



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Determinazione del Dirigente

N. 1846 / 2018 Data 11/10/2018

OGGETTO:

Alloggi da destinare a canone sostenibile - incarichi professionali per l'accatastamento degli immobili. Affidamento diretto, previa consultazione di più operatori economici, dell'incarico relativo al "blocco 3" all'Ing. Giuseppe Soro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 – CIG Z9E24FD457

Il sottoscritto Dott. Marcello Garau, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, con decreto sindacale n. 3 del 10/01/2018;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 26/07/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2018/2020;

Edotto che detto PEG affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Dato atto che

- occorrendo affidare gli incarichi per gli accatastamenti dei immobili per alloggi da destinare a canone sostenibile si è dato corso ad una Richiesta di Offerta attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT – a tutti gli operatori iscritti alla categoria "AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00" aventi sede a Porto Torres - ritenuto quello cittadino quale ambito di mercato ottimale considerate le caratteristiche degli incarichi - sulla base del Capitolato speciale d'appalto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il Capitolato anzidetto, al fine di accelerare l'esecuzione delle attività da svolgere, prevedeva la suddivisione in quattro "blocchi" degli incarichi da affidare a differenti operatori, con i seguenti importi soggetti a ribasso: "blocco 1" € 9.000,00 - "blocco 2" € 8.600,00 - "blocco 3" € 7.400,00 – "blocco 4" € 7.800,00;
- tale Capitolato prevedeva inoltre, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso e un limite di ribasso del 30% al fine di di garantire un'offerta congrua rispetto alle attività da svolgere, con maggiore garanzia rispetto alla corretta e tempestiva esecuzione

delle attività ed anche al fine di scoraggiare pratiche lesive della concorrenza quali eccessivi ribassi;

- la predetta RdO è stata rivolta ai seguenti operatori:
 1. Ing. Alessandro Fadda
 2. Geom. Andrea Antonio Lutzoni
 3. Arch. Valeria Maria Teresa Meloni
 4. Arch. Alessio Coghene
 5. Dott. Agr. Giovanni Carboni
 6. Ing. Giuseppe Soro
 7. Geom. Massimo Nocco
 8. Ing. Paolo Rossati
 9. Geom. Marina Apicella
 10. Geom. Andrea Sulas
- nel termine previsto dalla RdO n. rfq_323532 del 05/09/2018, sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori:
 1. Ing. Alessandro Fadda
 2. Geom. Andrea Antonio Lutzoni
 3. Ing. Giuseppe Soro
 4. Geom. Massimo Nocco
 5. Ing. Paolo Rossati
 6. Geom. Marina Apicella
 7. Geom. Andrea Sulas
- avendo tali operatori presentato offerta per tutti i “blocchi” e con identico ribasso, pari al massimo previsto del 30%, si è proceduto, come previsto dall'art. 1 del Capitolato, ad estrazione a sorte, previa comunicazione agli offerenti al fine di consentire agli stessi di essere presenti, facoltà che non è stata esercitata;
- l'estrazione a sorte effettuata in data 18/09/2018 ha dato i seguenti risultati ai fini dell'aggiudicazione degli incarichi:
 1. Blocco 1 - Geom. Massimo Nocco
 2. Blocco 2 - Geom. Andrea Sulas
 3. Blocco 3 - Ing. Giuseppe Soro
 4. Blocco 4: - Geom. Marina Apicella

Ritenuto quindi, per quanto sopra esposto, di dover procedere ad affidare l'incarico professionale per l'accatastamento degli immobili destinati ad alloggi a canone sostenibile – **blocco 3** – all'Ing. Giuseppe Soro- P.IVA 02533870909 e considerato che sulla base del ribasso proposto risulta il seguente costo per l'Amministrazione:

A	Valore dell'appalto	€ 7.400,00
B	Valore del ribasso offerto (30% di A)	€ 2.220,00
C	Corrispettivo al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali(A-B)	€ 5.180,00
D	Gestione separata INPS (4% di C)	€ 207,20

D	Inarcassa (4% di C+D)	€ 215,49
E	Corrispettivo al netto dell'IVA (C+D)	€ 5.602,69
F	IVA (22% di E)	€ 1.232,59
G	Somma da impegnare (E+F)	€ 6.835,28

Dato atto che:

- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG in forma semplificata n. Z9E24FD457 rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- le verifiche di legge sui requisiti di partecipazione alle procedure d'appalto hanno dato esito positivo, inclusa l'acquisizione della Certificazione da parte della Cassa previdenziale di categoria attestante la regolarità contributiva;
- il l'Ing. Giuseppe Soro ha sottoscritto il Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.168 del 10.11.2016 e ss.mm.ii;

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto pertanto che:

- sussistano le condizioni di cui al combinato disposto dagli art. 32, comma 2, secondo periodo e 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento diretto tramite determina a contrarre all'Ing. Giuseppe Soro- P.IVA 02533870909 dell'incarico professionale per l'accatastamento degli immobili destinati ad alloggi a canone sostenibile – blocco 1– CIG Z9E24FD457;
- può assolversi una regolare obbligazione giuridica per la somma complessiva di € 6.835,28 (oneri previdenziali e IVA inclusi) nei confronti dell'Ing. Giuseppe Soro- P.IVA 02533870909, per il servizio anzidetto;
- di dover procedere ai sensi dell'art.183 del DLgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa di € 6.835,28 (oneri previdenziali e IVA inclusi) per il servizio anzidetto;

Dato atto che la presente aggiudicazione sarà pubblicata secondo le modalità specificatamente previste dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016 e dal D. Lgs n. 33/2013;

Visto il D.Lgs. 50/2016,

Vista la L.R. 8/2018;

Visto lo Statuto di Autonomia;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 30 del Regolamento di Contabilità;

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);

Rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per il servizio di accatastamento di cui trattasi è il seguente: anno **2018** - importo € 6.835,28 (oneri previdenziali e IVA inclusi);

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
2. **di aggiudicare**, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi del combinato disposto dagli art. 32, comma 2, secondo periodo e 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto tramite determina a contrarre all 'Ing. Giuseppe Soro- P.IVA 02533870909, l'incarico professionale per l'accatastamento degli immobili destinati ad alloggi a canone sostenibile – blocco 3, da eseguirsi secondo quanto previsto dal Capitolato d'appalto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contro un corrispettivo pari ad € 6.835,28 (oneri previdenziali e IVA inclusi);
3. **di impegnare** la somma complessiva di € 6.835,28 (oneri previdenziali e IVA inclusi) a favore dell'Ing. Giuseppe Soro- P.IVA 02533870909 - CIG Z9E24FD457, sul P.E.G 2018/2020, secondo i riferimenti contabili sotto riportati;
4. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);
5. **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per il servizio di accatastamento di cui trattasi è il seguente: anno 2018 - importo € 6.835,28 (oneri previdenziali e IVA inclusi);
6. **di pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e i dati e gli allegati relativi alla presente aggiudicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs n. 33/2013;
7. **di comunicare** all'Ing. Giuseppe Soro la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;
8. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente, la trasmissione al Servizio Finanziario e la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente dell'Area
Dott. Marcello Garau

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2018	2010012		6.835,28
	PROGR.STRAORD. EDILIZIA CANONE AGEVOLATO - Programma: Demanio e patrimonio - Ex Cap. : 201050101			

ALLEGATI

- **Modello 1** (impronta: 3076BFA557039C53F2089699CB895F52510DD58D6AD486BE6EC59AB1CA1AB215)
- **Dichiarazione dati dell'offerente** (impronta: 549909CA5028AFF2A0A2904E7162351598371F8841CFA83F3B907434A61150F9)
- **offerta economica** (impronta: 2FA4DD3872369D423BF10BD82371F3294021AAB759809F3006B075935B3CC8E2)
- **patto di integrità** (impronta: 81C1BA8A28127DFDB9ED1C7FB364D9729B74974479DC1CCAE3752F43147ACCCE)
- **risultati dell'estrazione** (impronta: D3C325578C1933559B23F3D5F49155C0AECEBBA6769E896C7969ABDD32370DC6)
- **agenzia delle entrate** (impronta: 5E511A45BDBEE05678720944E6401882FA5152EF7B955207D0733B34EC85095B)
- **inarcassa** (impronta: A6FE58D94D8D639AFC16CC51B2DB02BD5C5CEC17970EC005DE291A770519483E)
- **capitolato** (impronta: 4F24A5A3A327B1F3B8AEB0C3F2AF5570BE666CB879EBFB9176C040AA8CF8D7B5)
- **Cig** (impronta: B4466BB486B3577903D3DA274F0CB260FEF97ABAF192EE2EF061986A557FF7D1)