



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@-Asse II. Ristrutturazione dell'edificio scolastico "Anna Frank"-Via Porrino. CUP I21E15000400006. II° lotto funzionale e completamento. Incarico di Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori - CIG 73797255B8.

Espletamento della procedura negoziata ex art 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016.

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di maggio alle ore 10:55 presso il Servizio Lavori Pubblici, sito al 2° piano dell'Ufficio Tecnico, in Piazza Umberto I a Porto Torres, si riunisce in seduta pubblica, la Commissione di gara, composta dal Dott. Marcello Garau, dal Dott. Agr. Giovanni Tolu, dal Geom. Silvio Cambula e dal Dott. Marco Azara, segretario verbalizzante non giudicante, al fine di procedere all'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1126 del 05/07/2017, modificata con determinazione n. 1509 del 08/09/2017, si avviava la procedura di affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori - Ristrutturazione dell'edificio scolastico "Anna Frank" - Via Porrino - CUP I21E15000400006. II lotto funzionale e completamento. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Asse II., da effettuarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT;
- mediante Richiesta di Offerta n. rfq_319590 del 16/02/2018, tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, preceduta dall'acquisizione di manifestazioni di interesse attraverso il medesimo mercato elettronico, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti soggetti estratti tra gli aventi manifestato interesse in possesso dei requisiti richiesti:
 - o Arch. Simone Solinas - Siviglia;
 - o Arch. Daniela Mureddu – Sassari;
 - o Ing. Fiorenzo Fiori – Selargius;

- PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI - PRO.S.T. S.r.l.;
 - RTP composto dall'Ing. Maurizio Mascia (capogruppo, di Cagliari), dall'Ing. Giovanni Masala (Cagliari) e dall'Ing. Roberto Paolo Calandrino.
- entro il termine previsto del 21/03/2018 alle ore 16:00 sono state presentate due offerte;
 - con Determinazione n. 536 del 26/03/2018, è stata nominata la Commissione Giudicatrice di Gara, composta da:
 - Dott. Marcello Garau – dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari - Presidente;
 - Dott. Agr. Giovanni Tolu – dipendente a tempo indeterminato del Comune di Porto Torres, in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari – Servizio Lavori Pubblici - componente;
 - Geom. Silvio Cambula – funzionario del Comune di Porto Torres, in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari – Servizio Lavori Pubblici - componente;
 - Dott. Marco Azara – dipendente a tempo indeterminato del Comune di Porto Torres, in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari – segretario verbalizzante non giudicante;
 - nella seduta pubblica del 23/03/2018, come risulta dal verbale di gara n. 1, è stata esaminata e ritenuta regolare la documentazione presentata dai due offerenti:
 - Ing. Fiorenzo Fiori – Selargius;
 - RTP composto dall'Ing. Maurizio Mascia (capogruppo, di Cagliari), dall'Ing. Giovanni Masala (Cagliari) e dall'Ing. Roberto Paolo Calandrino;
 - nella seduta riservata del 19/04/2018, sulla base della valutazione delle offerte effettuata alla luce dei criteri indicati nel Capitolato d'Appalto, come risulta dal verbale di gara n. 2 sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

| Concorrente | Punti per criterio A1 | Punti per criterio A2 | Punti per criterio A5 | totale |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| Ing. Fiorenzo Fiori | 24 | 30 | 0 | 53 |
| RTP Mascia, Masala e Calandrino | 19 | 18 | 0 | 37 |

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione di gara, Dott. Marcello Garau dichiara aperta la seduta pubblica per l'esame delle offerte Tempo ed Economica.

Si procede quindi all'esame delle Offerte Tempo e delle Offerte Economiche presentate dall'ing. Fiorenzo Fiori e dal RTP avente capogruppo l'Ing. Maurizio Mascia.

Esaminando le offerte e applicando le formule indicate nel Capitolato d'Appalto vengono attribuiti i seguenti punteggi:

| Concorrente | Offerta Tempo - | Offerta Tempo - | Offerta Economica - | Offerta Economica - |
|-------------|-----------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| | | | | |

| | ribasso | punteggio | ribasso | punteggio |
|---------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|
| Ing. Fiorenzo Fiori | 20% | 10 | 11,111 | 9,33 |
| RTP Mascia, Masala e Calandrino | 20% | 10 | 27,87 | 20 |

Pertanto le offerte presentate, composte da Offerta Tecnica, Offerta Tempo e Offerta Economica conseguono il seguente punteggio complessivo:

| Concorrente | Offerta Tecnica | Offerta Tempo | Offerta Economica | Totali |
|---------------------------------|-----------------|---------------|-------------------|--------|
| Ing. Fiorenzo Fiori | 53 | 10 | 9,33 | 72,33 |
| RTP Mascia, Masala e Calandrino | 37 | 10 | 20 | 67 |

La Commissione propone quindi l'aggiudicazione dell'appalto all'Ing. Fiorenzo Fiori.

Alle ore 11,17 il Presidente della Commissione di Gara chiude la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della commissione di gara Dott. Marcello Garau

Il componente della commissione di gara Dott. Agr. Giovanni Tolu

Il componente della commissione di gara Geom. Silvio Cambula

Il segretario verbalizzante Dott. Marco Azara