un euro, nel quale è ricompreso l'immobile in oggetto;
- con la deliberazione del Consiglio comunale di Porto Torres n. 49 del 03/10/2019, si è manifestata la volontà di acquisire il predetto immobile di proprietà regionale, al prezzo simbolico di un euro;

DATO ATTO che il fondamento della volontà acquisitiva di cui alla citata deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 03/10/2019 è indicato nell'esigenza di acquisire al patrimonio del Comune di Porto Torres la disponibilità del bene al fine di poterne disporre in favore della collettività;

DATO ATTO che con determinazione di liquidazione n. 2557/2019 del 23/12/2019 il Comune di Porto Torres ha liquidato la somma complessiva di € 1,00 a favore della Regione Sardegna mediante versamento sul conto corrente della contabilità speciale n. 305983 presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Cagliari, presso la Banca d'Italia,

CONSIDERATO che la citata deliberazione di Consiglio comunale, ha demandato ad apposite determinazioni dirigenziali, in conformità all'art. 192 del T.U.E.L., la definizione dello specifico contenuto dei singoli atti necessari al perfezionamento del procedimento di cui trattasi;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000:

- l'oggetto del contratto è l'acquisto a prezzo simbolico dell'immobile denominato "Ex Ostello della Gioventù", appartenente al patrimonio disponibile regionale, sito in Comune di Porto Torres, Località via Balai n. 87/d, distinto al Catasto fabbricati al Fg. 8 mapp. 250 sub. 1.;
- la finalità dell'Amministrazione è quella di acquisire il bene per poterne disporre in favore della collettività ;
- la scelta del contraente è avvenuta sulla base della L.R. 35/1995 ;
- ai sensi della normativa vigente, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa dinanzi al Segretario Generale dell'Ente;

RITENUTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite alla Dott.ssa Francesca Stacca, in servizio presso il *Servizio demanio e patrimonio* dell'Ente;

ATTESTATA ai sensi dell'art. 147-*bis*, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
-

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art 6-*bis* legge 241/90;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 24 del Regolamento di contabilità;
- il Regolamento di gestione dei beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 28.11.2008

DETERMINA

1) per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, di approvare lo schema di contratto tra il Comune di Porto Torres e la Regione Sardegna- allegato A - al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo - avente ad oggetto l'acquisizione a prezzo simbolico dell'immobile denominato "Ex Ostello della Gioventù", appartenente al patrimonio disponibile regionale, sito in Comune di Porto Torres, Località via Balai n. 87/d, distinto al Catasto fabbricati al Fg. 8 mapp. 250 sub. 1 ;

2) di attestare che, in attuazione del presente provvedimento, si produrranno effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria, ai sensi degli articoli 147-*bis*, comma 1, 147-*quinquies* del Tuel, D. Lgs n. 267/2000 e dei principi contabili, per i quali verrà adottata apposita determinazione Dirigenziale;

- 3) di dare atto che tutte le spese necessarie alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Amministrazione comunale;
- 4) di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico dell'Ente delle determinazioni e la conseguente pubblicazione all'Albo pretorio.
- 5) di dare atto che la presente determinazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

Il responsabile dell' area organizzazione, programmazione, bilancio,
patrimonio, tributi e politiche del personale
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

ALLEGATI - **contratto vendita** (impronta:
E4B31198563857EBB4149E37509939E732976B71C5812225C07E069CA2DA6460)